Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311136390_2025_000_20261104_558f4ca7-a44d-4aa9-bc46-8a278c448ad5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026

ИНН	2311136390
КПП	231101001
Код по ОКПО	92314195
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Российская, д. 664, кв. 3,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НАА"
ИНН	2310081170
ОГРН/ОГРНИП	1032305691824
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	общее собрание учредителей
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Григорян Виталий Леонидович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Основные средства	1150	6 688	398 526	399 237
5.1	Финансовые вложения	1170	0	1 359 084	-
	Отложенные налоговые активы	1180	787	516	409
	Итого по разделу I	**1100**	7 475	1 758 126	399 646
II. Оборотные активы					
6.1	Запасы	1210	14 274 741	9 027 505	10 398 807
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268 565	66 905	77 137
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	3 544 590	15 550 691	16 059 322
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 294 415	1 063 453	594 313
12.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 883	1 625 723	5 381 080
	Итого по разделу II	**1200**	21 433 194	27 334 277	32 510 659
	БАЛАНС (актив)	**1600**	21 440 669	29 092 403	32 910 305
Пассив					
III. Капитал					
12.5	Уставный капитал[5]	1310	82 580	82 580	82 580
12.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 077	105 632	29 248
	Итого по разделу III	**1300**	279 657	188 212	111 828
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	233 224	8 383 581	14 765 061
	Итого по разделу IV	**1400**	233 224	8 383 581	14 765 061
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	492 736	23 391	51 334
8.1	Кредиторская задолженность	1520	532 493	527 326	1 452 996
	Обязательство по аренде		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.3	Оценочные обязательства	1540	12 089 494	9 317 371	3 788 380
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	7 813 065	10 652 522	12 740 706
	Итого по разделу V	**1500**	20 927 788	20 520 610	18 033 416
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	21 440 669	29 092 403	32 910 305

руководитель Григорян Виталий Леонидович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
12.6	Выручка	2110	3 689 827	3 704 025
10.	Себестоимость продаж	2120	(946 645)	(1 091 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 743 182	2 612 189
10.	Коммерческие расходы	2210	(795 754)	(50 203)
10.	Управленческие расходы	2220	(49 180)	(23 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 898 248	2 538 794
	Проценты к получению	2320	32 353	18 896
	Проценты к уплате	2330	(261 381)	(285 132)
12.6	Прочие доходы	2340	340 841	419 728
12.6	Прочие расходы	2350	(1 884 253)	(2 596 369)
12.7	**Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения**	**2300**	125 808	95 917
	Налог на прибыль организаций	2410	(34 363)	(19 533)
	в том числе:			
12.7	текущий налог на прибыль организаций	2411	(34 634)	(19 640)
12.7	отложенный налог на прибыль организаций	2412	271	107
12.5	**Чистая прибыль (убыток)**	**2400**	91 445	76 384
12.5	Совокупный финансовый результат	2500	91 445	76 384

руководитель Григорян Виталий Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
12.5	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	82 580	(-)	-	-	-	29 248	111 828
12.5	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	82 580	(-)	-	-	-	29 248	111 828
За аналогичный период предыдущего года									
12.5	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	76 384	76 384
12.5	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	82 580	(-)	-	-	-	105 632	188 212
12.5	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	82 580	(-)	-	-	-	105 632	188 212
12.5	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	82 580	(-)	-	-	-	105 632	188 212
За отчетный период									
12.5	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	91 445	91 445
12.5	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	82 580	(-)	-	-	-	197 077	279 657

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Григорян Виталий Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
12.4	Поступления - всего	4110	6 866 631	6 489 653
	в том числе:			
12.4	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	486 416	1 292 608
12.4	прочие поступления	4119	6 380 215	5 197 045
12.4	Платежи – всего	4120	(6 132 430)	(7 925 857)
	в том числе:			
12.4	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 558 473)	(6 414 603)
12.4	в связи с оплатой труда работников	4122	(55 232)	(69 176)
12.4	процентов по долговым обязательствам	4123	(488 924)	(50 948)
12.4	налога на прибыль организаций	4124	(25 332)	(9 903)
12.4	прочие платежи	4129	(1 004 469)	(1 381 227)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	734 201	(1 436 204)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
12.4	Поступления – всего	4210	42 477	648 374
	в том числе:			
12.4	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 404	648 374
12.4	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	73	-
12.4	Платежи – всего	4220	(5 122 225)	(3 492 902)

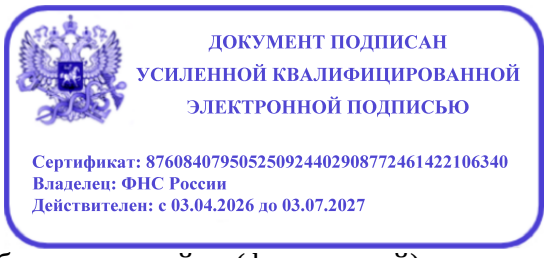
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 600)	(-)
12.4	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 115 625)	(3 492 902)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 079 748)	(2 844 528)
Денежные потоки от финансовых операций				
12.4	Поступления – всего	4310	4 696 001	940 375
	в том числе:			
12.4	получение кредитов и займов	4311	4 696 001	940 375
12.4	Платежи – всего	4320	(1 925 294)	(415 000)
	в том числе:			
12.4	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 925 294)	(415 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 770 707	525 375
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 574 840)	(3 755 357)
12.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 625 723	5 381 080
12.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	50 883	1 625 723

руководитель Григорян Виталий Леонидович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).