Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4824070613_2025_000_20261101_d5ed5f01-a4c8-4503-aa68-284e116f688f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026	
ИНН	4824070613
КПП	482601001
Код по ОКПО	21469913
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400 Фонды
Местонахождение (адрес)	398001, Липецкая обл, Липецк г, Л.Толстого ул, дом 1, офис 401
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Правление Фонда
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Якунин Сергей Алексеевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
П-3	Нематериальные активы	1110	6 537	6 779	7 000
	Нематериальные активы в организации		6 537	6 779	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	7 000
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
П-4	Основные средства	1150	1 539	3 073	5 196
	Основные средства, пригодные к использованию		1 539	3 073	5 196
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	8 076	9 852	12 196
II. Оборотные активы					
П-6	Запасы	1210	149	634	12 861
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Сырье и материалы		149	634	12 861
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 588	7 346	5 356
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		2 588	7 346	5 356
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
П-7	Дебиторская задолженность	1230	1 822 132	1 953 793	1 726 377
	Расчеты с покупателями и заказчиками		84 903	78 003	5 969
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, авансы выданные		1 002 716	1 195 538	1 069 401
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		3 754	1 186	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	631	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-
	Расчеты по целевому финансированию		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Задолженность собственников помещений МКД, формирующихфонд капитального ремонта на счете регионального оператора		519 662	478 392	422 392
	Задолженность собственников МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора		196 702	194 311	194 482
	Прочие расчеты с разными дебиторрами и кредиторами		453	172	33
	Расчеты по претензиям		13 942	5 559	3 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 011 652	2 573 063	1 639 004
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		0	-	-
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	на счете регионального оператора		146 533	133 782	254 899
	на специальных счетах регионального оператор		1 687 268	1 418 424	1 279 716
	на прочих счетах регионального оператора		177 851	1 020 857	104 389

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	3 836 521	4 534 836	3 383 598
	БАЛАНС (актив)	**1600**	3 844 597	4 544 688	3 395 794
III. Целевое финансирование [7]					
Р-5	Целевые средства	1330	1 836 797	2 683 368	2 081 556
	субсидия в виде имущественного взноса		5 064	14 136	24 928
	средства МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах и счете регионального оператора		1 415 588	2 364 910	1 883 802
	проценты на специальных счетах		402 519	295 361	170 029
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности НКО, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		13 626	8 961	2 797
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 076	9 852	5 196
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		0	-	-
	Итого по разделу III	**1300**	1 844 873	2 693 220	2 086 752
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
П-8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	555 402	320 724	478 324
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		555 402	320 724	478 324
	Итого по разделу IV	**1400**	555 402	320 724	478 324
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
П-8	Кредиторская задолженность	1520	1 444 322	1 530 744	830 718
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		836 943	826 936	251 114
	Расчеты с покупателями и заказчиками, авансы полученные		602 067	599 062	513 963
	Расчеты по налогам и сборам		4 467	3 702	22
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	46
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		809	101	66
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36	17	19
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	1 444 322	1 530 744	830 718
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	3 844 597	4 544 688	3 395 794

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Якунин Сергей Алексеевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	320 486	307 535
	Основная номенклатурная группа		320 486	307 535
П-10	Себестоимость продаж	2120	(320 486)	(307 535)
	Основная номенклатурная группа		(0)	(-)
	Проценты к получению	2320	0	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
Р-4	Прочие доходы	2340	36 687	26 911
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		0	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(23 016)	(15 382)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(124)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(14)	(12)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(4)	(12)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	13 671	11 529
	Налог на прибыль организаций	2410	(9 006)	(5 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 006)	(5 365)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	4 665	6 164
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 665	6 164

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Якунин Сергей Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	2 683 368	2 081 556
	Целевые взносы	6220	4 354 387	4 140 158
	Прочие	6250	4 665	6 164
Р-5	Поступило средств - всего	6200	4 359 052	4 146 322
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 214 100)	(3 370 824)
	в том числе:			
	прочие	6313	(4 214 100)	(3 370 824)
Р-5	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(161 887)	(153 648)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(96 665)	(89 443)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(10 937)	(12 579)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 046)	(5 444)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(970)	(2 108)
	прочие	6326	(47 269)	(44 074)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(3 846)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Р-5	Прочие	6350	(829 636)	(16 192)
	возврат целевого финансирования на осуществление уставной деятельности		(818 754)	(16 192)
	возврат целевогофинансирования в бюджет РФ на проведение капитального ремонта		(10 882)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(5 205 623)	(3 544 510)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 836 797	2 683 368

руководитель Якунин Сергей Алексеевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 766 397	4 627 617
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	357 790	456 706
	взносы собственников, проценты на неснижаемый остаток денежных средств на счетах на капитальный ремонт		2 650 205	2 448 020
	целевое финансирование избюджетов РФ на проведение капитального ремонта		1 501 154	1 515 000
	целевое финансирование на осуществление уставной деятельности		163 697	162 842
	прочие поступления	4119	93 551	45 049
	Платежи – всего	4120	(5 327 808)	(3 693 558)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(55 487)	(51 008)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(115 671)	(101 430)
	налога на прибыль организаций	4124	(9 824)	(3 801)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	возврат целевого финансирования на осуществление устаной деятельности		(829 636)	(16 192)
	поставщикам (подрядчикам) за услуги по ремонтно-восстановительным работам		(357 790)	(458 977)
	поставщикам (подрядчикам) за услуги по капитальному ремонту		(3 935 788)	(3 045 504)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(0)	-
	прочие платежи	4129	(23 612)	(16 646)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(561 411)	934 059
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(561 411)	934 059
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 573 063	1 639 004
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 011 652	2 573 063

руководитель Якунин Сергей Алексеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).