| *Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)* | |
|---|---|
| | |
| Дата формирования информации | 06.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_4401166441_2025_001_20261106_dec69ff5-dd97-4438-bfd6-eca5b13f1855 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА" |
| | |
| *включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026* | |
| | |
| ИНН | 4401166441 |
| КПП | 440101001 |
| Код по ОКПО | 25955409 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 156012, Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, дом 97, литер А, офис 7 |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | |
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | Общее собрание участников ООО СЗ "ОСНОВА" |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Евдокимов Александр Александрович |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | **Актив** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Основные средства | 1150 | 12 904 | 402 | 32 928 |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 9 204 | 230 | 417 |
| | Незавершенное строительство | | 1 528 | - | 32 125 |
| | Права пользования активами | | 2 000 | - | 214 |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | 172 | 172 | 172 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 4 915 | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | | 4 915 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | - | 3 425 |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 17 818 | 402 | 36 353 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 65 092 | 15 550 | 8 971 |
| | Сырье и материалы | | 443 | 11 735 | 5 170 |
| | Товары | | 64 553 | 3 706 | 3 710 |
| | Расходы будущих периодов | | 97 | 110 | 91 |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 18 356 | 18 875 | 11 801 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 11 626 | 5 584 | 4 427 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 4 172 | 10 121 | 1 555 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 21 | - | 26 |
| | Сальдо по ЕНС | | 275 | 825 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 6 | 3 | 3 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 1 888 | 2 170 | 5 575 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 244 | 150 | 180 |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | | 0 | - | 10 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 0 | 5 | 2 |
| | Расходы будущих периодов | | 124 | 16 | 22 |
| | Авансы по аренде (лизингу) | | 0 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | 119 536 | 50 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 534 | 404 | 440 |
| | Касса | | 0 | - | - |
| | Расчетные счета | | 1 534 | 404 | 439 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | - | 14 |
| | Расходы будущих периодов | | 0 | - | 14 |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 84 983 | 154 366 | 21 275 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 102 801 | 154 768 | 57 628 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 10 | 10 | 15 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 77 746 | 15 564 | 8 833 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 77 756 | 15 574 | 8 848 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | 101 879 | - |
| | Долгосрочные кредиты | | 0 | 101 879 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | - | 10 |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 0 | - | 187 |
| | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) | | 0 | - | 187 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 0 | 101 879 | 197 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 418 | 11 390 | 6 656 |
| | Краткосрочные займы | | 3 000 | 8 498 | 6 183 |
| | Проценты по займам и кредитам | | 1 418 | 2 892 | 473 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 20 627 | 25 925 | 41 928 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 9 246 | 11 973 | 24 062 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 308 | 5 730 | 2 322 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 4 328 | 949 | 411 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 0 | - | 5 198 |
| | Сальдо по ЕНС | | 0 | - | 1 436 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 196 | 235 | 648 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 802 | 942 | 1 687 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 56 | 41 | 251 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 5 | 5 | 50 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 2 696 | 6 050 | 5 863 |
| | Обязательство по аренде | | 1 989 | - | - |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 25 045 | 37 315 | 48 583 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 102 801 | 154 768 | 57 628 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

руководитель Евдокимов Александр Александрович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 84 447 | 45 125 |
| | Продажа готовых квартир | | 58 318 | - |
| | Сваебойные работы | | 21 190 | 45 125 |
| | Волгореченск | | 2 267 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (56 576) | (23 249) |
| | Продажа готовых квартир | | (40 440) | (-) |
| | Сваебойные работы | | (13 409) | (23 249) |
| | Волгореченск | | (2 420) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 27 871 | 21 876 |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 721) | (6 751) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 22 150 | 15 125 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 468) | (1 488) |
| | Проценты к уплате | | (1 468) | (1 488) |
| | Прочие доходы | 2340 | 50 122 | 1 557 |
| | Иная операционная деятельность | | 50 122 | 1 557 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 651) | (7 040) |
| | Иная операционная деятельность | | (3 651) | (7 040) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 67 153 | 8 154 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (4 970) | (1 423) |
| | Налог при упрощенной системе налогообложения | | (4 970) | (1 423) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 62 183 | 6 731 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 62 183 | 6 731 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

руководитель Евдокимов Александр Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 15 | (-) | - | - | - | 8 833 | 8 848 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 15 | (-) | - | - | - | 8 833 | 8 848 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | 6 731 | 6 731 |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | (5) | - | - | - | - | - | (5) |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 10 | (-) | - | - | - | 15 564 | 15 574 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 10 | (-) | - | - | - | 15 564 | 15 574 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 10 | (-) | - | - | - | 15 564 | 15 574 |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 62 183 | 62 183 |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 10 | (-) | - | - | - | 77 746 | 77 756 |

руководитель Евдокимов Александр Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 77 929 | 49 705 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 71 209 | 48 153 |
| | прочие поступления | 4119 | 6 720 | 1 552 |
| | Платежи – всего | 4120 | (165 336) | (154 146) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (147 972) | (113 746) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (10 022) | (20 652) |
| | прочие платежи | 4129 | (7 342) | (19 748) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (87 407) | (104 441) |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4210 | 0 | 50 |
| | в том числе: | | | |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 0 | 50 |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 0 | 50 |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 95 915 | 104 405 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 95 915 | 104 395 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 0 | 10 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Платежи – всего | 4320 | (7 378) | (50) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (7 378) | (50) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 88 537 | 104 355 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 1 130 | (36) |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 404 | 440 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 1 534 | 404 |

руководитель Евдокимов Александр Александрович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).