Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7736364659_2025_000_20261124_eba2d1b1-1651-4eef-b014-4215e1172872
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Р-Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	7736364659
КПП	773601001
Код по ОКПО	56157297
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	119331, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, пр-кт Вернадского, д. 29, помещ. 5Н/5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Захаров Александр Васильевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
12.1	Отложенные налоговые активы	1180	101	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	101	0	0
	II. Оборотные активы				
7	Дебиторская задолженность	1230	56	-	-
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	-	-
	Расчетные счета		7	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	-	-
12.1	Расходы будущих периодов		10	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	73	0	0
	БАЛАНС (актив)	**1600**	174	0	0
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	10	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(290)	-	-
	Итого по разделу III	**1300**	(280)	0	0
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	427	-	-
8.1	Долгосрочные займы		370	-	-
8.1	Проценты по долгосрочным займам		57	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	427	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Кредиторская задолженность	1520	4	-	-
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	23	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу V	**1500**	27	0	0
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	174	0	0

руководитель Захаров Александр Васильевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
10	Управленческие расходы	2220	(316)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(316)	-
	Проценты к уплате	2330	(57)	(-)
	Прочие расходы	2350	(18)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(391)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	101	-
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	101	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(290)	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(290)	-

руководитель Захаров Александр Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	0	(-)	-	-	-	-	0
За аналогичный период предыдущего года									
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	0	(-)	-	-	-	-	0
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(290)	(290)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	в том числе: по видам (указать вид)								
	Уставный капитал		10	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(290)	(280)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Захаров Александр Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

ИНН 7736364659 **Форма по КНД 0710099**
КПП 773601001 **Форма по ОКУД 0710005**

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

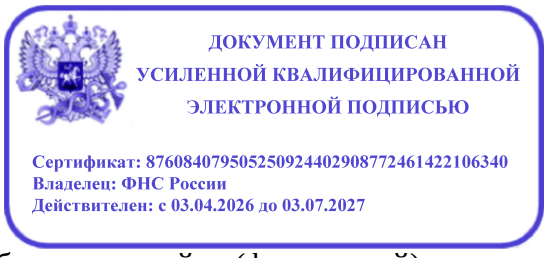
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Платежи – всего	4120	(373)	(-)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(72)	(-)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(280)	(-)
	прочие платежи	4129	(21)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(373)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	380	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	370	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	380	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	7	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7	-

руководитель Захаров Александр Васильевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).