

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7204100711_2025_000_20261031_673981bc-6876-4f42-8c71-c0effe466138
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7204100711
КПП	720301001
Код по ОКПО	95832521
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Максима Горького, д. 68, кор. 3, кв. 2,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание учредителей
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	КАПРИЗОВА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	158 659	125 111	159 167
	Основные средства, пригодные к использованию		150 867	77 643	94 840
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	8 107
	Расходы будущих периодов		2	3	20
	Права пользования активами		7 790	47 215	55 950
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	250	250
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Финансовые вложения	1170	17 428	17 912	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		17 428	17 912	-
	Отложенные налоговые активы	1180	193 597	112 434	230 840
	Прочие внеоборотные активы	1190	39	112	308
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		39	112	308
	Итого по разделу I	1100	369 723	255 569	390 315
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	787 971	1 467 182	1 308 326
	Сырье и материалы		753 881	962 024	1 301 862
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		3 620	4 620	6 420
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		30 451	500 531	-
	Расходы будущих периодов		19	7	44
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 812	15 969	3 890
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		20 812	15 969	3 890
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 336 604	1 390 303	2 426 246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 923	5 439	1 111
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		162 207	142 649	348 765
	Расчеты по налогам и сборам		1 479	219 288	216 873
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		124 923	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		162	4 626	4 551
	Расчеты с персоналом по оплате труда		152	153	145
	Расчеты с подотчетными лицами		652	7 497	2 915
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42 376	422 885	671 250
	Расходы будущих периодов		128	581	1 422
	Выполненные этапы по незавершенным работам		994 560	587 185	1 179 214
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		42	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	624	36 213
	Депозитные счета		0	-	34 500
	Предоставленные займы		0	624	1 713
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 800	337	614
	Валютные счета		0	-	-
	Касса		0	68	1
	Расчетные счета		52 800	269	613
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 043	4 002	3 710
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		606	1 390	2 128
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		3 437	2 612	1 582
	Итого по разделу II	1200	2 202 230	2 878 417	3 778 999
	БАЛАНС (актив)	1600	2 571 953	3 133 986	4 169 314
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0) ⁶	(-)	(46 000)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 268	175 645	161 200
	Итого по разделу III	1300	196 268	185 645	125 200
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	209 654	130 426	248 832
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	130	11 760	31 193
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		130	217	311
	Прочие обязательства		0	11 542	30 881
	Итого по разделу IV	1400	209 784	142 186	280 025
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	53 382	57 870	3
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		40 402	52 141	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		12 980	5 729	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	2 099 150	2 737 918	3 756 083
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		301 845	413 225	285 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками		763 793	1 352 180	2 143 437
	Расчеты по налогам и сборам		7 786	12 090	2 390
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		188 037	128 986	156 777
	Сальдо по ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10 503	14 070	15 857
	Расчеты с персоналом по оплате труда		83 617	6 278	-
	Расчеты с подотчетными лицами		5 012	1 231	2 047
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	4 999	343
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 404	804 859	1 149 283
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		726 152	-	-
	Обязательство по аренде		4 995	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 374	10 367	8 003
	Итого по разделу V	1500	2 165 901	2 806 155	3 764 089
	БАЛАНС(пассив)	1700	2 571 953	3 133 986	4 169 314

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель КАПРИЗОВА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 868 048	2 135 924
	Себестоимость продаж	2120	(1 851 106)	(1 970 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 942	165 052
	Управленческие расходы	2220	(39 234)	(37 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 292)	127 574
	Проценты к получению	2320	4 741	2 292
	Проценты к получению		127	-
	Проценты к получению (уплате)		4 614	2 292
	Проценты к уплате	2330	(7 941)	(8 215)
	Проценты к получению (уплате)		(7 058)	(6 000)
	Проценты к уплате		(883)	(2 215)
	Прочие доходы	2340	63 695	2 982
	Прочие расходы	2350	(19 746)	(54 269)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18 457	70 364
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 834)	(9 919)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 614)	(5 199)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(3 220)	(4 720)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 623	60 445
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 623	60 445

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель КАПРИЗОВА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	10 000	(46 000)	-	-	-	161 200	125 200
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	10 000	(46 000)	-	-	-	161 200	125 200
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	60 445	60 445
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	10 000	(-)	-	-	-	175 645	185 645
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	10 000	(-)	-	-	-	175 645	185 645
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	10 000	(-)	-	-	-	175 645	185 645
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	10 623	10 623
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	10 000	(-)	-	-	-	186 268	196 268

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель КАПРИЗОВА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 374 240	1 476 761
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 282 224	1 337 792
	прочие поступления	4119	92 016	138 969
	Платежи – всего	4120	(1 334 094)	(1 807 516)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 144 040)	(1 605 883)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(186 908)	(161 146)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(259)	(-)
	прочие платежи	4129	(2 887)	(40 487)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 146	(330 755)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	31 795	349 348
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	(2 148)	18 275
	прочие поступления	4219	33 943	331 073
	Платежи – всего	4220	(262)	(38 790)
	в том числе:			

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(262)	(3 260)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(35 530)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 533	310 558
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	4 632	66 669
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 487	64 661
	Платежи – всего	4320	(23 848)	(46 749)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(45 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 254)	(1 545)
	прочие платежи	4329	(13 594)	(204)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(19 216)	19 920
	Сальдо денежных потоков за период	4400	52 463	(277)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	337	614
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52 800	337

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

руководитель КАПРИЗОВА ЛИЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).