Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	17.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710096_5017141432_2025_001_20261117_3f06b5aa-5326-4f16-8c04-7d13b3ca7e1b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.11.2026

ИНН	5017141432
КПП	501701001
Код по ОКПО	50279616
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20700 Товарищества собственников недвижимости
Местонахождение (адрес)	Московская обл, м.о. Истра, д Рыжково, кв-л 0090218, д. 267,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Терехов Сергей Николаевич

ИНН 5017141432 **Форма по КНД 0710096**

КПП 501701001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[5]	1150	2 705	-	-
	Основные средства		2 705	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	-	-
	Расчетный счет		143	-	-
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	9 230	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:		9 230	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		48	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 170	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		12	-	-
	БАЛАНС (актив)	1600	12 077	0	0
	ПАССИВ				
	Целевые средства ⁸	1350	4 830	-	-
	Целевые средства		4 830	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	2 680	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 567	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:		4 567	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 075	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		426	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 066	-	-
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	12 077	0	0

руководитель Терехов Сергей Николаевич

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
[6] В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
[7] В том числе дебиторская задолженность.
[8] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал".

ИНН 5017141432 **Форма по КНД 0710096**

КПП 501701001 **Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Расходы по обычным видам деятельности[4]	2120	(0)[5]	(0)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	28	-
	Прочие расходы	2350	(215)	(0)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[6]	2410	0	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(187)	0

руководитель Терехов Сергей Николаевич

Примечания:

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

[5] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[6] В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

ИНН 5017141432 **Форма по КНД 0710096**

КПП 501701001 **Форма по ОКУД 0710003**

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	**6100**	0	-
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	11 127	-
	Добровольные взносы		4 280	-
	Членские взносы		4 239	-
	Плата за содержание общего имущества		2 608	-
	Поступило средств - всего	6200	11 127	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	На содержание организации	6320	(6 294)	(0)
	Расходы,связанные с оплатой труда		(2 609)	(0)
	Аренда здания, ТКО		(322)	(0)
	Диагностика и ремонт ОС		(12)	(0)
	Прочие затраты		(293)	(0)
	Услуги технического надзора по организации		(0)	(0)
	Услуги технического надзора по организации и сопровождения в отношении деятельности		(3 058)	(0)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(508)	(0)
	Затраты на основные средства в составе добавочного капитала		(508)	(0)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(6 802)	(0)
	Остаток средств на конец периода	**6400**	**4 325**	**0**

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Терехов Сергей Николаевич

Примечания:
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).