Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9718052160_2025_002_20261106_bfe3c3f6-a398-426d-9144-34237cd4c475
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ОТЕЛЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	9718052160
КПП	775101001
Код по ОКПО	09304227
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, ш. Калужское, км 24-й, д. 1, стр. 1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО АК "АРТ-АУДИТ"
ИНН	4101084163
ОГРН/ОГРНИП	1024101025134
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Кулакова Ольга Александровна

ИНН 9718052160 **Форма по КНД 0710099**
КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	944	1 997	5 270
	Нематериальные активы в организации		944	1 997	5 270
4.2	Основные средства	1150	13 129	908 430	979 278
	Основные средства, пригодные к использованию		13 129	39 862	12 004
	Незавершенное строительство		0	1 721	-
	Права пользования активами		0	866 847	967 274
4.3.	Финансовые вложения	1170	7 292	8 392	2 431
	Отложенные налоговые активы	1180	77 521	105 355	112 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 016	-	-
4.5.	Дебиторская задолженность		379 016	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	477 902	1 024 174	1 099 284
II. Оборотные активы					
4.4	Запасы	1210	25 547	22 219	15 201
	Сырье и материалы		8 487	7 250	2 371
	Товары		17 060	14 969	12 830
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	886	461	18 177
	НДС по приобретенным ОС		0	-	167
	НДС по приобретенным МПЗ		186	10	-
	НДС по приобретенным услугам		700	451	18 010

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.5	Дебиторская задолженность	1230	201 213	461 139	381 983
	Расчеты с покупателями и заказчиками		64 073	41 656	18 575
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124 024	397 883	26 160
	Расчеты по налогам и сборам		308	20 235	113
	Сальдо по ЕНС		11 204	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		54	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 166	30	336 668
	Расходы будущих периодов		0	474	-
	Проценты по займам выданным		0	521	27
	Расчеты с подотчетными лицами		380	340	340
	Прочие расчеты с физическими лицами		0	-	100
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 094	15 800	20 085
	Касса		2 107	4 246	7 992
	Расчетные счета		258	1 448	7 768
	Переводы в пути		3 229	5 106	4 325
	Депозиты		3 500	5 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	433	2 969	377
	Расходы будущих периодов		433	2 969	377
	Итого по разделу II	**1200**	237 173	502 588	435 823
	БАЛАНС (актив)	**1600**	715 075	1 526 762	1 535 107
Пассив					
III. Капитал					
4.7	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
4.7	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	15 967	12 485	-
	Переоценка основных средств		15 967	12 485	-
4.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 137	(157 355)	(398 467)
	Итого по разделу III	**1300**	22 114	(144 860)	(398 457)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.8	Заемные средства	1410	559 747	531 580	777 005
	Долгосрочные займы		371 069	407 312	599 898
	Проценты по долгострочным займам		188 678	124 268	177 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247	2 163	2 072
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	846 342	921 860
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	846 342	921 860
	Итого по разделу IV	**1400**	559 994	1 380 085	1 700 937
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0	52 116	-
	Краткосрочные займы		0	41 624	-
	Проценты по займам и кредитам		0	10 492	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	108 168	130 410	106 096
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 089	53 170	59 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 234	37 823	26 623
	Расчеты по налогам и сборам		13 547	28 794	13 549
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 194	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	10 606	6 162
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104	17	11
4.10	Оценочные обязательства	1540	23 160	15 297	9 879
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 639	93 714	116 652
	Краткосрочные арендные обязательства		0	92 075	115 013
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		1 639	1 639	1 639
	Итого по разделу V	**1500**	132 967	291 537	232 627

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	715 075	1 526 762	1 535 107

уполномоченный представитель Кулакова Ольга Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.11	Выручка	2110	1 825 294	1 640 969
	Rooms revenue - Wholesale		455 177	344 294
	Rooms revenue - Package		164 610	143 945
	Banquet Dinner Food		155 240	129 630
	Rooms revenue - Premium		121 895	183 269
	Restaurant Breakfast Food VAT 0		80 777	76 653
	Rooms revenue - Non-Qualified Discounts		73 221	102 689
	F&B Room Rental		73 000	64 914
	Rooms revenue - Group - Corporate		59 979	59 573
	Banquet Weddings Food		52 256	46 128
	Great room Dinner Food		50 458	45 765
4.12	Себестоимость продаж	2120	(1 112 550)	(825 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	712 744	815 122
4.12	Управленческие расходы	2220	(313 654)	(316 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	399 090	498 598
	Проценты к получению	2320	2 614	5 917
	Проценты к получению		2 614	5 917
	Проценты к уплате	2330	(181 786)	(206 634)
	Проценты к уплате		(181 786)	(206 634)
4.13	Прочие доходы	2340	86 160	5 014
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		251	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		242	-
	Иная операционная деятельность		8 191	-
	Курсовые разницы		1 126	-
	Прочие расходы	2350	(87 174)	(25 441)
	Отчисления в оценочные резервы		(72 188)	(-)
	Иная операционная деятельность		(9 721)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	218 904	277 454
4.14	Налог на прибыль организаций	2410	(55 412)	(36 342)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(29 493)	(29 300)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(25 919)	(7 042)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	163 492	241 112
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	3 483	12 485
	Прирост стоимости основных средств		3 483	12 485
	Совокупный финансовый результат	2500	166 975	253 597

уполномоченный представитель Кулакова Ольга Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	(398 467)	(398 457)
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	(398 467)	(398 457)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	241 112	241 112
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	12 485	-	-	-	12 485
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	12 485	-	-	(157 355)	(144 860)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	12 485	-	-	(157 355)	(144 860)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	12 485	-	-	(157 355)	(144 860)
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	163 492	163 492
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	3 483	-	-	-	3 483

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	15 967	-	-	6 137	22 114

уполномоченный представитель Кулакова Ольга Александровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	1 730 346	2 044 824
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 710 637	1 861 977
	прочие поступления	4119	19 709	182 847
	Платежи – всего	4120	(1 654 005)	(1 868 351)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(535 597)	(953 225)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(502 668)	(315 736)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(11 276)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(27 392)	(34 972)
	арендных обязательств		(482 223)	(288 575)
	прочие платежи	4129	(94 849)	(275 843)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	76 341	176 473
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	1 950	1 465
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 950	1 450
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	15

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4220	(7 130)	(31 261)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 280)	(23 850)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(850)	(7 411)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 180)	(29 796)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(77 867)	(150 962)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 867)	(150 962)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(77 867)	(150 962)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(6 706)	(4 285)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15 800	20 085
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9 094	15 800

уполномоченный представитель Кулакова Ольга Александровна

Примечания

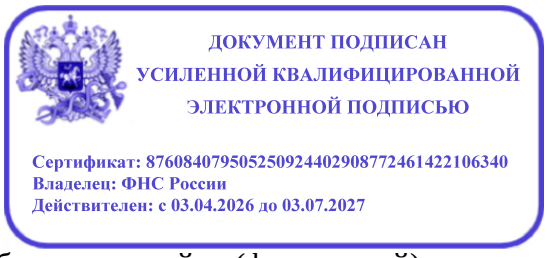
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).