Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9703023992_2025_000_20261126_5e82b5e3-287d-442f-8b67-daccc6d45706
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВАРГО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.11.2026	
ИНН	9703023992
КПП	770301001
Код по ОКПО	98348373
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 8, стр. 1, Этаж 12 ч.п. 14,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Темиров Аслан Хизирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	118	133	91
	Нематериальные активы в организации		118	6	6
	Приобретение нематериальных активов		0	127	85
	Основные средства	1150	40 424	147 205	244 881
	Основные средства, пригодные к использованию		30 170	128 568	150 061
	Незавершенное строительство		4 049	4 956	31 621
	Права пользования активами		6 205	12 754	40 637
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	927	15 962
	Инвестиционная недвижимость	1160	118	-	-
	Инвестиционная недвижимость		118	-	-
	Финансовые вложения	1170	86 444	-	-
	Предоставленные займы		86 444	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	443 008	451 179	392 270
	Итого по разделу I	**1100**	570 112	598 517	637 242
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	792 011	955 177	680 253
	Сырье и материалы		792 011	955 177	680 253
	Долгосрочные активы к продаже	1215	20 599	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 055	3 639	912
	НДС по приобретенным ОС		1 750	1 750	598
	НДС по приобретенным МПЗ		987	577	292
	НДС по приобретенным услугам		1 318	1 312	22
	Дебиторская задолженность	1230	2 464 744	6 516 341	5 437 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками		279 035	567 988	491 227
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		822 027	3 315 217	1 662 906
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	88
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 848	-	-
	Сальдо по ЕНС		59 480	15 317	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	8	409
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	93
	Расчеты с подотчетными лицами		64	446	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		870 074	1 060 232	546 243
	Расходы будущих периодов		0	1 033	18
	Выполненные этапы по незавершенным работам		428 816	1 556 100	2 736 470
	Авансы по аренде (лизингу)		404	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		(12)	(12)	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	50 098	-
	Депозитные счета		0	50 098	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285	64 484	96 311
	Расчетные счета		285	64 484	96 311
	Прочие оборотные активы	1260	3 661	6 555	11 310
	Расходы будущих периодов		1 834	6 555	11 310
	Недостачи и потери от порчи ценностей		1 827	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	3 285 355	7 596 294	6 226 240
	БАЛАНС (актив)	**1600**	3 855 467	8 194 811	6 863 482
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 034 862)	(1 792 277)	(1 828 262)
	Итого по разделу III	**1300**	(3 034 852)	(1 792 267)	(1 828 252)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	829 130	88 050	88 050
	Долгосрочные займы		829 130	88 050	88 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 225	5 117	27 596
	Оценочные обязательства	1430	0	11 819	37 238
	оценочные обязательства		0	11 819	37 238
	Итого по разделу IV	**1400**	831 355	104 986	152 884
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	249 845	125 900	61 428
	Краткосрочные займы		47 775	68 775	28 775
	Проценты по краткосрочным займам		0	9 264	-
	Проценты по долгосрочным займам		202 070	47 861	32 653

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	5 776 643	9 680 924	8 405 644
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		942 430	1 076 383	573 521
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 305 422	8 117 095	6 956 735
	Расчеты по налогам и сборам		35 626	35 931	237 692
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	129 035	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 833	27 178	25 991
	Расчеты с персоналом по оплате труда		16 406	41 994	-
	Расчеты с подотчетными лицами		337	68	139
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	317	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		468 588	252 923	611 565
	Обязательство по аренде		4 293	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 183	75 256	71 778
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	12	-
	Прочие краткосрочные обязательства		0	12	-
	Итого по разделу V	**1500**	6 058 964	9 882 092	8 538 850
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	3 855 467	8 194 811	6 863 482

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Темиров Аслан Хизирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	6 837 844	8 093 677
	Вишневый Сад		2 304 081	1 252 842
	Крестовоздвиженский		1 557 311	669 527
	Микрогород в Лесу		1 054 402	1 647 547
	Курсовой		880 111	273 513
	Жуковка (С1)_ Общие по 1-й очереди_в части фасадных работ		534 936	441 481
	Никитский Б-р_ЖК_пркнг		507 003	700 599
	Себестоимость продаж	2120	(6 834 635)	(7 625 244)
	Вишневый Сад		(1 759 110)	(1 162 128)
	Крестовоздвиженский		(1 370 669)	(534 749)
	Микрогород в Лесу		(1 063 016)	(1 583 966)
	Курсовой		(691 592)	(239 664)
	Жуковка (С1)_ Общие по 1-й очереди_в части фасадных работ		(0)	(-)
	Никитский Б-р_ЖК_пркнг		(497 165)	(570 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 209	468 433
	Управленческие расходы	2220	(337 532)	(377 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(334 323)	91 387
	Проценты к получению	2320	16 115	9 234
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		16 115	9 234
	Проценты к уплате	2330	(143 964)	(29 068)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(143 964)	(29 068)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	395 492	270 056
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		29 420	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		9 182	-
	Результаты инвентаризации		1 895	-
	Иная операционная деятельность		3 704	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(1 170 626)	(375 984)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(21 934)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(10 706)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(95 507)	(-)
	Курсовые разницы		(154)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(1 237 306)	(34 375)
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 279)	70 360
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(11 029)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 279)	81 389
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(1 242 585)	35 985

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 242 585)	35 985

руководитель Темиров Аслан Хизирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(1 828 262)	(1 828 252)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(1 828 262)	(1 828 252)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	35 985	35 985
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(1 792 277)	(1 792 267)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(1 792 277)	(1 792 267)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(1 792 277)	(1 792 267)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(1 242 585)	(1 242 585)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(3 034 862)	(3 034 852)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Темиров Аслан Хизирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	4 108 105	9 920 058
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 817 368	9 324 135
	прочие поступления	4119	290 737	595 923
	Платежи – всего	4120	(4 857 290)	(9 941 787)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 016 145)	(7 996 059)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(924 148)	(1 184 496)
	прочие платежи	4129	(916 997)	(761 232)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(749 185)	(21 729)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	500
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	500
	Платежи – всего	4220	(35 094)	(50 598)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 094)	(50 598)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(35 094)	(50 098)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	767 480	280 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	767 480	280 000
	Платежи – всего	4320	(47 400)	(240 000)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(47 400)	(240 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	720 080	40 000
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(64 199)	(31 827)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	64 484	96 311
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	285	64 484

руководитель Темиров Аслан Хизирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).