Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5404084566_2025_000_20261127_a3a44364-51a6-47ef-a444-c1f4779f1b9d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прогресс"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2026	
ИНН	5404084566
КПП	772501001
Код по ОКПО	35679241
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	115280, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул Автозаводская, дом 26/1, квартира 294
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «КПЦ»
ИНН	5404433707
ОГРН/ОГРНИП	1115476034453
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Козлова Светлана Константиновна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	4 290
	Итого по разделу I	**1100**	0	0	4 290
	II. Оборотные активы				
3.1	Запасы	1210	1 687 943	947 889	152 161
	Сырье и материалы		19 217	1 355	6 505
	Незавершенное производство		0	-	22 197
	Капитальное строительство		1 668 726	946 534	123 459
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 579	310	5
	Налог при долевом строительстве		48 579	310	5
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
4.1	Дебиторская задолженность	1230	249 131	246 526	3 223
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	2 660
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 845	18 521	561
	Расчеты по налогам и сборам		153	-	-
	Сальдо по ЕНС		22	5	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		215 111	228 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552	131	339
	Расчетные счета		552	131	339
	Итого по разделу II	**1200**	1 986 205	1 194 856	155 728
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 986 205	1 194 856	160 018
	Пассив				
	III. Капитал				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 208)	(1 436)	(10 809)
	Итого по разделу III	**1300**	(6 198)	(1 426)	(10 799)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1410	1 632 878	973 322	104 708
	Долгосрочные кредиты		1 239 521	671 582	-
	Долгосрочные займы		393 357	301 740	104 708
	Итого по разделу IV	**1400**	1 632 878	973 322	104 708
V. Краткосрочные обязательства					
5.1	Заемные средства	1510	129 494	69 529	8 859
	Проценты по займам и кредитам		129 494	69 529	8 859
5.1	Кредиторская задолженность	1520	230 031	153 431	57 250
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		202 486	128 395	23 950
	Расчеты по налогам и сборам		388	101	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	3	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 157	24 932	33 265
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	359 525	222 960	66 109
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 986 205	1 194 856	160 018

руководитель Козлова Светлана Константиновна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Проценты к уплате	2330	(5)	(-)
7.4	Прочие доходы	2340	114	228 213
7.5	Прочие расходы	2350	(4 101)	(214 544)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(3 992)	13 669
	Налог на прибыль организаций	2410	(780)	(6)
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(780)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(4 772)	13 663
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	(4 290)
	Списание отложенных налоговых активов при переходе на УСН		0	(4 290)
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 772)	9 373

руководитель Козлова Светлана Константиновна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(10 809)	(10 799)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(10 809)	(10 799)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	13 663	13 663
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(4 290)	(4 290)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(1 436)	(1 426)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(1 436)	(1 426)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(1 436)	(1 426)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(4 772)	(4 772)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(6 208)	(6 198)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Козлова Светлана Константиновна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

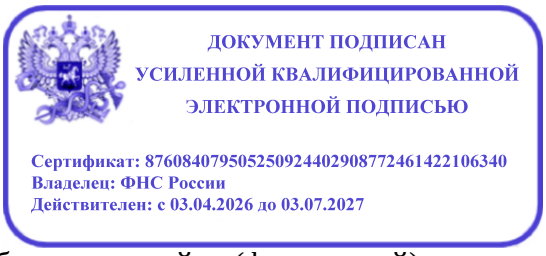
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	13 278	2 870
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	0	2 870
	прочие поступления	4119	13 278	-
	Платежи – всего	4120	(672 413)	(811 190)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(517 368)	(808 282)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(0)	(70)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(151 031)	(-)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(1 183)	(192)
	прочие платежи	4129	(2 831)	(2 646)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(659 135)	(808 320)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 363 863	933 006
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 363 863	933 006
	Платежи – всего	4320	(704 307)	(124 894)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(704 307)	(124 894)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	659 556	808 112
	Сальдо денежных потоков за период	4400	421	(208)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	131	339
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	552	131

руководитель Козлова Светлана Константиновна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).