Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_7704311742_2025_000_20261122_55ec9318-1205-48de-8d53-1c82b2f96bed
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026	
ИНН	7704311742
КПП	773601001
Код по ОКПО	42943431
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	119261, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, пр-кт Ленинский, д. 70/11, кв. 431
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кспоян Ашот Гарегинович

ИНН 7704311742 **Форма по КНД 0710096**

КПП 773601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	0	6 010	6 195
	Основные средства		0	6 010	6 195
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[6]	1170	16 983	19 946	16 065
	Финансовые вложения		16 983	19 946	16 065
	Запасы	1210	1 318	52	7 384
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	844	2 455
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	168 516	14 870	11 096
	БАЛАНС (актив)	1600	186 974	41 722	43 195
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	45 568	39 287	41 921
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		45 550	39 269	41 903
	Долгосрочные заемные средства	1410	595	1 704	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	140 811	731	1 274
	Кредиторская задолженность		140 811	731	1 274
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	186 974	41 722	43 195

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Кспоян Ашот Гарегинович

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 7704311742 **Форма по КНД 0710096**

КПП 773601001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	150 864	89 955
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(140 945)[5]	(89 839)
	Управленческие расходы		(2 660)	(2 619)
	Прочие доходы	2340	4 348	1 131
	Прочие расходы	2350	(7 923)	(601)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	(45)	(115)
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(45)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 299	531

руководитель Кспоян Ашот Гарегинович

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).