Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7813617113_2025_002_20261115_7e7f50ec-6a6f-4b73-9739-58d155191eea
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ-Фамилия"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.11.2026	
ИНН	7813617113
КПП	781301001
Код по ОКПО	32364519
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт Добролюбова, д. 17, литера С, Пом 12-Н Часть 3,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ПОЙМАНОВОЙ
ИНН	7838068539
ОГРН/ОГРНИП	1177847142021
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лукьянова Татьяна Витальевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	23 850	-	-
	Основные средства, пригодные к использованию		23 850	-	-
4	Инвестиционная недвижимость	1160	20 725	21 478	20 088
	Доходные вложения в материальные ценности		20 725	21 478	20 522
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	277 306	-
	Имущество переданное в финансовую аренду		0	277 306	-
	Итого по разделу I	**1100**	44 575	298 784	20 088
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	433 474	954 576	2 452 800
	Сырье и материалы		0	-	-
	Готовая продукция		433 474	585 495	2 044 390
	Незавершенное строительство квартир в продажу		0	369 081	408 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	668
	НДС по приобретенным услугам		0	-	668

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	637 934	1 261 261	2 422 262
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	12 000	152 501
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 893	154 774	171 423
	Сальдо по ЕНС		42 038	35 310	6 427
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		120 925	230 398	2 091 018
	Расходы будущих периодов		0	40	-
	Авансы по аренде (лизингу)		3 984	3 436	893
	Имущество переданное в финансовую аренду		330 094	825 303	-
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	487 200	418 000	-
	Займы выданные		487 200	418 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452 471	177 544	209 580
	Расчетные счета		64 457	59 544	9 580
	Прочие счета		388 014	118 000	200 000
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	652
	Итого по разделу II	**1200**	2 011 080	2 811 381	5 085 962
	БАЛАНС (актив)	**1600**	2 055 655	3 110 164	5 106 050
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 288 757	1 701 311	1 746 462
	Итого по разделу III	**1300**	1 288 767	1 701 321	1 746 472
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	277 173	553 671	2 084 035
	Долгосрочные кредиты		0	-	1 523 172
	Долгосрочные займы		277 173	553 671	560 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	258 929	278 867	77 627
	Итого по разделу IV	**1400**	536 102	832 538	2 161 662
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Кредиторская задолженность	1520	230 785	449 418	538 966
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 881	51 224	232 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками		78 303	42 280	160 581
	Расчеты по налогам и сборам		7 973	19 401	21 475
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		8 496	217 736	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		95 132	118 777	124 313
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	126 887	658 950
	Итого по разделу V	**1500**	230 785	576 305	1 197 916
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	2 055 655	3 110 164	5 106 050

уполномоченный представитель Лукьянова Татьяна Витальевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	1 013 076	2 817 162
	Продажа квартир		605 600	1 217 896
	Продажа квартир с рассрочкой		339 248	1 584 081
	Инвестиционный доход		49 642	3 005
10	Себестоимость продаж	2120	(674 106)	(1 559 237)
	Продажа квартир		(376 945)	(745 642)
	Продажа квартир с рассрочкой		(179 873)	(785 039)
	Коммунальные и отделочные услуги		(114 682)	(28 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	338 970	1 257 925
10	Управленческие расходы	2220	(42 366)	(145 290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	296 604	1 112 635
	Проценты к получению	2320	92 224	27 948
	Проценты к получению		92 224	27 948
	Проценты к уплате	2330	(25 753)	(125 304)
	Проценты к уплате		(25 753)	(125 304)
	Прочие доходы	2340	8 137	483
	Иная операционная деятельность		8 137	483
	Прочие расходы	2350	(938)	(2 266)
	Иная операционная деятельность		(939)	(2 266)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	370 274	1 013 496
	Налог на прибыль организаций	2410	(92 828)	(258 647)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(112 766)	(57 407)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	19 938	(201 240)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	277 446	754 849
	Совокупный финансовый результат	2500	277 446	754 849

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель Лукьянова Татьяна Витальевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	1 746 463	1 746 473
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	1 746 463	1 746 473
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	754 848	754 848
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(800 000)	(800 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	1 701 311	1 701 321
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	1 701 311	1 701 321
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	1 701 311	1 701 321
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	277 446	277 446
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(690 000)	(690 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	1 288 757	1 288 767

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Лукьянова Татьяна Витальевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 802 383	2 812 570
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 758 381	2 785 152
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 054	1 883
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	28 154	22 613
	прочие поступления	4119	794	2 922
	Платежи – всего	4120	(420 162)	(678 978)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(180 898)	(459 227)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(10 000)	(71 974)
	налога на прибыль организаций	4124	(119 495)	(86 196)
	налоги прочие		(49 289)	(59 659)
	прочие платежи	4129	(60 480)	(1 922)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 382 221	2 133 592
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	262 790	418 331
	в том числе:			
	Поступление по ДДУ		262 790	418 331
	Платежи – всего	4220	(178 594)	(418 000)
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(109 394)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(69 200)	(418 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	84 196	331
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 191 490)	(2 165 959)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(899 240)	(582 264)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(292 250)	(1 583 695)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 191 490)	(2 165 959)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	274 927	(32 036)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	177 544	209 580
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	452 471	177 544

уполномоченный представитель Лукьянова Татьяна Витальевна

Примечания

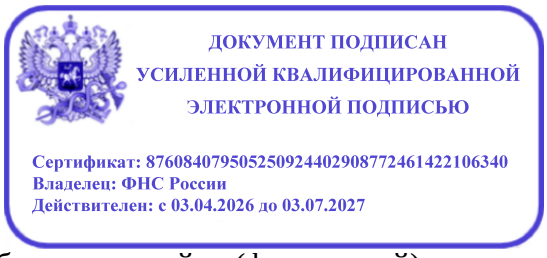
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).