Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9725040624_2025_000_20261031_358229e9-630b-473a-b1c5-d225d6c1e7fc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬВХЕЙМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	9725040624
КПП	772501001
Код по ОКПО	46571452
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	115280, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, ул Ленинская Слобода, дом 19, этаж 2, помещение R 228
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Генеральный директор
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Костюков Антон Павлович

ИНН 9725040624
КПП 772501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
п.4	Основные средства	1150	268 521	333 226	219 851
	Основные средства, пригодные к использованию		114 109	199 244	57 433
	Оборудование к установке		29 826	-	-
	Права пользования активами		124 586	133 982	162 418
	Финансовые вложения	1170	269 578	-	41 738
	Предоставленные займы		269 578	-	41 738
	Отложенные налоговые активы	1180	40 615	39 812	35 541
	Итого по разделу I	**1100**	578 714	373 037	297 130
	II. Оборотные активы				
п.4	Запасы	1210	920 290	1 243 898	234 852
4.8	Сырье и материалы		298	269	134
	Незавершенное производство		919 992	1 243 629	46 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 324	11 420	8 333
	НДС по приобретенным ОС		7 324	10 233	8 333
	НДС по приобретенным услугам		0	1 187	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.11	Дебиторская задолженность	1230	95 862	272 972	90 727
	Расчеты с покупателями и заказчиками		49 473	15 788	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 280	251 097	86 697
	Расчеты по налогам и сборам		4 772	1 829	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	7	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 826	4 000	4 012
	Авансы по аренде (лизингу)		501	250	-
4.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 467	232 051	626 665
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		72 467	65 724	626 665
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627	1 305	26 351
	Расчетные счета		627	1 305	26 351
	Прочие оборотные активы	1260	1 579	273	10
	Расходы будущих периодов		1 579	273	10
	Итого по разделу II	**1200**	1 098 150	1 761 918	986 939
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 676 864	2 134 956	1 284 069
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 116	15 222	6 988
	Итого по разделу III	**1300**	19 216	15 322	7 088
IV. Долгосрочные обязательства					
4.14	Заемные средства	1410	390 054	1 160 498	854 439
	Долгосрочные кредиты		0	512 944	149 348
	Долгосрочные займы		390 054	647 555	705 091

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 519	39 335	35 529
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	92 010	146 169	171 602
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		92 010	146 169	171 602
	Итого по разделу IV	**1400**	519 583	1 346 002	1 061 570
V. Краткосрочные обязательства					
4.14	Заемные средства	1510	893 176	743 905	-
	Краткосрочные кредиты		831 491	708 426	-
	Проценты по займам и кредитам		61 685	35 479	-
4.14	Кредиторская задолженность	1520	177 940	19 757	122 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		159 882	9 717	19 426
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 170	1 125	1 160
	Расчеты по налогам и сборам		507	1 202	225
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		65	-	-
	Сальдо по ЕНС		2 983	3 606	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		117	83	-
	Расчеты с подотчетными лицами		250	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 965	-	15 037
	Обязательство по аренде		66 815	3	86 733
	Оценочные обязательства	1540	135	59	54
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	9 909	6 041
	Итого по разделу V	**1500**	1 138 065	773 633	215 411
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 676 864	2 134 956	1 284 069

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Костюков Антон Павлович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 046 143	49 864
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Астрахань, Ленинский р-н, ул.Бабаевского		1 037 343	-
	Себестоимость продаж	2120	(987 721)	(12 072)
	Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Астрахань, Ленинский р-н, ул.Бабаевского		(983 425)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 422	37 792
	Управленческие расходы	2220	(34 742)	(22 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 680	15 735
	Проценты к получению	2320	0	50
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		0	50
	Проценты к уплате	2330	(7 366)	(-)
	Проценты к уплате		(7 366)	(-)
	Прочие доходы	2340	0	552 340
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	247 021
	Иная операционная деятельность		0	305 319
	Прочие расходы	2350	(11 118)	(557 936)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(7 387)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 679)	(247 021)
	Иная операционная деятельность		(2 052)	(310 915)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	5 196	10 189
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 302)	(1 954)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 929)	(2 419)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 627	465
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	3 894	8 235
	Совокупный финансовый результат	2500	3 894	8 235

руководитель Костюков Антон Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	100	(-)	-	-	-	6 988	7 088
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	100	(-)	-	-	-	6 988	7 088
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	8 234	8 234
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	100	(-)	-	-	-	15 222	15 322
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	100	(-)	-	-	-	15 222	15 322
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	100	(-)	-	-	-	15 222	15 322
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	3 895	3 895
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	100	(-)	-	-	-	19 116	19 216

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Костюков Антон Павлович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 067 190	33 225
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 065 771	33 083
	прочие поступления	4119	1 419	142
	Платежи – всего	4120	(384 972)	(1 099 046)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(350 873)	(1 082 143)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 441)	(3 224)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(19 807)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 869)	(-)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(2 863)	(170)
	прочие платежи	4129	(1 119)	(13 509)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	682 218	(1 065 821)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	0	154 059
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	154 059
	Платежи – всего	4220	(0)	(127 768)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(127 768)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	26 291
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	334 819	1 017 784
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	327 079	1 017 784
	прочие поступления	4319	7 740	-
	Платежи – всего	4320	(1 017 716)	(3 300)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 017 716)	(3 300)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(682 897)	1 014 484
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(679)	(25 046)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 305	26 351
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	626	1 305

руководитель Костюков Антон Павлович

Примечания

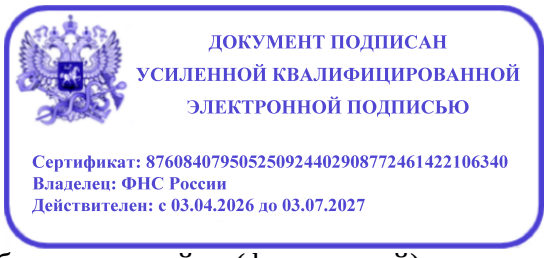
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).