Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722853995_2025_001_20261123_ebef81c9-7cb2-4e62-9f6d-bc28b6170bad
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКОМИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.11.2026	
ИНН	7722853995
КПП	772201001
Код по ОКПО	23210622
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, д. 5/1, проезд Остаповский, стр. 1, офис 257
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Петров Александр Сергеевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	37 590	70 306	85 898
	Основные средства, пригодные к использованию		28 170	34 409	47 131
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		921	1 392	1 210
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		8 499	24 944	28 912
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	46	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	9 515	8 645
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения	1170	100	-	300
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		100	-	300
	Отложенные налоговые активы	1180	2 644	4 260	5 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	24
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	24
	Итого по разделу I	**1100**	40 334	74 566	91 852
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	79 587	254 899	83 443
	Сырье и материалы		77 709	242 603	35 088
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		1 877	297	949
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	12 000	47 406
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 867	18 526	7 682
	НДС по приобретенным ОС		0	8	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	2 221	3
	НДС по приобретенным услугам		8 867	16 297	7 680
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	3 267 857	2 059 435	884 205
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30 395	42 887	33 279
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		241 604	205 723	275 500
	Расчеты по налогам и сборам		1 310	955	3 587
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	1 605	3 677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	23	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		113	1	178
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		53 136	33 336	26 421
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 179	410	1 983
	Расходы будущих периодов		121	-	5
	Выполненные этапы по незавершенным работам		2 939 998	1 774 495	539 552
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 627	46 570	410
	Депозитные счета		140 627	46 570	410
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428	1 057	13 721
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		428	1 057	13 721
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	107	346	927
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		107	346	927
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	3 497 473	2 380 833	990 388
	БАЛАНС (актив)	**1600**	3 537 807	2 455 399	1 082 240
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	300	300	300
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 819	351 387	278 936
	Итого по разделу III	**1300**	304 119	351 687	279 236
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 202	7 828	1 652
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	8 202	7 828	1 652
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	26 226	30 000
	Краткосрочные кредиты		0	26 226	-
	Краткосрочные займы		0	-	30 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	3 219 106	2 068 606	770 973
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		193 038	93 564	12 824
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 468 812	1 643 416	596 771
	Расчеты по налогам и сборам		3	1 838	48
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		13 915	3 400	20 527
	Сальдо по ЕНС		1 135	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		711	570	260
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	174	8
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		533 354	319 885	111 623
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		8 137	5 753	28 912
	Оценочные обязательства	1540	6 380	1 052	379
	Итого по разделу V	**1500**	3 225 486	2 095 884	801 352
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	3 537 807	2 455 399	1 082 240

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Петров Александр Сергеевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 482 429	1 663 635
	Строительно-монтажные работы		1 444 985	300 818
	Себестоимость продаж	2120	(1 308 386)	(1 466 101)
	Строительно монтажные работы		(1 279 740)	(1 303 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	174 043	197 534
	Коммерческие расходы	2210	(35 482)	(20 685)
	Управленческие расходы	2220	(72 577)	(75 453)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 984	101 396
	Проценты к получению	2320	11 101	10 118
	Проценты к получению		11 101	10 118
	Проценты к уплате	2330	(2 440)	(1 827)
	Проценты к уплате		(2 440)	(1 827)
	Прочие доходы	2340	91 505	6 715
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		87 817	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		1 160	-
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(63 813)	(17 725)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(2 675)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(19 633)	(14 151)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(8 818)	(12 901)
	Курсовые разницы		(5 671)	(3 529)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	102 337	98 677
	Налог на прибыль организаций	2410	(26 605)	(26 226)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(24 615)	(18 680)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 991)	(7 546)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	75 732	72 451
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	75 732	72 451

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Петров Александр Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	300	(-)	-	-	-	274 958	275 258
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	3 978	3 978
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	300	(-)	-	-	-	278 936	279 236
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	79 997	79 997
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	300	(-)	-	-	-	358 933	359 233
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	300	(-)	-	-	-	358 933	359 233
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	(7 546)	(7 546)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	300	(-)	-	-	-	351 387	351 687
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	75 732	75 732
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(123 300)	(123 300)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	300	(-)	-	-	-	303 819	304 119

руководитель Петров Александр Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 359 339	1 693 204
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 322 312	1 683 271
	прочие поступления	4119	37 027	9 933
	Платежи – всего	4120	(1 302 663)	(1 693 539)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 124 363)	(1 498 965)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(28 038)	(20 602)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(0)	(14 128)
	прочие платежи	4129	(150 262)	(159 844)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	56 676	(335)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(20 100)	(15 279)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 100)	(15 279)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 100)	(15 279)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	38 952	44 526
	в том числе:			

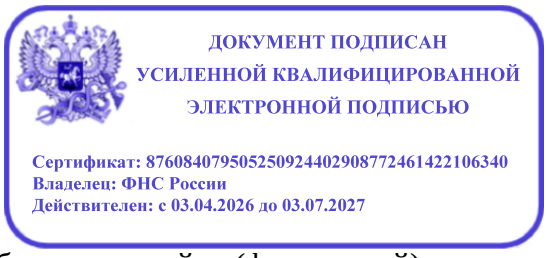
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	получение кредитов и займов	4311	38 952	44 526
	Платежи – всего	4320	(71 970)	(41 576)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 553)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(67 417)	(41 576)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(33 018)	2 950
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 558	(12 664)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 057	13 721
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	428	1 057
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 187)	-

руководитель Петров Александр Сергеевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).