

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0276140140_2025_001_20261005_d35139c3-1f45-4f76-9499-36beda050f7a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.10.2026	
ИНН	0276140140
КПП	027601001
Код по ОКПО	38491130
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	450081, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Адмирала Макарова, д. 27, помещ. 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МОСТ-АУДИТ"
ИНН	0278088311
ОГРН/ОГРНИП	1020203224513
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единоличный исполнительный орган, участники общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Канев Алексей Евгеньевич

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		0	-	-
	Основные средства	1150	1 465 332	1 067 267	575 442
	Основные средства, пригодные к использованию		0	-	-
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		1 465 332	1 067 267	575 442
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		0	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения	1170	42 338	42 988	50 678
	Предоставленные займы		41 102	41 752	49 442
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		1 236	1 236	1 236
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 507 670	1 110 255	626 120
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 104	24	19 400
	Сырье и материалы		1 104	24	19 400
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		0	-	-
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 177	142 135	81 992
	НДС по приобретенным ОС		1 016	1 016	1 016
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		6 718	6 489	3 819
	НДС по приобретенным услугам		50	48	4
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		179 393	134 582	77 153
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	493 641	384 432	320 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 230	776	399
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		126 883	124 123	164 318
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 060	-	43
	Сальдо по ЕНС		0	31	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		364 468	259 502	155 517
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 500	-	-
	Депозитные счета		23 500	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 064	6 964	6 227
	Касса		0	-	-
	Расчетные счета		2 064	6 964	6 227
	Валютные счета		0	-	-
	Счет цифрового рубля		0	-	-
	Аккредитивы		0	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	707 486	533 555	427 927
	БАЛАНС (актив)	1600	2 215 156	1 643 810	1 054 047
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	40 000	40 000	40 000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 829)	(222)	(1 047)
	Итого по разделу III	1300	31 171	39 778	38 953

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 165 676	716 065	276 071
	Долгосрочные кредиты		1 165 676	716 065	276 071
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 165 676	716 065	276 071
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	19 227	21 664	19 896
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		14 065	18 065	18 065
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		5 161	3 598	1 831

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	999 082	866 303	719 127
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 545	80 854	60 249
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	50	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	4	129
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	3	-
	Сальдо по ЕНС		1 026	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		175	175	175
	Расчеты с подотчетными лицами		34	34	34
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		896 302	785 183	658 540
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 018 309	887 967	739 023
	БАЛАНС(пассив)	1700	2 215 156	1 643 810	1 054 047

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Канев Алексей Евгеньевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка	2110	29 331	4 408
	Основная номенклатурная группа		29 331	4 408
	Себестоимость продаж	2120	(14 608)	(-)
	Основная номенклатурная группа		(14 608)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 723	4 408
	Управленческие расходы	2220	(8 331)	(3 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 392	1 109
	Проценты к получению	2320	19 780	-
	Проценты к получению		0	-
	Проценты к получению (уплате)		19 780	-
	Проценты к уплате	2330	(31 000)	(-)
	Проценты к получению (уплате)		(31 000)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	25	15
	Операции с инструментами финансового рынка		0	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		0	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-
	Результаты инвентаризации		0	-
	Иная операционная деятельность		25	15
	Курсовые разницы		0	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(3 804)	(206)
	Операции с инструментами финансового рынка		(0)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(0)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(-)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(3 804)	(206)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(8 607)	918
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(92)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(92)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 607)	826
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(8 607)	826

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Канев Алексей Евгеньевич

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетный период.
- ³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	40 000	(-)	-	-	-	(1 047)	38 953
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	40 000	(-)	-	-	-	(1 047)	38 953
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	826	826
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	40 000	(-)	-	-	-	(222)	39 778
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	40 000	(-)	-	-	-	(222)	39 778
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	40 000	(-)	-	-	-	(222)	39 778
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	(8 607)	(8 607)
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	40 000	(-)	-	-	-	(8 829)	31 171

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Канев Алексей Евгеньевич

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	20 988	4 166
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	15 911	-
	прочие поступления	4119	5 077	4 166
	Платежи – всего	4120	(437 183)	(450 962)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(403 837)	(406 425)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(44 894)	(56 380)
	прочие платежи	4129	(11 548)	(11 843)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(416 195)	(446 796)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	784	-
	в том числе:			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	784	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	784	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	450 261	447 684
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	450 261	447 684
	Платежи – всего	4320	(39 750)	(151)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 030)	(77)
	прочие платежи	4329	(23 720)	(74)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	410 511	447 533
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 900)	737
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 964	6 227
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 064	6 964

руководитель Канев Алексей Евгеньевич

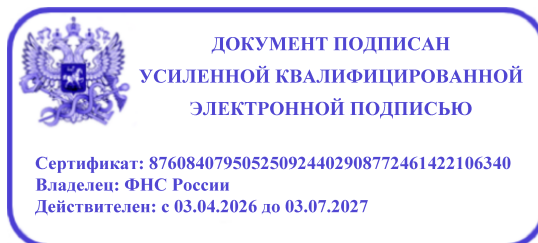
Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).