

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7452039302_2025_000_20261010_7b83f473-2036-4d88-aa56-7a26bf9b91fc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ-ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.10.2026	
ИНН	7452039302
КПП	745201001
Код по ОКПО	72683708
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	Челябинская обл, г.о. Челябинский, г Челябинск, ул Артиллерийская, д. 136,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ивановская Наталья Геннадиевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	13 091	18 091	28 866
	Основные средства, пригодные к использованию		2 691	5 072	6 038
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		5 275	5 296	5 296
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		5 125	7 723	17 532
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	33 810	34 066	362 785
	Инвестиционная недвижимость		33 810	34 066	362 785

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	200	200	200
	Паи и акции		200	200	200
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102 679	193 505	39 996
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 780	245 862	431 847
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	131	-	25
	Сырье и материалы		131	-	25
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	58 928	42 650

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		1	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	50 610	57 663	58 238
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 378	13 517	12 948
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 737	2 456	53
	Расчеты по налогам и сборам		231	1 783	780
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 547	500	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		33 716	39 407	44 409
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	7 500	7 500
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 990	113 943	27 770
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		115 990	113 943	27 770
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	2
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		2	4	2
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 734	238 038	136 185
	БАЛАНС (актив)	1600	316 514	483 900	568 032
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	70 000	70 000	70 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 142	201 193	367 299
	Итого по разделу III	1300	288 142	271 193	437 299
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	97 433	97 433
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	97 433	97 433
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 301	98 281	16 793
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 981	6 948	9 907
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		5 981	6 948	9 907
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 282	202 662	124 133
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	77	72
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	77	72

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	7 070	9 944	6 505
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 031	2 210	2 413
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 444	1 416	1 065
	Расчеты по налогам и сборам		909	3 653	958
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 185	1 329	1 105
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	15	37
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	16	16
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 486	1 305	911
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	24	23
	Итого по разделу V	1500	7 090	10 045	6 600
	БАЛАНС(пассив)	1700	316 514	483 900	568 032

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

уполномоченный представитель Ивановская Наталья Геннадиевна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	21 761	18 598
	Аренда части сооружения (парковка)		5 101	3 409
	Аренда части сооружения (Автомойка)		4 476	4 185
	Коммунальные расходы		3 646	3 283
	Аренда части сооружения (Вкусная еда)		1 800	1 297
	Эксплуатационные услуги		1 633	1 633
	Аренда части сооружения (Кофе)		1 575	1 389
	Аренда части сооружения (аренда ЗУ-Простор)		1 151	1 019
	Аренда части сооружения (русский фейерверк, цветы)		723	625
	Реклама OUTDOOR		573	350
	Себестоимость продаж	2120	(14 050)	(23 671)
	Коммунальные расходы		(4 094)	(3 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 711	(5 073)
	Управленческие расходы	2220	(4 772)	(4 020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 939	(9 093)
	Проценты к получению	2320	21 402	4 311
	Проценты к получению		17 894	-
	Проценты к получению (уплате)		3 509	4 311
	Проценты к уплате	2330	(760)	(851)
	Проценты к получению (уплате)		(7)	(5)
	Проценты к уплате		(754)	(846)
	Прочие доходы	2340	63 135	81 521
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		58 900	79 330

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(61 922)	(309 522)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(42 622)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(58 900)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	24 794	(233 634)
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 845)	67 529
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(4 492)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(7 845)	72 021
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 949	(166 105)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	16 949	(166 105)

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

уполномоченный представитель Ивановская Наталья Геннадиевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	70 000	(-)	-	-	-	367 299	437 299
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	70 000	(-)	-	-	-	367 299	437 299
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(166 105)	(166 105)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	70 000	(-)	-	-	-	201 193	271 193
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	70 000	(-)	-	-	-	201 193	271 193
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	70 000	(-)	-	-	-	201 193	271 193
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	16 949	16 949
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	70 000	(-)	-	-	-	218 142	288 142

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

уполномоченный представитель Ивановская Наталья Геннадиевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	51 010	110 483
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	22 063	85 362
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 078	8 729
	возврат из бюджета налога		1 883	10
	прочие поступления	4119	17 986	16 382
	Платежи – всего	4120	(36 064)	(24 554)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 773)	(12 162)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(404)	(351)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(84)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 570)	(924)
	ЕНП (стр. 4126)		(9 891)	(9 171)
	прочие платежи	4129	(15 342)	(1 946)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 946	85 929
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	66 520	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	58 900	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 500	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	120	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	66 520	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	18 014	244
	Платежи – всего	4320	(97 433)	-
	в том числе:			
	прочие платежи	4329	(97 433)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(79 419)	244
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 047	86 173
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	113 943	27 770
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	115 990	113 943

уполномоченный представитель Ивановская Наталья Геннадиевна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).