Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7701620421_2025_000_20261123_1f29accd-423c-47c5-a799-e5edae6f65a0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026	
ИНН	7701620421
КПП	504401001
Код по ОКПО	78961019
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	141508, Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Промышленная ул, строение 5, оф.212
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Воробьев Андрей Анатольевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
1	Основные средства	1150	163 612	83 759	468 003
	Основные средства, пригодные к использованию		18 283	19 530	17 754
	Земельные участки		56 297	56 297	56 297
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		89 031	7 932	393 952
	Финансовые вложения	1170	503	503	503
	Паи и акции		503	503	503
	Отложенные налоговые активы	1180	158	158	127
	Итого по разделу I	**1100**	164 273	84 420	468 633
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	451 903	1 029 557	59 141
	Сырье и материалы		1 545	572	9
	Товары		450 357	998 601	57 551
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		0	30 483	1 581

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 808	12 884	68 562
	НДС по приобретенным МПЗ		1 529	-	-
	НДС по приобретенным услугам		14 597	-	23
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		27 682	12 884	68 438
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	16 021	32 368	117 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 868	5 011	8 566
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 843	2 683	84 149
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	27
	Сальдо по ЕНС		4 348	1 954	503
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	35	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 948	22 709	24 478
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	207 430	29 241	9 651
	Депозитные счета		207 000	21 500	-
	Предоставленные займы		430	4 271	9 650

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 361	102	1 440
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		12 361	102	1 440
	Прочие оборотные активы	1260	0	16	15
	Расходы будущих периодов		0	15	15
	Итого по разделу II	**1200**	731 523	1 104 168	256 155
	БАЛАНС (актив)	**1600**	895 796	1 188 588	724 788
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 024	197 623	192 910
	Итого по разделу III	**1300**	240 024	198 623	193 910
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	463 053	243 204
	Долгосрочные кредиты		0	432 603	243 204
	Долгосрочные займы		0	30 450	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	20	16
	Оценочные обязательства	1430	98 246	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	98 266	463 074	243 220
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	126 571	148 321	82 789
	Краткосрочные займы		98 495	93 345	79 025
	Проценты по займам и кредитам		28 076	54 976	2 264

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	430 934	375 447	200 918
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 161	19 370	2 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками		495	68	866
	Расчеты по налогам и сборам		15 426	4 336	1 138
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		67	124	1 267
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		205	172	386
	Расчеты с персоналом по оплате труда		458	608	370
	Расчеты с подотчетными лицами		62	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		88 720	88 720	88 720
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		291 340	262 049	106 294
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	3 123	3 949
	Итого по разделу V	**1500**	557 505	526 891	287 656
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	895 796	1 188 588	724 786

руководитель Воробьев Андрей Анатольевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6	Выручка	2110	997 462	217 153
7	Себестоимость продаж	2120	(923 771)	(161 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 691	55 744
	Коммерческие расходы	2210	(10 686)	(3 534)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 005	52 210
	Проценты к получению	2320	3 756	113
	Проценты к получению (уплате)		3 756	113
	Проценты к уплате	2330	(40 549)	(54 617)
	Проценты к получению (уплате)		(40 549)	(54 617)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	70 460	11 576
	Прочие расходы	2350	(42 177)	(3 443)
	Иная операционная деятельность		(104)	(3)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	54 495	5 839
	Налог на прибыль организаций	2410	(13 095)	(1 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(13 095)	(1 152)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	28
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	41 400	4 715
	Совокупный финансовый результат	2500	41 400	4 715

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Воробьев Андрей Анатольевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	1 000	(-)	-	-	-	192 910	193 910
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	1 000	(-)	-	-	-	192 910	193 910
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	4 713	4 713
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	1 000	(-)	-	-	-	197 623	198 623
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	1 000	(-)	-	-	-	197 623	198 623
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	1 000	(-)	-	-	-	197 623	198 623
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	41 401	41 401
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	1 000	(-)	-	-	-	239 024	240 024

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Воробьев Андрей Анатольевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 045 252	384 792
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 022 825	382 856
	прочие поступления	4119	22 427	1 936
	Платежи – всего	4120	(645 413)	(620 030)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(253 168)	(459 631)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 775)	(7 600)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(70 469)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(663)
	прочие платежи	4129	(383 470)	(81 667)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	399 839	(235 238)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(181 000)	(-)
	в том числе:			
	прочие платежи	4229	(181 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(181 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	540 915
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	540 915
	Платежи – всего	4320	(206 580)	(307 015)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(206 580)	(307 015)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(206 580)	233 900
	Сальдо денежных потоков за период	4400	12 259	(1 338)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	102	1 440
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	12 361	102

руководитель Воробьев Андрей Анатольевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).