Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2538148230_2025_000_20261103_ddb61cd7-afab-4d75-839d-d8ce19618423
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	2538148230
КПП	253601001
Код по ОКПО	91803733
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	690091, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Аксаковская, зд. 3в, 4,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Баца Андрей Викторович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	152 820	191 079	108 275
	Основные средства, пригодные к использованию		136 141	162 627	108 275
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		16 679	28 452	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	29 805	7 405	67 421
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		29 805	7 405	67 421
	Отложенные налоговые активы	1180	39 468	31 488	8 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	222 093	229 972	183 770
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	128 472	86 645	73 626
	Сырье и материалы		126 907	85 080	73 626
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		1 565	1 565	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	322	322	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 693	3 154	1 637
	НДС по приобретенным ОС		62	22	22
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		(8)	(8)	(19)
	НДС по приобретенным услугам		1 639	1 636	1 634
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	1 504	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	651 619	559 178	403 601
	Расчеты с покупателями и заказчиками		63 738	59 532	22 351
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		185 799	172 295	168 544
	Расчеты по налогам и сборам		11 128	9 371	11 779
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		95 007	77 723	87 661
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		271	128	268
	Расчеты с персоналом по оплате труда		174 473	107 973	2 520
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		(27)	(27)	30
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		121 230	132 182	110 448
	Расходы будущих периодов		0	3	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	213 300	173 000	60 000
	Депозитные счета		213 300	173 000	60 000
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132	5 370	25 428
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		132	5 370	25 428
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 141	1 089	105
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		468	416	45
	Недостачи и потери от порчи ценностей		673	673	60
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	996 679	828 759	564 396
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 218 772	1 058 731	748 166
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	31	31	31
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(54 678)[6]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 797	119 989	69 631
	Итого по разделу III	**1300**	36 150	120 021	69 662
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	48 000	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		48 000	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 959	12 514	6 299
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	55 959	12 514	6 299
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1510	(6 782)	(6 783)	217
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		193	193	193
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		(6 975)	(6 975)	25
	Кредиторская задолженность	1520	1 032 632	832 165	607 475
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		611 388	443 939	240 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками		163 663	165 793	264 782
	Расчеты по налогам и сборам		7 963	8 272	7 681
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		76 868	94 032	73 695
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 756	3 047	7 916
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 754	2 759	2 764
	Расчеты с подотчетными лицами		41	41	41
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		(14 714)	(10 013)	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		181 913	124 295	10 427
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		100 814	100 814	64 513
	Итого по разделу V	**1500**	1 126 663	926 196	672 205
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 218 772	1 058 731	748 166

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Баца Андрей Викторович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 179 118	1 480 386
	158/24-Объект "Химстройэнерго-Дальнереченск"		673 145	-
	156/24-Объект "Артем"		101 716	3 456
	91/21-Объект "ПИК-Бурение2021"		95 476	233 569
	168/25-Объект "Хабаровск"		94 995	-
	166/25-Объект "СКМ-Партизанск"		30 821	-
	141/24-Объект "Тухачевского"		23 721	152 559
	155/24-Объект "Снеговая-КБК Исторический-2"		18 126	3 333
	160/25 - Объект "Доброфлот"		17 310	-
	148/24-Объект "Достоевского"		15 831	57 991
	157/24-Объект "Аквапарк"		15 001	-
	Себестоимость продаж	2120	(993 213)	(1 214 966)
	158/24-Объект "Химстройэнерго-Дальнереченск"		(372 481)	(-)
	156/24-Объект "Артем"		(41 425)	(14 138)
	91/21-Объект "ПИК-Бурение2021"		(0)	(6)
	168/25-Объект "Хабаровск"		(67 393)	(-)
	166/25-Объект "СКМ-Партизанск"		(3 744)	(-)
	141/24-Объект "Тухачевского"		(15)	(19 917)
	155/24-Объект "Снеговая-КБК Исторический-2"		(1 535)	(9 731)
	160/25 - Объект "Доброфлот"		(9 057)	(-)
	148/24-Объект "Достоевского"		(0)	(24 861)
	157/24-Объект "Аквапарк"		(18 329)	(497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	185 905	265 420

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Управленческие расходы	2220	(178 544)	(280 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 361	(14 957)
	Проценты к получению	2320	34 189	36 762
	Проценты к получению		13 803	-
	Проценты к получению (уплате)		20 386	36 762
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 083	161 985
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	9 518
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		265	723
	Результаты инвентаризации		265	576
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(41 170)	(159 089)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(374)	(348)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(40 004)	(39 611)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(555)	(612)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	1 463	24 701

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Налог на прибыль организаций	2410	9 220	(9 744)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 315)	(24 687)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12 535	14 943
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	10 683	14 957
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 683	14 957

руководитель Баца Андрей Викторович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	31	(-)	-	-	-	69 631	69 662
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	31	(-)	-	-	-	69 631	69 662
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	51 790	51 790
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(1 431)	(1 431)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	31	(-)	-	-	-	119 989	120 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	31	(-)	-	-	-	119 989	120 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	31	(-)	-	-	-	119 989	120 020
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(29 193)	(29 193)
	Дивиденды	3327	0	(54 678)	-	-	-	-	(54 678)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	31	(54 678)	-	-	-	90 796	36 149

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Баца Андрей Викторович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 158 469	1 366 489
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 128 082	1 274 769
	прочие поступления	4119	30 387	91 720
	Платежи – всего	4120	(1 179 313)	(1 393 748)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(951 063)	(1 106 620)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 583)	(58 609)
	прочие платежи	4129	(176 667)	(228 519)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 844)	(27 259)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	5 034	46 975
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 034	46 975
	Платежи – всего	4220	(28 428)	(80 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(28)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 400)	(80 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(23 394)	(33 025)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	48 000	727
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	48 000	-
	Платежи – всего	4320	(9 000)	(39 500)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 000)	(20 500)
	прочие платежи	4329	(0)	(60 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 000	40 227
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 238)	(20 057)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 370	25 428
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	132	5 371

руководитель Баца Андрей Викторович

Примечания

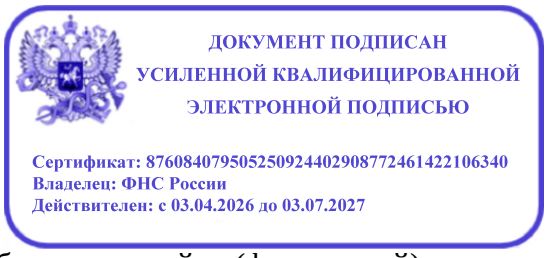
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).