Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	30.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718285059_2025_000_20261129_97663cf8-1400-4189-94e0-0345a57a31cf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.11.2026

ИНН	7718285059
КПП	502701001
Код по ОКПО	40410742
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	140002, Московская обл, Люберцы г, г.о. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 15, эт/пом/ком 1/II/51,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"
ИНН	9705092712
ОГРН/ОГРНИП	1177746303921
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный акционер
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Щипковский Вячеслав Викторович

ИНН 7718285059 **Форма по КНД 0710099**
КПП 502701001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	540	383	806
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		54	162	270
4.2	Права пользования активами		486	221	536
	Отложенные налоговые активы	1180	19 112	19 845	125
7.1	Прочие внеоборотные активы	1190	56	1 044	-
	Итого по разделу I	**1100**	19 708	21 272	931
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	308 026	486 352	364 228
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 024	68 478	1 154
7.1	Дебиторская задолженность	1230	8 809	12 386	51 561
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	55 733
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 155	26 924	292
7.1	Прочие оборотные активы	1260	990	1 004	2 310
	Итого по разделу II	**1200**	380 004	595 144	475 278
	БАЛАНС (актив)	**1600**	399 712	616 416	476 209
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	80 000	80 000	80 000
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	33 416	33 416	33 416
	Резервный капитал	1360	4 000	4 000	4 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(298 208)	(143 982)	(6 250)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу III	**1300**	(180 792)	(26 566)	111 166
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	75 381	481 864	209 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164	57	123
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	332	-	355
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		332	-	355
	Итого по разделу IV	**1400**	75 877	481 921	209 983
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	374 891	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	128 655	60 048	153 965
8.3	Оценочные обязательства	1540	909	905	901
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	172	100 108	194
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		172	166	194
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		0	99 942	-
	Итого по разделу V	**1500**	504 627	161 061	155 060
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	399 712	616 416	476 209

руководитель Щипковский Вячеслав Викторович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	71 783	132 911
	Продажа машиномест_Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Паркинг (МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54)		59 875	132 500
	Вознаграждение застройщика_ (Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Паркинг (МО, г. о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54))		11 425	411
	Продажа кладовых помещений_Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Паркинг (МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54)		483	-
10	Себестоимость продаж	2120	(66 585)	(196 084)
	Продажа машиномест_Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Паркинг (МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54)		(66 166)	(167 184)
	Продажа кладовых помещений_Многоуровневый надземно-подземный гараж-стоянка закрытого типа Паркинг (МО, г.о. Люберцы, ул. 8 Марта, вл.54)		(419)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 198	(63 173)
10	Коммерческие расходы	2210	(7 034)	(4 415)
10	Управленческие расходы	2220	(1 681)	(2 603)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 517)	(70 191)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Проценты к получению	2320	556	3 709
	Проценты к получению (уплате)		556	3 709
	Проценты к уплате	2330	(111 059)	(11 157)
	Проценты к получению (уплате)		(110 972)	(11 111)
	Процентные расходы (аренда, лизинг)		(87)	(46)
	Прочие доходы	2340	213	28
	Сдача имущества в аренду или субаренду		42	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		158	-
	Иная операционная деятельность		13	28
	Прочие расходы	2350	(39 580)	(79 895)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(36)	(-)
	Иная операционная деятельность		(39 544)	(79 895)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(153 387)	(157 506)
	Налог на прибыль организаций	2410	(839)	23 743
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(839)	23 743
	Прочее	2460	0	(3 969)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(154 226)	(137 732)
	Совокупный финансовый результат	2500	(154 226)	(137 732)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(154 226.06)	(1 450.72)

руководитель Щипковский Вячеслав Викторович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(6 250)	111 166
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(6 250)	111 166
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(137 732)	(137 732)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(143 982)	(26 566)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(143 982)	(26 566)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(143 982)	(26 566)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(154 226)	(154 226)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	80 000	(-)	-	33 416	4 000	(298 208)	(180 792)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Щипковский Вячеслав Викторович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	149 112	58 937
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	80 168	22 673
	проценты по депозитам		716	-
	по договорам долевого участия в строительстве		19	-
	поступления со счета эскроу		0	35 482
	прочие поступления	4119	68 209	782
	Платежи – всего	4120	(128 861)	(530 177)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(17 487)	(435 098)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(183)	(179)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(102 636)	(12 821)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(226)
	прочие платежи	4129	(8 555)	(81 853)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 251	(471 240)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	116	76 720
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	116	-

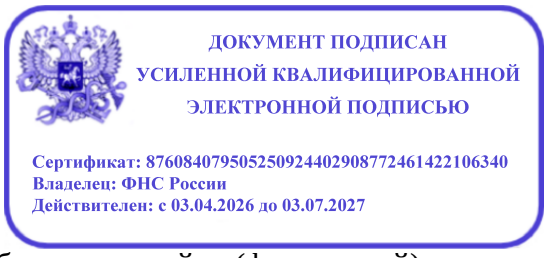
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	55 733
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5 987
	прочие поступления	4219	0	15 000
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	116	76 720
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	36 400	435 585
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	36 400	435 585
	Платежи – всего	4320	(76 536)	(14 433)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(76 309)	(14 180)
	прочие платежи	4329	(227)	(253)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 136)	421 152
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(19 769)	26 632
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	26 924	292
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 155	26 924

руководитель Щипковский Вячеслав Викторович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).