Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801296521_2025_001_20261104_e9525665-c33f-4d97-8b1b-8d97725b2ff7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Бизнес Центр Средний Проспект"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026

ИНН	7801296521
КПП	780101001
Код по ОКПО	31979532
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	199106, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Гавань, пр-кт Средний В.О., д. 86, кор. А, кв. 4-Н,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская группа «2К»
ИНН	7706193808
ОГРН/ОГРНИП	1027700322022
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	собрание акционеров
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Сумина Марина Николаевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	122	140	158
	Основные средства	1150	4 831	78 246	99 977
	капитальные вложения в основные средства		0	0	3 000
	в том числе: права пользования активами		0	72 000	92 093
	Инвестиционная недвижимость	1160	26 798	27 329	27 860
	Отложенные налоговые активы	1180	397	874	358
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	61	0
	Итого по разделу I	**1100**	32 180	106 650	128 353
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 138	646	551
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	411	197	66
	Дебиторская задолженность	1230	35 793	11 168	4 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	363 466	289 966	236 368
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 256	5 612	501
	Прочие оборотные активы	1260	2 391	2 395	2 381
	Итого по разделу II	**1200**	404 455	309 984	244 611
	БАЛАНС (актив)	**1600**	436 635	416 634	372 964
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	399 339	308 934	249 216
	Итого по разделу III	**1300**	399 350	308 945	249 227
	IV. Долгосрочные обязательства				

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Заемные средства	1410	0	49 571	74 800
	арендные обязательства		0	49 571	74 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	682	821	598
	Итого по разделу IV	**1400**	682	50 392	75 398
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	24 557	17 762
	арендные обязательства		0	24 557	17 762
	Кредиторская задолженность	1520	35 721	32 186	30 164
	Оценочные обязательства	1540	857	362	410
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	25	192	3
	Итого по разделу V	**1500**	36 603	57 297	48 339
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	436 635	416 634	372 964

уполномоченный представитель Сумина Марина Николаевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	184 610	165 622
	Себестоимость продаж	2120	(77 440)	(79 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 170	86 009
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(53 134)	(52 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 036	33 838
	Проценты к получению	2320	61 574	46 805
	Проценты к уплате	2330	(2 768)	(6 124)
	Прочие доходы	2340	8 578	392
	Прочие расходы	2350	(887)	(266)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	120 533	74 645
	Налог на прибыль организаций	2410	(30 252)	(14 960)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(29 914)	(15 253)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(338)	293
	Прочее	2460	124	33
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	90 405	59 718
	Совокупный финансовый результат	2500	90 405	59 718
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	9.04	5.97

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель Сумина Марина Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	1	249 216	249 227
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	1	249 216	249 227
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	59 718	59 718
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	1	308 934	308 945
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	1	308 934	308 945

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	1	308 934	308 945
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	90 405	90 405
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	1	399 339	399 350

уполномоченный представитель Сумина Марина Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	192 095	163 987
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	175 248	153 697
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 143	9 601
	прочие поступления	4119	5 704	689
	Платежи – всего	4120	(147 376)	(132 667)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(67 829)	(65 715)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(19 167)	(17 768)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 768)	(6 124)
	налога на прибыль организаций	4124	(29 258)	(15 048)
	прочие платежи	4129	(28 354)	(28 012)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 719	31 320
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	32 600	91 800
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	49 561

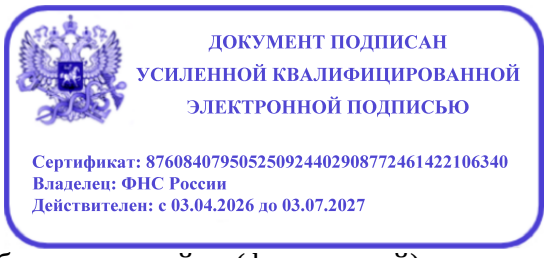
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 600	42 239
	Платежи – всего	4220	(73 548)	(103 163)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(48)	(3)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(73 500)	(103 160)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(40 948)	(11 363)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(8 127)	(14 846)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 127)	(14 846)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 127)	(14 846)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 356)	5 111
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 612	501
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 256	5 612

уполномоченный представитель Сумина Марина Николаевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).