Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7329013736_2025_000_20261122_6f1a45d6-1b75-4c32-84d1-73f6df90107d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА-МАЛЫКЛА"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026

ИНН	7329013736
КПП	732901001
Код по ОКПО	25218929
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	433513, Ульяновская область, г.о. город Димитровград, г Димитровград, пр-кт Автостроителей, зд. 78/46, помещ. 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шульга Марк Евгеньевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	55 955	51 916	20 294
	Основные средства, пригодные к использованию		19 032	18 017	17 606
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		34 862	33 899	2 688
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		2 061	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	246 626	291 426	90 000
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		246 626	291 426	90 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	302 581	343 342	110 294
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	44 078	16 543	14 295
	Сырье и материалы		40 293	10 624	8 376
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		3 785	5 919	5 919
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90	-	-
	НДС по приобретенным ОС		88	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		32	-	-
	НДС по приобретенным услугам		(30)	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 777	189 117	194 477
	Расчеты с покупателями и заказчиками		160 126	157 186	164 460
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 206	12 092	3 304
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	185
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		344	258	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	6	21
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		2 192	76	29
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 746	19 498	26 456
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		164	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 300	27 000	162 000
	Депозитные счета		92 300	27 000	162 000
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	795	3 419
	Переводы в пути		0	-	-
	Касса		0	22	22
	Расчетные счета		37	760	3 396
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		19	13	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	323 302	233 455	374 191
	БАЛАНС (актив)	**1600**	625 883	576 797	484 485
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	558 541	532 457	470 781
	Итого по разделу III	**1300**	558 551	532 467	470 791
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 400	2 400	2 400
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		2 400	2 400	2 400
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	64 932	41 930	11 294
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 651	8 089	6 149
	Расчеты с покупателями и заказчиками		905	27 393	212
	Расчеты по налогам и сборам		5 466	4 258	3 436
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		5 734	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	180
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 569	749	406
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 459	1 363	859
	Расчеты с подотчетными лицами		11	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		137	78	29
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	67 332	44 330	13 694
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	625 883	576 797	484 485

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Шульга Марк Евгеньевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	258 215	97 173
	Квартиры в МКД		154 944	-
	Строительно-ремонтные и монтажные работы		103 167	97 173
	Себестоимость продаж	2120	(192 681)	(29 045)
	Квартиры в МКД		(99 034)	(-)
	Строительно-ремонтные и монтажные работы		(93 519)	(29 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 534	68 128
	Управленческие расходы	2220	(25 993)	(16 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 541	51 698
	Проценты к получению	2320	5 779	13 325
	Проценты к получению		352	-
	Проценты к получению (уплате)		5 427	13 325
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	922	1 597
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		14	-
	Результаты инвентаризации		3	-
	Иная операционная деятельность		25	606
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(4 153)	(606)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(12)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(2 587)	(383)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	42 089	66 014
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	35 089	61 676
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	35 089	61 676

руководитель Шульга Марк Евгеньевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	470 781	470 791
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	470 781	470 791
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	61 676	61 676
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	532 457	532 467
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	532 457	532 467
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	532 457	532 467
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	35 089	35 089
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(9 005)	(9 005)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	558 541	558 551

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Шульга Марк Евгеньевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	235 257	53 316
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	230 498	32 560
	прочие поступления	4119	4 759	20 756
	Платежи – всего	4120	(208 645)	(88 619)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(121 899)	(41 514)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(47 584)	(38 070)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(26 535)	-
	прочие платежи	4129	(12 627)	(9 035)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 612	(35 303)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	191 000
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	191 000
	Платежи – всего	4220	(0)	(158 320)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(158 320)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	32 680
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(27 350)	-
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 799)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 749)	-
	прочие платежи	4329	(65 300)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(27 350)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(738)	(2 623)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	795	3 418
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	57	795

руководитель Шульга Марк Евгеньевич

Примечания

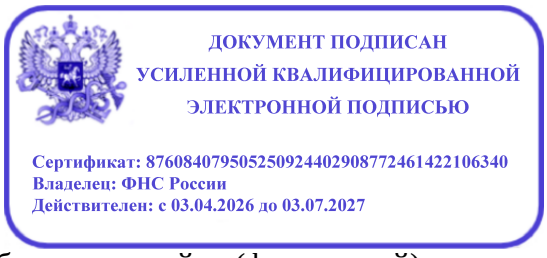
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).