

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 07.10.2026                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_3702259313_2025_000_20261007_8ffcf43c-d6a5-4057-b201-999576244c4e |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ-РЕГИОН"         |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.10.2026 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 3702259313                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 370201001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 60074849                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                    |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                              |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 153000, Ивановская обл, г Иваново, ул Кузнецова, д. 28, офис 3              |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Нет                                                                         |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         |                                                                             |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | Головков Андрей Валерьевич                                                  |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                             | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                             | 2                                                                                   | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                     |            |                                    |                                    |                                    |
|                               | Нематериальные активы                                                               | 1110       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Нематериальные активы в организации                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Приобретение нематериальных активов                                                 |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Основные средства                                                                   | 1150       | 387                                | 701                                | 1 029                              |
|                               | Основные средства, пригодные к использованию                                        |            | 387                                | 701                                | 1 029                              |
|                               | Оборудование к установке                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Незавершенное строительство                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Расходы будущих периодов                                                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Права пользования активами                                                          |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Незавершенные ремонты основных средств                                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Иные незавершенные капитальные вложения                                             |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160       | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                               | Инвестиционная недвижимость                                                         |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                           | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                             | Финансовые вложения                                       | 1170        | 250                                | -                                  | -                                  |
|                             | Паи и акции                                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Долговые ценные бумаги                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Предоставленные займы                                     |             | 250                                | -                                  | -                                  |
|                             | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Биологические активы                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>637</b>                         | <b>701</b>                         | <b>1 029</b>                       |
| <b>II. Оборотные активы</b> |                                                           |             |                                    |                                    |                                    |
|                             | Запасы                                                    | 1210        | 9 943                              | 9 857                              | 5 793                              |
|                             | Сырье и материалы                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Готовая продукция                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Товары                                                    |             | 9 943                              | 9 857                              | 5 793                              |
|                             | Товары отгруженные                                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Незавершенное производство                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Расходы будущих периодов                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Животные на выращивании и откорме                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным ОС                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным НМА                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным МПЗ                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по приобретенным услугам                              |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС при строительстве ОС                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС по уменьшению стоимости реализации                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                             | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                 | Код строки | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                       | 3          | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | НДС, начисленный по отгрузке                            |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                               | 1230       | 15 629                             | 10 364                             | 4 584                              |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                    |            | 9 856                              | 6 833                              | 1 439                              |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                   |            | 4 695                              | 2 670                              | 2 629                              |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                             |            | 5                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС                                           |            | 942                                | 832                                | 505                                |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению        |            | 5                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                    |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                           |            | 126                                | 28                                 | 11                                 |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал      |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Выполненные этапы по незавершенным работам              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с факторинговыми компаниями                     |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Авансы по аренде (лизингу)                              |            | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты |            | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Депозитные счета                                           |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Депозитные счета ( в валюте)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 3 416                              | 57                                 | 229                                |
|                        | Касса                                                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчетные счета                                            |             | 3 416                              | 57                                 | 229                                |
|                        | Валютные счета                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Счет цифрового рубля                                       |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы                                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Аккредитивы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие специальные счета                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переводы в пути                                            |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Акцизы по оплаченным ценностям                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | НДС по экспорту (возмещение)                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расходы будущих периодов                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Недостачи и потери от порчи ценностей                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные документы                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | 28 988                             | 20 278                             | 10 606                             |
|                        | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                      | <b>1600</b> | 29 625                             | 20 979                             | 11 635                             |
| <b>Пассив</b>          |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
| <b>III. Капитал</b>    |                                                            |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                              | 1310        | 15                                 | 15                                 | 15                                 |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                  | 1340        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка основных средств                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка НМА                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Переоценка прочих внеоборотных активов                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                           | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                 | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                                       | Резервный капитал                                                 | 1360        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                      | 1370        | 20 854                             | 17 941                             | 4 237                              |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                       | <b>1300</b> | <b>20 869</b>                      | <b>17 956</b>                      | <b>4 252</b>                       |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1410        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                              |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы                                                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные займы (в валюте)                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Прочие долгосрочные обязательства                                 | 1450        | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Безвозмездные поступления                                         |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Расчеты по возмещению материального ущерба                        |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                        | <b>1400</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                   |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                                                  | 1510        | 964                                | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные кредиты                                             |             | 964                                | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы                                               |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Краткосрочные займы (в валюте)                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                                       | Проценты по займам и кредитам                                     |             | 0                                  | -                                  | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                   | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                      | 2                                                         | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
|                        | Кредиторская задолженность                                | 1520        | 7 792                              | 3 023                              | 7 383                              |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |             | 1 684                              | 800                                | 532                                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |             | 4 545                              | 1 550                              | 6 275                              |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               |             | 1 372                              | 595                                | 447                                |
|                        | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                      |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Сальдо по ЕНС                                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |             | 69                                 | 30                                 | 97                                 |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |             | 121                                | 48                                 | 32                                 |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходы, полученные в счет будущих периодов                |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Целевое финансирование                                    |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Обязательство по аренде                                   |             | 0                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                 | <b>1500</b> | <b>8 756</b>                       | <b>3 023</b>                       | <b>7 383</b>                       |
|                        | <b>БАЛАНС(пассив)</b>                                     | <b>1700</b> | <b>29 625</b>                      | <b>20 979</b>                      | <b>11 635</b>                      |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2025 г.<sup>2</sup></i> | <i>На 31 декабря 2024 г.<sup>3</sup></i> | <i>На 31 декабря 2023 г.<sup>4</sup></i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                                 | <i>5</i>                                 | <i>6</i>                                 |

руководитель Головков Андрей Валерьевич

Примечания

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.
- <sup>2</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>3</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.
- <sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- <sup>6</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- <sup>7</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                 | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                       | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | Выручка                                                                 | 2110       | 48 928                  | 35 566                  |
|                        | Услуги                                                                  |            | 48 928                  | 35 566                  |
|                        | Себестоимость продаж                                                    | 2120       | (34 999)                | (21 683)                |
|                        | Услуги                                                                  |            | (34 999)                | (21 683)                |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                | 2100       | 13 929                  | 13 883                  |
|                        | Управленческие расходы                                                  | 2220       | (3 016)                 | (4 811)                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                              | 2200       | 10 913                  | 9 072                   |
|                        | Проценты к получению                                                    | 2320       | 0                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                                                    |            | 0                       | -                       |
|                        | Проценты к получению (уплате)                                           |            | 0                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                                       | 2330       | (0)                     | (-)                     |
|                        | Проценты к получению (уплате)                                           |            | (0)                     | (-)                     |
|                        | Проценты к уплате                                                       |            | (0)                     | (-)                     |
|                        | Прочие доходы                                                           | 2340       | 649                     | 8 074                   |
|                        | Операции с инструментами<br>финансового рынка                           |            | 0                       | -                       |
|                        | Сдача имущества в аренду или<br>субаренду                               |            | 0                       | -                       |
|                        | Реализация и ликвидация<br>внеоборотных активов                         |            | 0                       | -                       |
|                        | Реализация иного имущества,<br>прав требования, прочих работ и<br>услуг |            | 649                     | 8 074                   |
|                        | Результаты инвентаризации                                               |            | 0                       | -                       |
|                        | Иная операционная деятельность                                          |            | 0                       | -                       |
|                        | Курсовые разницы                                                        |            | 0                       | -                       |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                            | Код строки  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                  | 3           | 4                       | 5                       |
|                        | Прочие расходы                                                                     | 2350        | (68)                    | (719)                   |
|                        | Операции с инструментами финансового рынка                                         |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Сдача имущества в аренду или субаренду                                             |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                       |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Расходы от снижения стоимости активов                                              |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Отчисления в оценочные резервы                                                     |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                  |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Результаты инвентаризации                                                          |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | Иная операционная деятельность                                                     |             | (25)                    | (719)                   |
|                        | Курсовые разницы                                                                   |             | (0)                     | (-)                     |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>          | <b>2300</b> | 11 494                  | 16 427                  |
|                        | Налог на прибыль организаций                                                       | 2410        | (2 589)                 | (1 733)                 |
|                        | Налог при упрощенной системе налогообложения                                       |             | (2 589)                 | (1 733)                 |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                     | <b>2400</b> | 8 905                   | 14 694                  |
|                        | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510        | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости основных средств                                                 |             | 0                       | -                       |
|                        | Прирост стоимости нематериальных активов                                           |             | 0                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                    | 2500        | 8 905                   | 14 694                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                       | 3          | 4                       | 5                       |

руководитель Головков Андрей Валерьевич

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).