

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3009015261_2025_000_20261002_ec15736f-107a-441c-a5d5-589e21041a22
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-НАСЛЕДИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.10.2026	
ИНН	3009015261
КПП	301501001
Код по ОКПО	82701614
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	414014, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, дом 20В, помещение 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ БИЗНЕС ТРЕЙД"
ИНН	3018316882
ОГРН/ОГРНИП	1093023001390
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Янборисов Равиль Рашидович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.4	Основные средства	1150	52 876	55 717	58 639
п.5	Финансовые вложения	1170	1 174 555	1 086 055	309 210
	Итого по разделу I	1100	1 227 431	1 141 772	367 849
II. Оборотные активы					
п.6	Запасы	1210	73 591	196 680	1 574 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243	474	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	304 983	399 762	1 114 219
п.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 213	18 213	18 213
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 345	19 948	191 608
	Прочие оборотные активы	1260	2	225	234
	Итого по разделу II	1200	398 377	635 302	2 898 718
	БАЛАНС (актив)	1600	1 625 808	1 777 074	3 266 567
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	448 419	434 290	75 372
	Итого по разделу III	1300	448 431	434 301	75 384
IV. Долгосрочные обязательства					
п.8	Заемные средства	1410	389 175	287 975	271 491
п.8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	92 805	236 488	2 081 279
	Итого по разделу IV	1400	481 980	524 463	2 352 770
V. Краткосрочные обязательства					
п.8	Кредиторская задолженность	1520	695 397	818 310	838 413

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	695 397	818 310	838 413
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 625 808	1 777 074	3 266 567

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	103 702	697 828
	Себестоимость продаж	2120	(59 413)	(165 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 289	531 961
	Управленческие расходы	2220	(271)	(3 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 018	528 874
	Проценты к получению	2320	368	4 582
	Проценты к уплате	2330	(20 599)	(15 891)
	Прочие доходы	2340	4 062	3 922
	Прочие расходы	2350	(8 540)	(69 465)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	19 309	452 022
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 180)	(93 104)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 180)	(93 104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 129	358 918
	Совокупный финансовый результат	2500	14 129	358 918

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	12	(-)	-	-	-	75 372	75 384
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	12	(-)	-	-	-	75 372	75 384
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	358 918	358 918
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	12	(-)	-	-	-	434 290	434 302
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	12	(-)	-	-	-	434 290	434 302
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	12	(-)	-	-	-	434 290	434 302
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	14 129	14 129
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	12	(-)	-	-	-	448 419	448 431

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	162 055	820 971
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	139 115	816 289
	прочие поступления	4119	22 940	4 682
	Платежи – всего	4120	(172 758)	(215 666)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(110 775)	(105 475)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(60)
	прочие платежи	4129	(61 983)	(110 131)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 703)	605 305
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	13 900	57 445
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 900	57 445
	Платежи – всего	4220	(102 400)	(834 290)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(102 400)	(834 290)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(88 500)	(776 845)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	80 600	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	80 600	-
	Платежи – всего	4320	(0)	(120)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(120)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	80 600	(120)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(18 603)	(171 660)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	19 948	191 608
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 345	19 948

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).