Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813353502_2025_001_20261105_ca20a380-4834-475a-8b1a-aefec4b1a69a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестКапитал"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026	
ИНН	7813353502
КПП	470301001
Код по ОКПО	96732222
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н , Бугры п, Школьная ул, д. 11, кор. 1/А,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "БЛКонс Групп Аудит Департмент"
ИНН	7825446624
ОГРН/ОГРНИП	1037843119093
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лотик Ажар Маратовна

ИНН 7813353502 **Форма по КНД 0710099**
КПП 470301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	900	300	-
4	Инвестиционная недвижимость	1160	4 669	4 851	5 032
4	Прочие внеоборотные активы	1190	0	959 878	2 868 328
	незавершенное строительство		0	959 878	2 868 328
	Итого по разделу I	**1100**	5 569	965 029	2 873 360
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	352 585	350 567	566 896
	Сырье и материалы		0	-	53 355
	Готовая продукция		251 592	350 567	513 541
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		100 993	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 978	116 899	229 652
7	Дебиторская задолженность	1230	4 617 844	7 065 279	11 157 228
	Расчеты с покупателями и заказчиками		624 086	1 422 424	997 698
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		203 787	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		29 372	7 079	648 750
	Беспроцентные займы		1 667 674	2 272 407	3 262 200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 241 979	490 893	323 974
	Расчеты по договорам долевого участия		0	-	12 932
	Расчеты с техническим заказчиком		850 946	2 872 476	5 911 674

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	467	4 400	53 693
	расчетные счета		467	4 400	8 693
	депозиты овернайт		0	-	45 000
	Итого по разделу II	**1200**	5 143 874	7 537 145	12 007 468
	БАЛАНС (актив)	**1600**	5 149 443	8 502 174	14 880 828
Пассив					
III. Капитал					
9	Уставный капитал[5]	1310	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 093 220	1 085 170	2 572 816
	Итого по разделу III	**1300**	2 593 220	2 585 170	4 072 816
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 214	1 272 441	922 618
	Расчеты по договорам долевого участия		6 214	6 214	725 370
	Расчеты по договорам инвестирования		0	179 056	197 248
	Расчеты с техническим заказчиком		0	1 087 170	-
	Итого по разделу IV	**1400**	6 214	1 272 441	922 618
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	68 646	123 143	213 792
	краткосрочные займы		68 646	115 337	202 361

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Кредиторская задолженность	1520	2 481 362	4 521 421	9 671 602
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 805	89 075	287 179
	Расчеты с покупателями и заказчиками		14 052	72 827	152 419
	Расчеты по налогам и сборам		787	12 799	2 481
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		150	158	96
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	301	234
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	1 787 050	4 500 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		972 218	555 142	386 298
	Расчеты с техническим заказчиком		1 481 350	2 004 068	4 342 895
	Итого по разделу V	**1500**	2 550 008	4 644 564	9 885 394
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	5 149 443	8 502 174	14 880 828

руководитель Лотик Ажар Маратовна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
10	Выручка	2110	158 364	545 429
	жилые помещения		118 990	504 607
	нежилые помещения		39 374	40 822
11	Себестоимость продаж	2120	(120 314)	(194 161)
	жилые помещения		(81 832)	(162 318)
	нежилые помещения		(38 482)	(31 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 050	351 268
11	Коммерческие расходы	2210	(4 274)	(10 568)
11	Управленческие расходы	2220	(16 920)	(14 247)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 856	326 453
	Проценты к получению	2320	2 261	1 035
	Проценты к уплате	2330	(0)	(26 012)
13.3	Прочие доходы	2340	758 107	453 646
	продажа земельного участка		388 317	420 087
	продажа коммунальных сетей		3 701	30 000
	соглашение о создании совместной инфраструктуры		319 360	-
	исправление ошибок прошлых периодов		26 384	-
	штрафы, пени		16 899	-
13.3	Прочие расходы	2350	(766 489)	(739 681)
	земельный налог		(2 017)	(11 370)
	налог на имущество		(3 858)	(11 470)
	коммунальные расходы		(70 929)	(19 707)
	продажа социальных объектов		(463 638)	(208 337)
	соглашение о создании совместной инфраструктуры		(32 547)	(283 429)
	допзатраты по объектам		(0)	(55 907)
	услуги технического заказчика		(143 030)	(95 917)
	судебные расходы		(20 036)	(24 950)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	10 735	15 442
13.4	Налог на прибыль организаций	2410	(2 684)	(3 088)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 684)	(3 088)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	8 051	12 354
	Совокупный финансовый результат	2500	8 051	12 354

руководитель Лотик Ажар Маратовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	1 500 000	(-)	-	-	-	2 572 816	4 072 816
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	1 500 000	(-)	-	-	-	2 572 816	4 072 816
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	12 354	12 354
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(1 500 000)	(1 500 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	1 500 000	(-)	-	-	-	1 085 170	2 585 170
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	1 500 000	(-)	-	-	-	1 085 170	2 585 170
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	1 500 000	(-)	-	-	-	1 085 170	2 585 170
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	8 051	8 051
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	1 500 000	(-)	-	-	-	1 093 220	2 593 220

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Лотик Ажар Маратовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	2 696 918	7 044 440
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 129 700	1 182 429
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 784	1 046
	штрафы, пени		16 922	-
	расчеты с техническим заказчиком		0	2 452 222
	возврат займа		820 553	2 621 095
	возмещение коммунальных расходов		4 756	29 540
	продажа земельного участка		52 522	-
	возврат переплаты по налогам		43 000	650 000
	возмещение расходов на создание совместной инфраструктуры		620 947	105 062
	прочие поступления	4119	6 734	3 046
	Платежи – всего	4120	(913 801)	(2 793 759)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(116 018)	(924 891)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(19 421)	(11 025)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 000)	(4 488)
	налога на прибыль организаций	4124	(31 840)	(-)

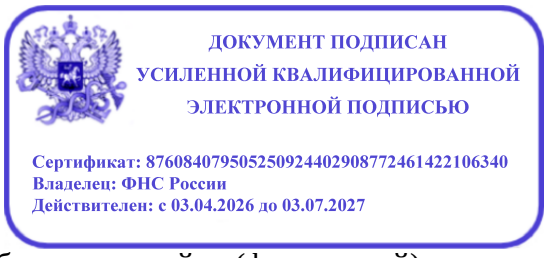
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	судебные расходы		(19 377)	(30 332)
	перечисление займа		(215 820)	(1 631 302)
	налог на имущество		(7 893)	(14 250)
	земельный налог		(24 507)	(11 880)
	расчеты с техническим заказчиком		(463 786)	-
	НДС		(5 285)	(161 407)
	прочие платежи	4129	(7 854)	(4 184)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 783 117	4 250 681
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 787 050)	(4 299 974)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 787 050)	(4 212 950)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(87 024)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 787 050)	(4 299 974)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 933)	(49 293)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 400	53 693
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	467	4 400

руководитель Лотик Ажар Маратовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).