Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7207021070_2025_000_20261124_d3825926-3bfb-4c1b-bb4c-329909c46d2c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Космос"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026

ИНН	7207021070
КПП	720301001
Код по ОКПО	12263673
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. 85, кв. Этаж 2 Помещ. 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит Эксперт"
ИНН	7202203126
ОГРН/ОГРНИП	1107232000160
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Вагина Ольга Алексеевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Основные средства	1150	25 110	-	-
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		4 320	-	-
4.5	Незавершенное строительство		20 790	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	108 228	289 643	45 003
5.1	Предоставленные займы долгосрочные		108 228	289 643	45 003
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	24 100	13 448	2 498
7.1	Проценты по выданным займам долгосрочные		24 100	13 448	2 498
	Итого по разделу I	**1100**	157 439	303 091	47 501
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	5 748 662	2 141 785	633 743
6.1	Сырье и материалы		4 750	59 408	57 396
6.1	Готовая продукция		32 561	-	-
6.1	Затраты в незавершенном строительстве		5 710 920	2 082 377	576 347
6.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 656	-	-
	НДС по приобретенным услугам		13 573	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.1	Дебиторская задолженность	1230	3 612 608	1 567 016	240 927
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 141 757	693 671	181 618
7.1	Расчеты по договорам уступки		19 324	16 899	56 958
7.1	Расчеты с инвесторами по договорам ДДУ		2 381 306	844 453	-
7.1	Проценты по выданным займам краткосрочные		63 638	6 805	-
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	292 123	78 264	-
5.1	предоставленные процентные займы краткосрочные		292 123	78 264	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	550 344	275
	Расчетные счета		76	344	275
	Аккредитивы		0	550 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 533	3 503	1 534
	Недостачи и потери от порчи ценностей		1 533	1 533	1 533
	Расходы будущих периодов		0	1 971	1
	Итого по разделу II	**1200**	9 668 658	4 340 912	876 478
	БАЛАНС (актив)	**1600**	9 826 097	4 644 003	923 980
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 630	50 947	44 939
	Итого по разделу III	**1300**	46 640	50 957	44 949
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	4 284 702	2 328 351	553 473
8.1	Долгосрочные кредиты		3 178 027	2 110 349	430 109
8.1	Долгосрочные займы		444 050	208 611	112 548
8.1	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		662 625	9 391	10 816

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	93 900	365	27 550
8.1	Долгосрочные обязательства по аренде		0	365	27 550
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93 900	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	4 378 602	2 328 717	581 023
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	2 786 016	174 185	99 146
8.1	Краткосрочные кредиты		2 460 060	-	-
8.1	Краткосрочные займы		0	154 364	98 471
8.1	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		325 956	19 821	675
8.1	Кредиторская задолженность	1520	233 532	1 245 365	198 863
8.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		166 048	1 134 834	129 529
8.1	Расчеты по договорам уступки		60 908	105 888	63 337
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 381 306	844 779	-
8.1	Обязательства перед инвесторами по передаче прав на строящиеся объекты		2 381 306	844 779	-
	Итого по разделу V	**1500**	5 400 854	2 264 329	298 008
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	9 826 097	4 644 003	923 980

уполномоченный представитель Вагина Ольга Алексеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	4 450	657 921
	Выручка по договорам ДДУ		4 450	633 570
	реализация готовой продукции (объектов недвижимости)		0	24 351
10.	Себестоимость продаж	2120	(4 124)	(603 026)
	себестоимость по договорам ДДУ		(4 124)	(579 189)
	реализация готовой продукции (объектов недвижимости)		(0)	(23 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	326	54 895
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(28 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	326	26 192
П.36	Проценты к получению	2320	67 486	21 748
	Проценты по займам		67 486	21 748
П.36	Проценты к уплате	2330	(16 943)	(14 660)
	Проценты по займам		(16 943)	(14 660)
П.36	Прочие доходы	2340	4 057	4 743
	Плавающая сумма по сделке (Опцион на процентную ставку)		3 592	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	2 500
П.36	Прочие расходы	2350	(58 550)	(21 864)
	компенсация банку недополученного дохода		(40 450)	(-)
	Расходы после сдачи дома в эксплуатацию		(11 162)	(19 287)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(3 624)	16 159
	Налог на прибыль организаций	2410	(693)	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		0	(322)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(693)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(4 317)	15 837
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	0	(417)
	корр.прошлого периода		0	(417)
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 317)	15 420

уполномоченный представитель Вагина Ольга Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	44 939	44 949
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	44 939	44 949
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	15 837	15 837
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(9 412)	(9 412)
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(417)	(417)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	50 947	50 957
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	50 947	50 957
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	50 947	50 957
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(4 317)	(4 317)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	46 630	46 640

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Вагина Ольга Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	143 220	158 389
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	0	26 882
	прочие поступления	4119	143 220	131 507
	Платежи – всего	4120	(4 399 858)	(1 642 979)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 303 165)	(1 554 379)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(100)	(171)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(199)	(13 580)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(203)
	прочие платежи	4129	(96 394)	(74 646)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 256 638)	(1 484 590)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	97 556	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	97 556	-
	Платежи – всего	4220	(0)	(322 904)
	в том числе:			

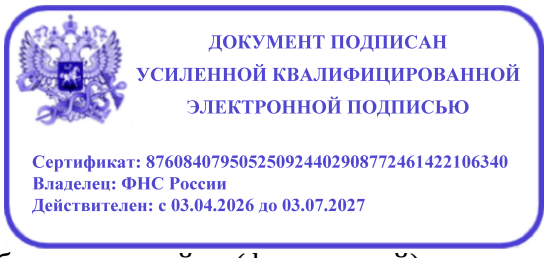
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(322 904)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	97 556	(322 904)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	6 090 640	2 626 587
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 090 640	2 626 587
	Платежи – всего	4320	(2 481 826)	(269 024)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(9 412)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 481 826)	(259 612)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 608 814	2 357 563
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(550 268)	550 069
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	550 344	275
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	76	550 344

уполномоченный представитель Вагина Ольга Алексеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).