Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7731477627_2025_001_20261122_fbef3fe3-8202-478a-a99f-d86ea263193f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026

ИНН	7731477627
КПП	500301001
Код по ОКПО	17595204
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, г.о. Ленинский, с Остров, ул Индустриальная, д. 5,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН	9723037418
ОГРН/ОГРНИП	5177746119337
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный участник
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кравцов Александр Константинович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
2.8	Нематериальные активы	1110	40 158	41 544	190
	Нематериальные активы в организации		8 563	14 820	190
	Приобретение нематериальных активов		31 595	26 724	-
2.9	Основные средства	1150	78 774	103 014	122 224
	Основные средства, пригодные к использованию		53 781	103 014	122 224
	Иные незавершенные капитальные вложения		24 993	-	-
2.9	Инвестиционная недвижимость	1160	833 663	871 439	693 150
	Инвестиционная недвижимость		833 663	871 439	693 150
2.10	Финансовые вложения	1170	26 058	-	-
	Паи и акции		26 058	-	-
2.23	Отложенные налоговые активы	1180	1 239 865	1 361 269	402 814
	Прочие внеоборотные активы	1190	716	1 746	943
	Расходы будущих периодов		716	1 746	943
	Итого по разделу I	**1100**	2 219 234	2 379 012	1 219 321
	II. Оборотные активы				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2.11	Запасы	1210	18 300 742	27 471 893	22 611 347
	Сырье и материалы		33 143	21 408	12 945
	Готовая продукция		1 584 985	2 070 483	168 925
	Незавершенное производство		60 972	92 715	118 419
	Затраты заказчика-застройщика		4 677 569	5 356 020	4 477 031
	Незавершенное строительство		7 419 453	13 826 158	15 527 242
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		459 848	560 937	16 485
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		3 074 021	3 713 531	233 746
	НДС по незавершенному строительству		990 751	1 830 641	2 056 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 365	377 490	428 654
	НДС по приобретенным ОС		0	16 442	102 572
	НДС по приобретенным НМА		3 955	4 962	-
	НДС по приобретенным МПЗ		994	3 222	6 089
	НДС по приобретенным услугам		44 314	95 201	184 889
	НДС по затратам заказчика-застройщика		110 419	157 970	129 111
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		9 682	99 693	4 766
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2.12	Дебиторская задолженность	1230	13 175 953	12 842 605	28 628 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками		292 186	210 407	172 273
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 979 985	3 292 366	3 401 454
	Сальдо по ЕНС		48 663	8 716	10 938
	Расчеты с персоналом по оплате труда		377	82	148
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		6	6	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		613 755	161 014	192 488
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		517	117	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		9 240 463	9 169 896	24 850 795
2.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	693 302	3 225
	Расчетные счета		116	693 302	3 225
	Прочие оборотные активы	1260	334	35	3 778
	Расходы будущих периодов		334	35	3 778
	Итого по разделу II	**1200**	31 646 510	41 385 325	51 675 106
	БАЛАНС (актив)	**1600**	33 865 743	43 764 337	52 894 427
Пассив					
III. Капитал					
2.14	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
2.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 321 132)	(2 009 722)	(1 798 128)
	Итого по разделу III	**1300**	(1 321 122)	(2 009 712)	(1 798 118)
IV. Долгосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2.16	Заемные средства	1410	15 759 853	13 960 656	25 766 544
	Долгосрочные кредиты		11 517 227	7 586 338	18 209 277
	Долгосрочные займы		1 705 186	4 232 142	4 782 045
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашеня более 12 мес.		2 409 266	1 860 364	1 178 474
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.		128 173	281 812	1 596 748
2.23	Отложенные налоговые обязательства	1420	560 753	787 906	14 230
	Итого по разделу IV	**1400**	16 320 606	14 748 562	25 780 774
V. Краткосрочные обязательства					
2.18	Кредиторская задолженность	1520	3 083 992	4 173 908	3 447 216
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		322 168	87 078	220 252
	Расчеты с покупателями и заказчиками		248 131	881 843	248 389
	Расчеты по налогам и сборам		8 378	8 272	8 800
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 969	1 205	17 369
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	187
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		231	231	237
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	820 000	820 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 445 775	2 195 445	2 131 984
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		57 341	179 833	-
	Обязательство по аренде		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2.17	Оценочные обязательства	1540	27 855	24 380	5 852
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 823	7 016	5 852
	Оценочные обязательства по предстоящим расходам		22 032	17 364	-
2.7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	15 754 412	26 827 199	25 458 703
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		15 754 412	26 827 199	25 458 703
	Итого по разделу V	**1500**	18 866 259	31 025 487	28 911 771
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	33 865 743	43 764 337	52 894 427

руководитель Кравцов Александр Константинович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
2.20	Выручка	2110	5 320 211	2 296 541
	Реализация объектов недвижимости		5 320 211	2 271 160
	Сдача имущества в аренду		0	22 473
	Вознаграждение агента		0	2 908
2.21	Себестоимость продаж	2120	(4 883 117)	(1 728 833)
	Себестоимость реализованных объектов недвижимости		(4 883 117)	(1 728 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	437 094	567 708
2.21	Коммерческие расходы	2210	(75 567)	(23 851)
2.21	Управленческие расходы	2220	(8)	(16 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	361 519	527 680
2.22	Проценты к получению	2320	10 045	79 448
2.22	Проценты к уплате	2330	(548 905)	(702 815)
2.22	Прочие доходы	2340	250 998	55 123
	Сдача имущества в аренду или субаренду		23 574	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		75 292	34 918
	Иная операционная деятельность		148 919	17 339
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению		251	2 866

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
2.22	Прочие расходы	2350	(227 436)	(352 913)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(14 849)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(70 415)	(18 171)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(6)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(123 621)	(161 120)
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам		(3 450)	(173 622)
	Имущественные налоги		(15 095)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(153 779)	(393 477)
2.23	Налог на прибыль организаций	2410	22 369	181 884
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(83 380)	(2 896)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	105 748	184 780
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(131 410)	(211 593)
	Совокупный финансовый результат	2500	(131 410)	(211 593)

руководитель Кравцов Александр Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(1 798 128)	(1 798 118)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(1 798 128)	(1 798 118)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(211 594)	(211 594)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(2 009 722)	(2 009 712)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(2 009 722)	(2 009 712)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(2 009 722)	(2 009 712)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(131 410)	(131 410)
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	820 000	820 000
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	(1 321 132)	(1 321 122)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Кравцов Александр Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 707 528	16 931 334
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 420 848	1 215 795
	целевое финансирование		273 399	15 632 836
	прочие поступления	4119	13 281	82 703
	Платежи – всего	4120	(4 746 834)	(11 420 744)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 858 621)	(6 817 190)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(90 258)	(204 666)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(227 000)	(3 118 132)
	налога на прибыль организаций	4124	(132 072)	(-)
	прочие платежи	4129	(438 883)	(1 280 756)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 039 306)	5 510 590
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(57 814)	(42 498)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 014)	(42 498)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(25 800)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(57 814)	(42 498)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	4 697 961	7 976 851
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 697 961	7 976 851
	Платежи – всего	4320	(3 294 027)	(12 754 866)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 294 027)	(12 754 866)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 403 934	(4 778 015)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(693 186)	690 077
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	693 302	3 225
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	116	693 302

руководитель Кравцов Александр Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).