Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	22.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714331201_2025_001_20261122_410edb13-ee37-4547-834a-b8f63bace186
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДА ХОЛДИНГ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.11.2026

ИНН	7714331201
КПП	770701001
Код по ОКПО	42460626
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	Москва г, Петровка ул, д. 2, кор. стр. 2, кв. пом. III,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АНП "КОНСАЛТИНГ"
ИНН	7715989145
ОГРН/ОГРНИП	1147746039605
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Трухачев Олег Николаевич

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	50 178	217 107	43 663
	Основные средства, пригодные к использованию		300	315	330
4.5	Оборудование к установке		4 817	-	-
4.2	Права пользования активами		33 160	33 988	41 270
4.6	Незавершенные ремонты основных средств		11 900	182 804	2 063
	Инвестиционная недвижимость	1160	2 641 943	2 581 918	2 703 898
4.1	Инвестиционная недвижимость		2 641 943	2 581 918	2 703 898
5	Финансовые вложения	1170	12 500	-	25 000
5.1	Паи и акции		12 500	-	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	63 578	65 191	41 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	35	-	-
	Расходы будущих периодов		35	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	2 768 234	2 864 216	2 814 224
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 329	283	-
	НДС по приобретенным МПЗ		963	-	-
	НДС по приобретенным услугам		1 366	283	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7.1	Дебиторская задолженность	1230	1 547 689	906 658	1 212 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 515 724	852 304	1 208 716
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 858	7 304	3 677
	Расчеты по налогам и сборам		17 424	-	181
	Сальдо по ЕНС		61	61	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7	45 374	7
	Авансы по аренде (лизингу)		1 598	1 598	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	950 000	-
5.1	Предоставленные займы		0	950 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 014	10 501	433
	Расчетные счета		7 014	501	433
	Прочие специальные счета		0	10 000	-
	Депозитные счета		170 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	13	32
	Расходы будущих периодов		15	13	32
	Итого по разделу II	**1200**	1 727 047	1 867 455	1 213 063
	БАЛАНС (актив)	**1600**	4 495 282	4 731 671	4 027 287
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	16 000	16 000	16 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 230 554	4 499 909	3 871 948
	Итого по разделу III	**1300**	4 246 554	4 515 909	3 887 948
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 164	110 180	41 620
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	36 719	36 770	42 279
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		36 719	36 770	42 279

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	**1400**	147 883	146 951	83 899
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Кредиторская задолженность	1520	100 840	68 803	55 412
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 273	12 471	775
	Расчеты по налогам и сборам		9 179	13 815	8 022
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		52 383	42 512	45 917
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	693
	Обязательство по аренде		0	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	5	9	28
	Итого по разделу V	**1500**	100 845	68 812	55 439
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	4 495 282	4 731 671	4 027 287

руководитель Трухачев Олег Николаевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 131 521	1 094 795
10	Себестоимость продаж	2120	(352 468)	(344 709)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	779 053	750 086
10	Управленческие расходы	2220	(3 086)	(2 461)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	775 967	747 625
	Проценты к получению	2320	146 621	48 467
	Проценты к уплате	2330	(6 341)	(4 509)
2	Прочие доходы	2340	58 296	4 650
	Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению		52 313	-
2	Прочие расходы	2350	(333)	(33)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	974 210	796 200
	Налог на прибыль организаций	2410	(243 564)	(168 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(240 968)	(123 206)
12	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 596)	(45 032)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	730 646	627 961
	Совокупный финансовый результат	2500	730 646	627 961

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Трухачев Олег Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	16 000	(-)	-	-	-	3 871 948	3 887 948
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	16 000	(-)	-	-	-	3 871 948	3 887 948
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	627 961	627 961
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	16 000	(-)	-	-	-	4 499 909	4 515 909
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	16 000	(-)	-	-	-	4 499 909	4 515 909
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	16 000	(-)	-	-	-	4 499 909	4 515 909
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	730 646	730 646
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(1 000 000)	(1 000 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	16 000	(-)	-	-	-	4 230 554	4 246 554

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Трухачев Олег Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	581 231	1 455 591
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	578 671	1 391 805
	НДС		0	63 650
	прочие поступления	4119	2 560	136
	Платежи – всего	4120	(567 648)	(527 102)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(169 366)	(355 153)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(237)	(236)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(6 384)	(4 829)
	налога на прибыль организаций	4124	(267 324)	(127 122)
	НДС		(84 685)	-
	налог на имущество		(39 319)	(39 729)
	прочие платежи	4129	(333)	(33)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 583	928 489
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	1 191 746	32 065
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	950 000	29 106

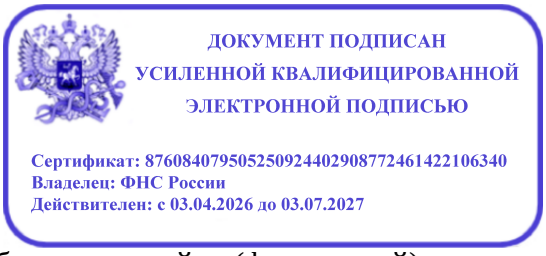
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	189 433	2 959
	прочие поступления	4219	52 313	-
	Платежи – всего	4220	(38 807)	(950 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 307)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 500)	(950 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 152 939	(917 935)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 000 009)	(486)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 000 000)	-
	прочие платежи	4329	(9)	(486)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 000 009)	(486)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	166 513	10 068
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 501	433
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	177 014	10 501

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Трухачев Олег Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).