

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704660006_2025_000_20260929_fc8ae890-8860-44c1-a449-1fe3901613fd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДЛЕРСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2026	
ИНН	7704660006
КПП	236701001
Код по ОКПО	82521504
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	354395, Краснодарский край, Сочи г, Гастелло (Адлерский р-н) ул. д. 42, кв. 58,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Желонкин Александр Александрович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.	Нематериальные активы	1110	0	-	2 320
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
3.5.	Приобретение нематериальных активов		0	-	2 320
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
4.	Основные средства	1150	109 551	129 489	129 043
4.1.	Основные средства, пригодные к использованию		18 927	22 862	30 628
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
4.2.	Права пользования активами		90 624	106 627	98 415
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5.	Финансовые вложения	1170	138 800	70 600	9 300
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
5.1.	Предоставленные займы		138 800	70 600	9 300
ИНВ	Отложенные налоговые активы	1180	37 599	44 801	39 154
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 950	244 890	179 817
II. Оборотные активы					
6.	Запасы	1210	145	150	-
6.1.	Сырье и материалы		145	150	27
6.1.	Готовая продукция		0	-	(27)
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
7.	Дебиторская задолженность	1230	20 779	7 089	1 896
7.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 917	1 469	1 077
7.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		841	681	739
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
7.1.	Сальдо по ЕНС		2 230	928	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
7.1.	Расчеты с подотчетными лицами		12	11	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
7.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 779	4 000	75
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 672	35 296	58 194
	Касса		0	-	-
4500	Расчетные счета		2 232	596	694
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Депозитные счета		1 441	34 700	57 500
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 596	42 535	60 090
	БАЛАНС (актив)	1600	310 546	287 425	239 907
Пассив					
III. Капитал					
3300	Уставный капитал ⁵	1310	3 000	3 000	3 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
3300	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	181 881	181 881	181 881

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 440)	(41 754)	(71 105)
	Итого по разделу III	1300	175 441	143 127	113 776
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
Инв	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 071	935	1 071
8.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	100 893	113 496	102 612
8.1.	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		100 893	113 496	102 612
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 964	114 431	103 683
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8.	Кредиторская задолженность	1520	26 217	26 838	20 213
8.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		893	1 616	738
8.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 564	5 988	3 972
8.1.	Расчеты по налогам и сборам		1 274	964	120
8.1.	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 803	4 276	-
8.1.	Сальдо по ЕНС		0	-	4 145
8.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 087	610	656
8.1.	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	850	809
8.1.	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	25
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
8.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		596	12 534	9 748
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
8.1.	Обязательство по аренде		111	-	-
8.3.	Оценочные обязательства	1540	5 813	3 029	2 235
	Итого по разделу V	1500	32 141	29 867	22 448
	БАЛАНС(пассив)	1700	310 546	287 425	239 907

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Желонкин Александр Александрович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	125 393	105 638
	1.2.2.7 Сдача в аренду коммерческих площадей ФТ Сириус		101 465	78 144
	1.6.2.1.02.7 Услуги коммунальные (аренда) ФТ Сириус		13 134	9 640
	1.7.18.1. Прочие сервисные услуги (АЗЖБИ)		10 717	14 591
	Себестоимость продаж	2120	(48 807)	(49 869)
	1.2.2.7 Сдача в аренду коммерческих площадей ФТ Сириус		(23 974)	(21 119)
	1.6.2.1.02.7 Услуги коммунальные (аренда) ФТ Сириус		(12 091)	(10 543)
	1.7.18.1. Прочие сервисные услуги (АЗЖБИ)		(12 630)	(11 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 586	55 769
	Коммерческие расходы	2210	(2 073)	(7 079)
	Управленческие расходы	2220	(31 365)	(27 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 148	20 856
	Проценты к получению	2320	11 201	9 021
	Проценты к получению		11 201	-
	Проценты к получению (уплате)		0	9 021
	Проценты к уплате	2330	(8 061)	(9 049)
	Проценты к получению (уплате)		(0)	(-)
	Проценты к уплате		(8 061)	(9 049)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие доходы	2340	724	8 192
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		8	384
	Курсовые разницы		0	-
	Отчисления в оценочные резервы		25	6 630
	Прочие расходы	2350	(3 394)	(2 988)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(431)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(86)	(102)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	43 618	26 032
	Налог на прибыль организаций	2410	(11 305)	3 320
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(6 585)	(2 462)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 720)	5 782
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 313	29 352

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	32 313	29 352

руководитель Желонкин Александр Александрович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	3 000	(-)	-	181 881	-	(71 105)	113 776
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	3 000	(-)	-	181 881	-	(71 105)	113 776
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	29 351	29 351
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	3 000	(-)	-	181 881	-	(41 754)	143 127
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	3 000	(-)	-	181 881	-	(41 754)	143 127
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	3 000	(-)	-	181 881	-	(41 754)	143 127
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	32 314	32 314
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	3 000	(-)	-	181 881	-	(9 440)	175 441

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Желонкин Александр Александрович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	153 613	124 715
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	25 967	27 346
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	94 386	74 436
	прочие поступления	4119	33 260	22 933
	Платежи – всего	4120	(88 106)	(69 915)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(30 998)	(23 691)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(40 017)	(33 590)
	налога на прибыль организаций	4124	(7 442)	(2 664)
	прочие платежи	4129	(9 649)	(9 970)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	65 507	54 800
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	34 329	6 136
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 329	6 136

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Платежи – всего	4220	(98 200)	(61 300)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(98 200)	(61 300)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(63 871)	(55 164)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 636	(364)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	596	960
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 232	596

руководитель Желонкин Александр Александрович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).