*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 18.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_3009015261_2025_000_20261118_480c9c6b-dfb0-473a-93d0-684701692224 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-НАСЛЕДИЕ" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 3009015261 |
| КПП | 301501001 |
| Код по ОКПО | 82701614 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 414014, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, дом 20В, помещение 4 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | ООО "АУДИТ БИЗНЕС ТРЕЙД" |
| ИНН | 3018316882 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1093023001390 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Нет |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Янборисов Равиль Рашидович |

**Бухгалтерский баланс**

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| п.4 | Основные средства | 1150 | 52 876 | 55 717 | 58 639 |
| п.5 | Финансовые вложения | 1170 | 1 174 555 | 1 086 055 | 309 210 |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 1 227 431 | 1 141 772 | 367 849 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| п.6 | Запасы | 1210 | 73 591 | 196 680 | 1 574 444 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 243 | 474 | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |
| п.7 | Дебиторская задолженность | 1230 | 304 983 | 399 762 | 1 114 219 |
| п.5 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 18 213 | 18 213 | 18 213 |
| ОДДС | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 345 | 19 948 | 191 608 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | 225 | 234 |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 398 377 | 635 302 | 2 898 718 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 1 625 808 | 1 777 074 | 3 266 567 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 448 419 | 434 290 | 75 372 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 448 431 | 434 301 | 75 384 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| п.8 | Заемные средства | 1410 | 389 175 | 287 975 | 271 491 |
| п.8 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 92 805 | 236 488 | 2 081 279 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 481 980 | 524 463 | 2 352 770 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| п.8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 695 397 | 818 310 | 838 413 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Обязательство по аренде | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 695 397 | 818 310 | 838 413 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 1 625 808 | 1 777 074 | 3 266 567 |

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 103 702 | 697 828 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (59 413) | (165 867) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 44 289 | 531 961 |
| | Управленческие расходы | 2220 | (271) | (3 087) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 44 018 | 528 874 |
| | Проценты к получению | 2320 | 368 | 4 582 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (20 599) | (15 891) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 062 | 3 922 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 540) | (69 465) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 19 309 | 452 022 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (5 180) | (93 104) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (5 180) | (93 104) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 14 129 | 358 918 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 14 129 | 358 918 |

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 12 | (-) | - | - | - | 75 372 | 75 384 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 12 | (-) | - | - | - | 75 372 | 75 384 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | 358 918 | 358 918 |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 12 | (-) | - | - | - | 434 290 | 434 302 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 12 | (-) | - | - | - | 434 290 | 434 302 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 12 | (-) | - | - | - | 434 290 | 434 302 |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 14 129 | 14 129 |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 12 | (-) | - | - | - | 448 419 | 448 431 |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 162 055 | 820 971 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 139 115 | 816 289 |
| | прочие поступления | 4119 | 22 940 | 4 682 |
| | Платежи – всего | 4120 | (172 758) | (215 666) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (110 775) | (105 475) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (0) | (60) |
| | прочие платежи | 4129 | (61 983) | (110 131) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (10 703) | 605 305 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4210 | 13 900 | 57 445 |
| | в том числе: | | | |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 13 900 | 57 445 |
| | Платежи – всего | 4220 | (102 400) | (834 290) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (102 400) | (834 290) |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (88 500) | (776 845) |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 80 600 | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 80 600 | - |
| | Платежи – всего | 4320 | (0) | (120) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (0) | (120) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 80 600 | (120) |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (18 603) | (171 660) |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 19 948 | 191 608 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 1 345 | 19 948 |

руководитель Янборисов Равиль Рашидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).