

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5030049041_2025_000_20261001_b4c0dc26-22b1-4f35-ae65-18806f1c6659
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЕВКА С2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.10.2026	
ИНН	5030049041
КПП	772101001
Код по ОКПО	75295119
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	109428, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул Зарайская, д. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сатдаров Руслан Ильфатович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	0	38	85
	Нематериальные активы в организации		0	38	85
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4	Основные средства	1150	70 535	112 947	116 297
	Основные средства, пригодные к использованию		70 535	112 947	116 297
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	565	564	551
	Прочие внеоборотные активы	1190	187	361	650
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		187	361	650
	Итого по разделу I	1100	71 287	113 910	117 583
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	7 093	983 902	1 067 772
	Сырье и материалы		471	16 532	18 736
	Готовая продукция		2 618	113 548	177 166
	Товары		0	5 453	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	2 716	3 211
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Незавершенное строительство объектов ЖК		4 004	845 653	868 659

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626	1 085	329
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		103	-	-
	НДС по приобретенным услугам		360	220	320
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		163	865	9
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7	Дебиторская задолженность	1230	15 435	105 500	240 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 755	4 983	19 734
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 127	81 815	182 235
	Расчеты по налогам и сборам		638	14 577	2 838
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		3 605	1 734	833
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		306	2 391	35 019
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 183	3 041
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Предоставленные займы		0	2 183	3 041

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	5 380	107 586
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		210	5 380	5 586
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	102 000
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	59	121	191
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		59	121	190
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 423	1 098 171	1 419 577
	БАЛАНС (актив)	1600	94 710	1 212 081	1 537 160
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	9 975	9 975	9 975
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 932)	(38 372)	62 065
	Итого по разделу III	1300	8 043	(28 397)	72 040

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	0	166 583	220 000
	Долгосрочные кредиты		0	166 583	220 000
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	166 583	220 000
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	51 416	30 984	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		44 257	28 232	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		7 159	2 752	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	35 249	1 041 865	1 242 366
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 090	67 005	139 313
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 800	80 931	187 999
	Расчеты по налогам и сборам		269	881	4 098
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		15	244	2 438
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	437	819
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	1 031	-
	Расчеты с подотчетными лицами		113	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		21 945	891 336	907 699
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	1 046	2 754
	Итого по разделу V	1500	86 667	1 073 895	1 245 120
	БАЛАНС(пассив)	1700	94 710	1 212 081	1 537 160

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Сатдаров Руслан Ильфатович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	938 157	1 034 294
	Продажа объектов недвижимости		937 010	1 032 655
	Аренда имущества		1 147	1 639
10	Себестоимость продаж	2120	(910 253)	(763 141)
	Продажа объектов недвижимости		(910 187)	(762 956)
	Аренда имущества		(66)	(185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 904	271 153
10	Управленческие расходы	2220	(28 739)	(159 978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(835)	111 175
	Проценты к получению	2320	374	2 874
	Проценты к получению		374	2 874
	Проценты к уплате	2330	(14 950)	(48 961)
	Проценты к уплате		(14 950)	(48 961)
	Прочие доходы	2340	431 185	4 155
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 745	50
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	76
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(374 096)	(159 701)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(2 155)	(1 205)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(1 358)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(241)	(3 672)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	41 678	(90 458)
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 238)	(9 979)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 239)	(9 992)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1	13
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 440	(100 437)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	36 440	(100 437)

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Сатдаров Руслан Ильфатович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	9 975	(-)	-	-	-	62 065	72 040
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	9 975	(-)	-	-	-	62 065	72 040
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	(100 437)	(100 437)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	9 975	(-)	-	-	-	(38 372)	(28 397)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	9 975	(-)	-	-	-	(38 372)	(28 397)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	9 975	(-)	-	-	-	(38 372)	(28 397)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	36 440	36 440
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	9 975	(-)	-	-	-	(1 932)	8 043

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Сатдаров Руслан Ильфатович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	485 822	889 337
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	479 662	884 537
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 469	921
	прочие поступления	4119	4 691	3 879
	Платежи – всего	4120	(343 095)	(939 292)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(306 200)	(766 619)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 680)	(67 416)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(10 543)	(46 048)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 290)	(22 195)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(9 230)	(4 027)
	прочие платежи	4129	(9 152)	(32 987)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	142 727	(49 955)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	2 661	5 954
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 398	5 645

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	263	309
	Платежи – всего	4220	(0)	(4 788)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(4 788)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 661	1 166
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	56 217	183 083
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	56 217	183 083
	Платежи – всего	4320	(206 775)	(236 500)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(206 775)	(236 500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(150 558)	(53 417)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 170)	(102 206)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 380	107 586
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	210	5 380

руководитель Сатдаров Руслан Ильфатович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).