Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5017099710_2025_000_20261121_cef39484-0863-4ffb-86ac-20d188ce00f0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026	
ИНН	5017099710
КПП	501701001
Код по ОКПО	23507954
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	143500, Московская область, м.о. Истра, д Андреевское, ул 1-Я Зеленая, дом 1, комната 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Куликова Наталья Геннадьевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	140 755	134 667	250 705
	Основные средства, пригодные к использованию		17 270	18 651	20 276
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		123 485	116 016	230 430
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	13 730	11 088	8 586
	Паи и акции		10	10	10
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		13 720	11 078	8 576
	Отложенные налоговые активы	1180	51 482	30 859	24 655
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	205 967	176 615	283 947
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	89 001	102 377	36 623
	Сырье и материалы		16 815	23 360	24 631
	Готовая продукция		62 702	69 469	-
	Товары		9 483	9 548	11 992
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 999	1 238	877
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 324	150	150
	НДС по приобретенным услугам		675	1 089	727
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	192 962	148 180	189 852
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 329	32 309	19 213
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 980	73 455	130 689
	Расчеты по налогам и сборам		9 443	8 255	4 546
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		18 684	3 038	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		81	74	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	2	2
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		53 444	31 047	35 329
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	2 439	39 754
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		34	2 436	39 754
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		3	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	15
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		15	15	15
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	284 013	254 249	267 120
	БАЛАНС (актив)	**1600**	489 980	430 864	551 067
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	410	410	410
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 603	2 603	963
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 599)	(138 664)	(86 969)
	Итого по разделу III	**1300**	(198 586)	(135 651)	(85 596)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	614 785	428 558	433 940
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		614 785	428 558	433 940
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 536	35 550	27 827
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	650 321	464 108	461 766
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6 568	10 797	5 897
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		6 568	10 797	5 897

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	31 677	91 609	169 000
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 549	25 242	28 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 813	56 326	123 666
	Расчеты по налогам и сборам		1 552	1 559	4 622
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16	17	16
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		99	71	339
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		648	8 395	11 672
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	38 245	102 407	174 897
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	489 980	430 864	551 067

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель Куликова Наталья Геннадьевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	37 878	220 988
	Продажа Дома		20 888	157 793
	Продажа Земля		16 990	63 195
	Себестоимость продаж	2120	(36 230)	(102 329)
	Продажа Дома		(11 549)	(83 791)
	Продажа Земля		(166)	(437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 648	118 659
	Коммерческие расходы	2210	(244)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 923)	(26 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 519)	92 224
	Проценты к получению	2320	254	201
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		254	201
	Проценты к уплате	2330	(53 236)	(75 707)
	Проценты к получению (уплате)		(53 236)	(75 707)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 586	1 665
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 554	-
	Результаты инвентаризации		3	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(8 607)	(67 930)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 548)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(5 243)	(5 342)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(85 522)	(49 547)
	Налог на прибыль организаций	2410	20 636	(2 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(628)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20 636	(1 519)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(64 886)	(51 694)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(64 886)	(51 694)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель Куликова Наталья Геннадьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	410	(-)	-	963	-	(86 969)	(85 596)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	410	(-)	-	963	-	(86 969)	(85 596)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(51 694)	(51 694)
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	1 640	-	-	1 640
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	410	(-)	-	2 603	-	(138 664)	(135 651)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	410	(-)	-	2 603	-	(138 664)	(135 651)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	410	(-)	-	2 603	-	(138 664)	(135 651)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(62 935)	(62 935)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	410	(-)	-	2 603	-	(201 599)	(198 586)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Куликова Наталья Геннадьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	19 141	145 426
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	19 141	145 426
	Платежи – всего	4120	(498 278)	(221 677)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(86 309)	(78 699)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 024)	(7 714)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(28 475)	(19 395)
	прочие платежи	4129	(376 470)	(115 869)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(479 137)	(76 251)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	476 734	38 935
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	476 734	37 295
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 640
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	476 734	38 935
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 403)	(37 316)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 436	39 754

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	33	2 438

уполномоченный представитель Куликова Наталья Геннадьевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).