Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7327072119_2025_000_20261103_73568c24-5d54-451e-95aa-d95ccd1a4005
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КОШЕЛЕВ МЕНЕДЖМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.11.2026	
ИНН	7327072119
КПП	631201001
Код по ОКПО	25226857
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская обл, Самара г, Мирная ул, дом 162, офис 210
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Новикова Анна Сергеевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	338 222	178 583	113 668
	Основные средства, пригодные к использованию		307 160	144 678	104 645
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		31 062	33 905	9 023
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	85 852	78 562	71 270
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		85 852	78 561	71 271
	Отложенные налоговые активы	1180	2 374	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	426 448	257 145	184 938
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	331	342	124
	Сырье и материалы		247	300	100
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		84	41	24
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	2	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	96 744	136 311	110 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 165	59 927	58 025
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		477	74 108	52 803
	Расчеты по налогам и сборам		0	504	53
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		5 232	1 728	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	2	1
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 838	38	38
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		23	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	17 800	11 800
	Депозитные счета		0	17 800	11 800
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 364	3 310	574
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		2 365	3 310	574
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		(2)	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	99 439	157 765	123 425
	БАЛАНС (актив)	**1600**	525 887	414 910	308 363
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	342 480	321 338	212 314
	Итого по разделу III	**1300**	342 490	321 348	212 324
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	13 843	13 842	13 843
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		13 843	13 843	13 843
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	13 844	13 842	13 843
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6 071	4 077	2 083
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		6 071	4 077	2 083

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	163 482	75 643	80 113
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		138 979	70 940	52 773
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 522	2 750	20 872
	Расчеты по налогам и сборам		8 925	1 600	6 248
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 802	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		54	64	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	88	46
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		200	200	146
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	169 553	79 720	82 196
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	525 887	414 910	308 363

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Новикова Анна Сергеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	175 558	240 933
	Деятельность в сфере теплоснабжения (Волжский р-н котельная 8)УК Кошелев Менеджмент		107 668	112 631
	Деятельность в сфере теплоснабжения (Волжский р-н котельная 5)УК Кошелев Менеджмент		36 226	39 152
	Тех. присоединение к системе теплоснабжения объекта: Многоэтажные жилые дома, А-55		26 756	49 198
	Себестоимость продаж	2120	(145 099)	(138 391)
	Деятельность в сфере теплоснабжения (Волжский р-н котельная 8)УК Кошелев Менеджмент		(114 475)	(112 200)
	Деятельность в сфере теплоснабжения (Волжский р-н котельная 5)УК Кошелев Менеджмент		(30 556)	(26 131)
	Тех. присоединение к системе теплоснабжения объекта: Многоэтажные жилые дома, А-55		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 459	102 542
	Управленческие расходы	2220	(11 573)	(3 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 886	98 886
	Проценты к получению	2320	8 938	8 283
	Проценты к получению		316	-
	Проценты к получению (уплате)		8 622	8 283
	Проценты к уплате	2330	(1 994)	(1 994)
	Проценты к получению (уплате)		(1 994)	(1 994)
	Проценты к уплате		(0)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие доходы	2340	5 544	6 383
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-
	Прочие расходы	2350	(2 012)	(251)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(1 508)	(251)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	29 362	111 307
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 219)	(2 283)
	Налог при упрощенной системе налогообложения		0	(2 283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(10 592)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 373	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	21 143	109 024

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	21 143	109 024

руководитель Новикова Анна Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	212 314	212 324
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	212 314	212 324
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	109 023	109 023
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	321 338	321 348
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	321 338	321 348
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	321 338	321 348
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	21 142	21 142
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	342 480	342 490

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Новикова Анна Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	179 474	358 866
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	177 826	358 457
	прочие поступления	4119	1 648	409
	Платежи – всего	4120	(176 216)	(136 693)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(142 157)	(121 361)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 324)	(2 133)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(11 411)	(9 017)
	прочие платежи	4129	(18 324)	(4 182)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 258	222 173
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	947	319
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	947	319
	Платежи – всего	4220	(5 152)	(80 741)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 152)	(80 741)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 205)	(80 422)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	0	11 800
	в том числе:			
	прочие поступления	4319	0	11 800
	Платежи – всего	4320	(0)	(150 815)
	в том числе:			
	прочие платежи	4329	(0)	(150 815)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(139 015)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(947)	2 736
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 310	574
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 363	3 310

руководитель Новикова Анна Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).