| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 24.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_7734389376_2025_000_20261124_0a75e304-8234-4296-acb8-7148ae362d32 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алые паруса" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 7734389376 |
| КПП | 773401001 |
| Код по ОКПО | 04072677 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 123182, Город Москва, ул Авиационная, д. 79, ком. 188/2 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | Единственный участник Общества |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Горелов Михаил Сергеевич |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 0 | - | - |
| | Нематериальные активы в организации | | 0 | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | | 0 | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | | 0 | - | - |
| 4 | Основные средства | 1150 | 5 715 | 5 392 | 4 455 |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 5 715 | 5 392 | 4 455 |
| | Оборудование к установке | | 0 | - | - |
| | Незавершенное строительство | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Права пользования активами | | 0 | - | - |
| | Капитализированная стоимость ремонта основных средств | | 0 | - | - |
| | Незавершенные ремонты основных средств | | 0 | - | - |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | 0 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 0 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Финансовые вложения | 1170 | 0 | - | - |
| | Паи и акции | | 0 | - | - |
| | Долговые ценные бумаги | | 0 | - | - |
| | Предоставленные займы | | 0 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | - | - |
| | Биологические активы | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 5 715 | 5 392 | 4 455 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| 6 | Запасы | 1210 | 2 460 | 7 343 | 309 |
| | Сырье и материалы | | 2 460 | 7 343 | 309 |
| | Готовая продукция | | 0 | - | - |
| | Товары | | 0 | - | - |
| | Товары отгруженные | | 0 | - | - |
| | Незавершенное производство | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | - |
| | Животные на выращивании и откорме | | 0 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 671 | - | 13 |
| | НДС по приобретенным ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным НМА | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 0 | - | - |
| | НДС по приобретенным услугам | | 671 | - | 13 |
| | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ | | 0 | - | - |
| | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт) | | 0 | - | - |
| | НДС при строительстве ОС | | 0 | - | - |
| | НДС по уменьшению стоимости реализации | | 0 | - | - |
| | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |
| 7 | Дебиторская задолженность | 1230 | 160 139 | 148 294 | 156 794 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 74 470 | 76 175 | 84 533 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 6 556 | 4 285 | 1 705 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 0 | 241 | 67 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 0 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 0 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 38 | 34 | 12 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 11 714 | 2 446 | 3 266 |
| | Расчеты по фонду капитального ремонта | | 67 361 | 65 113 | 67 211 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | - |
| | Депозитные счета | | 0 | - | - |
| | Депозитные счета ( в валюте) | | 0 | - | - |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | | 0 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 885 943 | 653 329 | 468 748 |
| | Касса | | 614 | 272 | 187 |
| | Расчетные счета | | 8 928 | 6 579 | 7 224 |
| | Валютные счета | | 0 | - | - |
| | Счет цифрового рубля | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы | | 0 | - | - |
| | Аккредитивы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Прочие специальные счета | | 875 311 | 643 443 | 457 769 |
| | Переводы в пути | | 1 090 | 3 035 | 3 568 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 284 | 41 944 | 21 793 |
| | Акцизы по оплаченным ценностям | | 0 | - | - |
| | НДС по экспорту (возмещение) | | 0 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | | 144 | 41 040 | 20 871 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | | 0 | - | - |
| | Денежные документы | | 0 | - | - |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 1 049 497 | 850 910 | 647 657 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 1 055 212 | 856 302 | 652 112 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | 5 715 | 5 392 | 4 455 |
| | Переоценка основных средств | | 5 715 | 5 392 | 4 455 |
| | Переоценка НМА | | 0 | - | - |
| | Переоценка прочих внеоборотных активов | | 0 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | | 0 | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | | 0 | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 891 | 4 890 | 4 001 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 11 706 | 10 382 | 8 556 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные займы | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 942 672 | 708 556 | 525 836 |
| | Расчеты по фонду капитального ремонта | | 942 672 | 708 556 | 525 836 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 942 672 | 708 556 | 525 836 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 0 | 47 539 | 38 295 |
| | Краткосрочные кредиты | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы | | 0 | 41 400 | 35 100 |
| | Краткосрочные кредиты (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Краткосрочные займы (в валюте) | | 0 | - | - |
| | Проценты по займам и кредитам | | 0 | 6 139 | 3 195 |
| 8.1 | Кредиторская задолженность | 1520 | 87 178 | 79 793 | 68 890 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 81 809 | 70 258 | 54 080 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 841 | 5 425 | 5 536 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 352 | 103 | 106 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 515 | 464 | 5 745 |
| | Сальдо по ЕНС | | 0 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 1 429 | 1 144 | 1 257 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 865 | 630 | 661 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 0 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 0 | - | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 1 367 | 1 769 | 1 505 |
| | Доходы, полученные в счет будущих периодов | | 0 | - | - |
| 8.3 | Оценочные обязательства | 1540 | 2 822 | 1 811 | 1 970 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 10 834 | 8 221 | 8 565 |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 100 834 | 137 364 | 117 720 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 1 055 212 | 856 302 | 652 112 |

руководитель Горелов Михаил Сергеевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 564 556 | 491 156 |
| | Эксплуатация и обслуживание МКД | | 563 684 | 490 492 |
| | Услуги Агента | | 872 | 664 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (531 788) | (464 806) |
| | Эксплуатация и обслуживание МКД | | (531 788) | (464 806) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 32 768 | 26 350 |
| | Управленческие расходы | 2220 | (26 266) | (24 596) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 6 502 | 1 754 |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 329 | 1 080 |
| | Проценты к получению | | 1 329 | 1 080 |
| | Проценты к получению (уплате) | | 0 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 866) | (2 951) |
| | Проценты к получению (уплате) | | (2 866) | (2 951) |
| | Проценты к уплате | | (0) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 046 | 4 735 |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | 0 | - |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | 0 | - |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | 0 | - |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 0 | - |
| | Результаты инвентаризации | | 0 | - |
| | Иная операционная деятельность | | 0 | - |
| | Курсовые разницы | | 0 | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 478) | (3 501) |
| | Операции с инструментами финансового рынка | | (0) | (-) |
| | Сдача имущества в аренду или субаренду | | (0) | (-) |
| | Реализация и ликвидация внеоборотных активов | | (0) | (-) |
| | Расходы от снижения стоимости активов | | (0) | (-) |
| | Отчисления в оценочные резервы | | (0) | (-) |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | (0) | (-) |
| | Результаты инвентаризации | | (0) | (-) |
| | Иная операционная деятельность | | (0) | (-) |
| | Курсовые разницы | | (0) | (-) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 1 533 | 1 117 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (532) | (228) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (532) | (228) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 1 001 | 889 |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | 323 | 937 |
| | Прирост стоимости основных средств | | 323 | 937 |
| | Прирост стоимости нематериальных активов | | 0 | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 1 324 | 1 826 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Горелов Михаил Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 100 | (-) | 4 455 | - | - | 4 001 | 8 556 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 100 | (-) | 4 455 | - | - | 4 001 | 8 556 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | 889 | 889 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | 0 | - | 937 | - | - | - | 937 |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 100 | (-) | 5 392 | - | - | 4 890 | 10 382 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 100 | (-) | 5 392 | - | - | 4 890 | 10 382 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 100 | (-) | 5 392 | - | - | 4 890 | 10 382 |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 1 001 | 1 001 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | 0 | - | 323 | - | - | - | 323 |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 100 | (-) | 5 715 | - | - | 5 891 | 11 706 |

руководитель Горелов Михаил Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

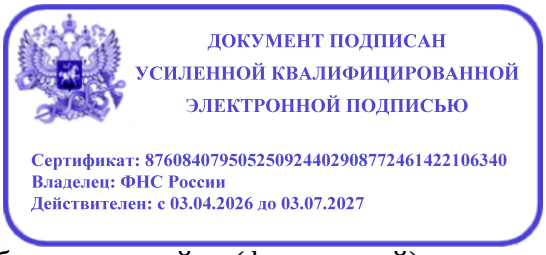
| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 794 235 | 689 376 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 556 948 | 494 852 |
| | целевые взносы в фонд капитального ремонта | | 231 954 | 186 025 |
| | прочие поступления | 4119 | 5 333 | 8 499 |
| | Платежи – всего | 4120 | (520 221) | (511 095) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (467 077) | (463 582) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (34 026) | (29 683) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (9 005) | (8) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (75) | (402) |
| | прочие платежи | | (0) | - |
| | прочие платежи | 4129 | (10 038) | (17 420) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 274 014 | 178 281 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 18 000 | 28 100 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 18 000 | 28 100 |
| | Платежи – всего | 4320 | (59 400) | (21 800) |
| | в том числе: | | | |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (59 400) | (21 800) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (41 400) | 6 300 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 232 614 | 184 581 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 653 329 | 468 748 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 885 943 | 653 329 |

руководитель Горелов Михаил Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).