

|                                                                                                                     |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 14.10.2026                                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710096_6685053509_2025_000_20261014_a930632d-26d5-4e61-9a0a-17d7f79cb87f                 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КЛЕВЕР-ПАРК"                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.10.2026 |                                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 6685053509                                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 668501001                                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 33898200                                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 620100, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Ткачей, стр. 23, 411, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                                         |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                                             |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                                |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Нескашина Елена Юрьевна                                                                     |

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                              | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                    | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| АКТИВ                  |                                                                      |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>                        | 1150        | 158                                | 97                                 | 126                                |
|                        | Основные средства                                                    |             | 158                                | 97                                 | 126                                |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup> | 1170        | 35 200                             | 40 250                             | 27 600                             |
|                        | Финансовые вложения                                                  |             | 35 200                             | 40 250                             | 27 600                             |
|                        | Почие внеоборотные активы                                            |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Запасы                                                               | 1210        | 42                                 | 160                                | 239                                |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250        | 1 379                              | 1 387                              | 3 751                              |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>                    | 1240        | 8 839                              | 2 442                              | 526                                |
|                        | Дебиторская задолженность                                            |             | 8 719                              | 2 194                              | 480                                |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                           |             | 0                                  | 17                                 | 42                                 |
|                        | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                                | <b>1600</b> | <b>45 618</b>                      | <b>44 353</b>                      | <b>32 284</b>                      |
| ПАССИВ                 |                                                                      |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Капитал                                                              | 1300        | 20 672                             | 18 637                             | 14 608                             |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                         |             | 20 662                             | 18 627                             | 14 598                             |
|                        | Краткосрочная кредиторская задолженность                             | 1520        | 24 946                             | 25 716                             | 17 676                             |
|                        | Кредиторская задолженность                                           |             | 24 943                             | 24 589                             | 17 560                             |
|                        | <b>БАЛАНС (пассив)</b>                                               | <b>1700</b> | <b>45 618</b>                      | <b>44 353</b>                      | <b>32 284</b>                      |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель Нескашина Елена Юрьевна

Примечания:

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
- <sup>6</sup> В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
- <sup>7</sup> В том числе дебиторская задолженность.
- <sup>8</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                            | 2110       | 76 150                  | 73 383                  |
|                        | Расходы по обычным видам деятельности <sup>4</sup> | 2120       | (67 288) <sup>5</sup>   | (61 093)                |
|                        | Себестоимость продаж                               |            | (67 288)                | (61 093)                |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 11 233                  | 30 265                  |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (2 246)                 | (26 590)                |
|                        | Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>6</sup> | 2410       | (1 010)                 | (1 665)                 |
|                        | Налог при упрощенной системе налогообложения       |            | (1 010)                 | (1 665)                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400       | 16 839                  | 14 300                  |

руководитель Нескашина Елена Юрьевна

### Примечания:

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>5</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>6</sup> В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).