Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	21.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2308286719_2025_000_20261121_66cb6580-33e2-4a29-b90e-c2130028a3f3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Сармат"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.11.2026

ИНН	2308286719
КПП	230801001
Код по ОКПО	84320052
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	350049, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Красных Партизан, д. 200, кв. 1004,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ДЕФА ООО
ИНН	2312272204
ОГРН/ОГРНИП	1182375046127
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Пучков Андрей Александрович

ИНН 2308286719 **Форма по КНД 0710099**
КПП 230801001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4.1	Основные средства	1150	2 885	6 110	8 207
	Основные средства, пригодные к использованию		2 885	6 110	8 207
	Итого по разделу I	**1100**	2 885	6 110	8 207
	II. Оборотные активы				
4.4.	Запасы	1210	6 651 209	5 735 722	2 901 585
	Сырье и материалы		0	22	-
	Товары		300	-	-
	Строительство объектов		6 650 909	5 735 700	2 901 585
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	1 760	1 754
	НДС по приобретенным ОС		0	1 754	1 754
	НДС по приобретенным услугам		9	6	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.5.	Дебиторская задолженность	1230	520 256	99 922	225 433
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44 092	432	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 115	80 134	225 385
	Расчеты по налогам и сборам		1 920	-	42
	Сальдо по ЕНС		839	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами		1 340	99	4
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		59	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		404 891	19 257	-
4.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	402 770	-	-
	Предоставленные займы		402 770	-	-
4.8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	644 159	7 977	5 442
	Расчетные счета		13 559	283	5 442
	Депозитные счета		630 600	7 694	-
4.5.	Прочие оборотные активы	1260	12 602	288	49
	Расходы будущих периодов		12 602	288	49
	Итого по разделу II	**1200**	8 231 005	5 845 669	3 134 263
7.	**БАЛАНС (актив)**	**1600**	8 233 890	5 851 779	3 142 470
Пассив					
III. Капитал					
4.10	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
8.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 081	279	108
	Итого по разделу III	**1300**	5 091	289	118
IV. Долгосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.11	Заемные средства	1410	0	4 954 458	2 442 208
	Долгосрочные кредиты		0	4 366 443	2 257 926
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		0	103 560	52 306
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	462 329	124 988
	Проценты по Долгосрочным долговым ценным бумагам		0	22 126	6 988
	Итого по разделу IV	**1400**	0	4 954 458	2 442 208
V. Краткосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1510	12 923	177 169	-
	Краткосрочные займы		0	172 159	-
	Проценты по краткосрочным займам		12 923	5 010	-
4.6.	Кредиторская задолженность	1520	8 215 876	719 863	700 144
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		503 302	697 883	683 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками		583	583	583
	Расчеты по налогам и сборам		42 977	1 459	1 303
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 625	1 562	748
	Расчеты с подотчетными лицами		4	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 667 385	18 375	13 722
	Итого по разделу V	**1500**	8 228 799	897 032	700 144
7.	**БАЛАНС(пассив)**	**1700**	8 233 890	5 851 779	3 142 470

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Пучков Андрей Александрович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1.	Выручка	2110	370 713	-
	Многоквартирный ЖК "САРМАТ", г. Краснодар, ул. Западный обход, Литер 1 (вторая очередь)		320 143	-
	Многоквартирный ЖК "САРМАТ", г. Краснодар, ул. Западный обход, Литер 2 (вторая очередь)		50 096	-
	Коммерческо-Торговое здание Литер К1 (Экономия застройщика)		437	-
	Аренда		37	-
5.3.	Себестоимость продаж	2120	(242 391)	(-)
	Многоквартирный ЖК "САРМАТ", г. Краснодар, ул. Западный обход, Литер 1 (вторая очередь)		(212 789)	(-)
	Многоквартирный ЖК "САРМАТ", г. Краснодар, ул. Западный обход, Литер 2 (вторая очередь)		(29 602)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 322	-
5.3.	Управленческие расходы	2220	(27 653)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 669	-
5.5.	Проценты к получению	2320	56 043	176
	Проценты к получению (уплате)		56 043	176
5.6.	Проценты к уплате	2330	(20 792)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(20 792)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Прочие доходы	2340	3 995	4 100
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	56
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 995	4 044
5.4.	Прочие расходы	2350	(101 871)	(3 946)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(737)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(3 995)	(3 946)
	Услуги банков		(802)	(-)
	Иная операционная деятельность		(96 337)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	38 044	330
8	Налог на прибыль организаций	2410	(33 242)	(159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(33 242)	(159)
8	**Чистая прибыль (убыток)**	**2400**	4 802	171
	Совокупный финансовый результат	2500	4 802	171

руководитель Пучков Андрей Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.3.	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	108	118
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	108	118
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	171	171
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	279	289
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	279	289
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	279	289
За отчетный период									
8	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	4 802	4 802
8	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	5 081	5 091

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Пучков Андрей Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
12	Поступления - всего	4110	4 527 960	125 552
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	375 782	-
12	прочие поступления	4119	4 152 178	125 552
	Платежи – всего	4120	(2 039 076)	(2 452 056)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 345 043)	(2 336 868)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(215 740)	(47 741)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(103 704)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(930)	(23)
	Расчеты по ЕНС		(1 484)	-
12	прочие платежи	4129	(372 175)	(67 424)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 488 884	(2 326 504)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	44 530	-
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	44 530	-
	Платежи – всего	4220	(448 379)	(758)
	в том числе:			

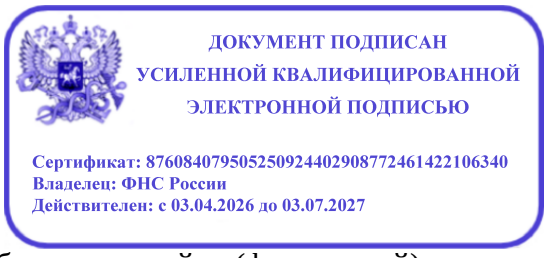
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(479)	(758)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(447 900)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(403 849)	(758)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	22 000	2 361 450
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	22 000	2 361 450
	Платежи – всего	4320	(1 470 853)	(31 653)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 470 853)	(31 653)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 448 853)	2 329 797
	Сальдо денежных потоков за период	4400	636 182	2 535
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 977	5 442
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	644 159	7 977

руководитель Пучков Андрей Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).