Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4205142067_2025_000_20261104_59c7a3ab-a971-4b3d-9409-d3732d724a42
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЗБАССКИЙ ТЕХНОПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	4205142067
КПП	420501001
Код по ОКПО	82740117
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	650002, Кемеровская область - Кузбасс обл, г.о. Кемеровский, г Кемерово, б-р имени академика Л.С. Барбараша, зд. 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров Акционерного общества "Кузбасский технопарк"
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кошкина Инесса Андреевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	96	497	898
	Основные средства	1150	133 057	130 656	134 123
	Инвестиционная недвижимость	1160	419 237	432 431	430 899
	Отложенные налоговые активы	1180	21 067	19 674	12 458
	Прочие внеоборотные активы	1190	176	236	300
	Итого по разделу I	**1100**	573 632	583 494	578 677
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	4 442	3 851
	Долгосрочные активы к продаже	1215	3 851	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 123	3 452	4 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 749	5 175	37 069
	Прочие оборотные активы	1260	67	42	48
	Итого по разделу II	**1200**	52 792	48 110	45 113
	БАЛАНС (актив)	**1600**	626 424	631 604	623 790
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	608 897	608 897	608 897
	Резервный капитал	1360	6 612	4 036	1 254
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 073)	(24 913)	(24 708)
	Итого по разделу III	**1300**	588 437	588 020	585 443
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 531	10 674	6 489

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	15 563	24 998	24 700
	Итого по разделу IV	**1400**	29 094	35 673	31 189
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	7 385	6 652	6 117
	Оценочные обязательства	1540	1 509	1 260	1 041
	Итого по разделу V	**1500**	8 893	7 912	7 158
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	626 424	631 604	623 790

уполномоченный представитель Кошкина Инесса Андреевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	57 988	52 555
	Себестоимость продаж	2120	(58 962)	(52 084)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(974)	471
	Управленческие расходы	2220	(17 118)	(15 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 092)	(14 831)
	Проценты к получению	2320	6 636	4 308
	Прочие доходы	2340	15 148	11 983
	Прочие расходы	2350	(1 667)	(1 914)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	2 025	(454)
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 608)	3 026
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(144)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 464)	3 031
	Прочее	2460	0	5
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	417	2 577
	Совокупный финансовый результат	2500	417	2 577
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0.18	1.11

уполномоченный представитель Кошкина Инесса Андреевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	608 897	(-)	-	-	1 254	(24 708)	585 443
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	608 897	(-)	-	-	1 254	(24 708)	585 443
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	2 577	2 577
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	2 782	(2 782)	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	608 897	(-)	-	-	4 036	(24 913)	588 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	608 897	(-)	-	-	4 036	(24 913)	588 020
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	608 897	(-)	-	-	4 036	(24 913)	588 020
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	417	417
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	2 577	(2 577)	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	608 897	(-)	-	-	6 612	(27 073)	588 436

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Кошкина Инесса Андреевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	74 240	70 609
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	57 385	54 559
	прочие поступления	4119	16 855	16 050
	Платежи – всего	4120	(69 960)	(66 618)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(26 519)	(27 345)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(33 753)	(30 319)
	прочие платежи	4129	(9 688)	(8 954)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 280	3 991
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	36 898	15 762
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 000	15 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 898	762
	Платежи – всего	4220	(1 604)	(51 648)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 604)	(1 648)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(50 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	35 294	(35 886)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	39 574	(31 895)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 175	37 070
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	44 749	5 175

уполномоченный представитель Кошкина Инесса Андреевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).