Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2320242838_2025_001_20261105_d19458a5-4ede-4019-86ec-a312e8c128d9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026	
ИНН	2320242838
КПП	232001001
Код по ОКПО	04448105
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, Сочи г, Тоннельная, дом 29, корпус литер А, квартира каб.15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕР-АУДИТ-ИНВЕСТ"
ИНН	2320054601
ОГРН/ОГРНИП	1022302933553
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шукуров Набижан Джамисарович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	6 478	11 021	15 088
	Основные средства, пригодные к использованию		1 431	2 637	4 404
	Права пользования активами		5 048	8 384	10 684
	Итого по разделу I	**1100**	6 478	11 021	15 088
	II. Оборотные активы				
5	Запасы	1210	7 332 821	4 968 544	2 199 315
	Сырье и материалы		1 373	7 554	883
	Незавершенное производство		7 331 448	4 960 990	2 198 432
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	886 286	638 489	286 693
	НДС по приобретенным ОС		110	110	110
	НДС по приобретенным МПЗ		618	641	138
	НДС по приобретенным услугам		20	20	20
	НДС при долевом строительстве объектов		885 538	637 718	286 425

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	635 254	1 380 917	1 691 634
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		614 599	1 379 732	1 690 210
	Расчеты по налогам и сборам		608	600	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	2	2
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		(11)	(11)	(11)
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 009	594	1 405
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 157	15 499	71
	Расчетные счета		6 157	15 499	71
	Итого по разделу II	**1200**	8 860 518	7 003 449	4 177 713
	БАЛАНС (актив)	**1600**	8 866 996	7 014 470	4 192 801
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 140	(9 728)	(6 266)
	Итого по разделу III	**1300**	17 150	(9 718)	(6 256)
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	3 756 360	6 839 399	4 063 274
	Долгосрочные кредиты		3 338 671	5 784 426	3 503 645
	Долгосрочные займы		298 412	298 412	298 412
	Проценты по долгосрочным кредитам		46 526	703 908	240 274
	Проценты по долгосрочным займам		72 751	52 653	20 943
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	3 777	9 136
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	3 777	9 136
	Итого по разделу IV	**1400**	3 756 360	6 843 176	4 072 410
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1510	17 648	17 201	16 805
	Краткосрочные займы		15 330	15 330	15 330
	Проценты по краткосрочным займам		2 318	1 871	1 475
	Кредиторская задолженность	1520	5 075 839	163 811	109 842
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		374 771	33 141	6 076
	Расчеты с участниками долевого строительства		4 575 107	22 238	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 610	5 118	674
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		259	222	-
	Расчеты с подотчетными лицами		41	41	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		123 051	103 051	103 051
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	5 093 487	181 012	126 647
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	8 866 996	7 014 470	4 192 801

руководитель Шукуров Набижан Джамисарович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

ИНН 2320242838 **Форма по КНД 0710099**
КПП 232001001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	27 797	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 797	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 797	-
	Прочие расходы	2350	(120)	(126)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	27 677	(126)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	26 868	(3 462)
	Совокупный финансовый результат	2500	26 868	(3 462)

руководитель Шукуров Набижан Джамисарович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(6 266)	(6 256)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(6 266)	(6 256)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(3 462)	(3 462)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	(9 728)	(9 718)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	(9 728)	(9 718)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	(9 728)	(9 718)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	26 891	26 891
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	(23)	(23)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	17 140	17 150

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Шукуров Набижан Джамисарович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Платежи – всего	4120	(865 565)	(2 293 573)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(833 408)	(2 269 007)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 488)	(8 071)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 336)	(-)
	госпошлины,услуги банка		(3 112)	(375)
	арендные платежи по зу		(8 804)	(5 383)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(10 417)	(10 464)
	прочие платежи	4129	(0)	(273)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(865 565)	(2 293 573)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	856 223	2 309 001
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	850 664	2 280 782
	прочие		5 559	22 238
	прочие поступления	4319	0	5 981
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	913 281	2 309 001
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 342)	15 428
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15 499	71
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	6 157	15 499

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Шукуров Набижан Джамисарович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).