Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9310007980_2025_001_20261105_6b34dc50-7377-477a-bf04-fcafd55e4148
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026

ИНН	9310007980
КПП	931001001
Код по ОКПО	50870628
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Металлургов, дом 54А, помещение 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лопухов Константин Константинович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Основные средства	1150	2 577	42 159	21 297
	Инвестиционная недвижимость	1160	7 288	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 440	36 138	54
	Итого по разделу I	**1100**	30 305	78 297	21 351
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	134 643	702 400	181 932
	Долгосрочные активы к продаже	1215	2 076	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76	23 017	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 176	72 742	39 892
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 956	807 902	53 499
	Прочие оборотные активы	1260	0	70	137
	Итого по разделу II	**1200**	182 928	1 606 132	275 460
	БАЛАНС (актив)	**1600**	213 234	1 684 428	296 810
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 069	(17 893)	7
	Итого по разделу III	**1300**	110 079	(17 883)	17
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	295 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 099	30 398	56
	Итого по разделу IV	**1400**	4 099	30 398	295 715
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	785 370	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 599	851 354	799

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1540	35 421	35 058	279
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	36	132	-
	Итого по разделу V	**1500**	99 056	1 671 914	1 078
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	213 234	1 684 428	296 810

руководитель Лопухов Константин Константинович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	790 347	33 683
	Себестоимость продаж	2120	(601 209)	(29 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 138	4 099
	Коммерческие расходы	2210	(8 020)	(4 037)
	Управленческие расходы	2220	(19 704)	(18 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 414	(18 355)
	Проценты к получению	2320	6 573	-
	Проценты к уплате	2330	(797)	(189)
	Прочие доходы	2340	101 111	1 853
	Прочие расходы	2350	(107 639)	(6 952)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	160 662	(23 643)
	Налог на прибыль организаций	2410	(28 803)	5 741
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(39 405)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 602	5 741
	Прочее	2460	(3 897)	-
	Пени по налогу на прибыль		(3 897)	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	127 962	(17 902)
	Совокупный финансовый результат	2500	127 962	(17 902)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Лопухов Константин Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	7	17
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	7	17
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(17 900)	(17 900)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(17 893)	(17 883)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(17 893)	(17 883)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(17 893)	(17 883)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	127 962	127 962
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	110 069	110 079

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Лопухов Константин Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	72 962	780 343
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	62 810	771 341
	прочие поступления	4119	10 152	9 002
	Платежи – всего	4120	(114 906)	(457 651)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(66 562)	(378 250)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(26 494)	(32 905)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(7 645)	(447)
	налога на прибыль организаций	4124	(6 156)	(40)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(0)	-
	прочие платежи	4129	(8 049)	(46 009)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 944)	322 692
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(0)	(41 566)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(41 566)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(41 566)
Денежные потоки от финансовых операций				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Поступления – всего	4310	0	488 277
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	488 277
	Платежи – всего	4320	(764 002)	(15 000)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(763 800)	(15 000)
	прочие платежи	4329	(202)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(764 002)	473 277
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(805 946)	754 403
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	807 902	53 499
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 956	807 902

руководитель Лопухов Константин Константинович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).