Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743546515_2025_001_20261105_ead988d2-55fe-49dd-8ef0-d0be3479b2ac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "ОФИС-ЦЕНТР"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026

ИНН	7743546515
КПП	774301001
Код по ОКПО	75569574
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 72, кор. 4,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Бюро»
ИНН	7719864193
ОГРН/ОГРНИП	5137746189719
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единоличный орган
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Вычегжанина Елена Петровна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	225 135	243 693	263 926
	Основные средства, пригодные к использованию		72 593	83 226	95 535
	Права пользования активами		152 542	160 467	168 391
	Инвестиционная недвижимость	1160	18 509 201	18 345 666	18 624 134
	Инвестиционная недвижимость		18 509 201	18 345 666	18 624 134
	Отложенные налоговые активы	1180	2 368 251	1 891 235	1 860 370
	Прочие внеоборотные активы	1190	449 445	472 791	496 134
	Расходы будущих периодов		449 445	472 791	496 134
	Итого по разделу I	**1100**	21 552 032	20 953 385	21 244 564
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 226	7 678	10 960
	Сырье и материалы		3 797	3 248	4 741
	Товары		4 429	4 429	6 219
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	514 553	801 512	931 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 629	5 739	6 380
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 471	64 600	10
	Расчеты по налогам и сборам		7	7	7 738
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	6 587
	Сальдо по ЕНС		16 951	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Займы выданные		466 106	730 535	913 245
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		385	630	3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 376	236 502	68 047
	Депозитные счета		0	230 000	-
	Расчетные счета		193 376	6 502	68 047
	Прочие оборотные активы	1260	1 149	1 061	1 050
	Расходы будущих периодов		1 149	1 061	1 050
	Итого по разделу II	**1200**	717 304	1 046 753	1 011 565
	БАЛАНС (актив)	**1600**	22 269 336	22 000 138	22 256 129
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	5 029	5 029	5 029
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	20 592 749	19 414 707	18 732 087
	Переоценка основных средств		20 592 749	19 414 707	18 732 087
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	150 000	150 000	150 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 782 400)	(11 784 859)	(10 805 792)
	Итого по разделу III	**1300**	7 965 378	7 784 877	8 081 324
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	12 222 471	12 189 500	12 370 877
	Долгосрочные кредиты		12 022 471	11 989 500	12 170 877
	Долгосрочные займы		200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	349 896	296 340	306 383

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 023 391	1 008 340	906 902
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		156 796	163 566	168 801
	Кредиторская задолженность по авансам полученным		866 595	844 774	738 101
	Итого по разделу IV	**1400**	13 595 758	13 494 180	13 584 162
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	23 988	69 441	12 032
	Проценты по займам и кредитам		23 988	69 441	12 032
	Кредиторская задолженность	1520	684 075	651 549	578 463
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 790	9 174	15 404
	Расчеты с покупателями и заказчиками		489 184	484 540	396 478
	Расчеты по налогам и сборам		34 985	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		140 596	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	157 109	166 581
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	726	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	137	91	148
	Итого по разделу V	**1500**	708 200	721 081	590 643
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	22 269 336	22 000 138	22 256 129

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель Вычегжанина Елена Петровна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	3 247 095	2 787 931
	Услуги по аренде		3 246 789	2 787 756
	Себестоимость продаж	2120	(1 659 743)	(1 499 613)
	Услуги по аренде		(1 026 297)	(990 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 587 352	1 288 318
	Управленческие расходы	2220	(47 693)	(51 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 539 659	1 236 514
	Проценты к получению	2320	26 476	23 045
	Проценты к получению (уплате)		26 476	23 045
	Проценты к уплате	2330	(2 579 109)	(2 386 931)
	Проценты к уплате		(2 579 109)	(2 386 931)
	Прочие доходы	2340	77 402	122 121
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		736	1 826
	Иная операционная деятельность		0	12 002
	Прочие расходы	2350	(429)	(14 724)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(24)	(64)
	Иная операционная деятельность		(71)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(936 001)	(1 019 975)
	Налог на прибыль организаций	2410	24 737	40 908
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	24 737	40 908
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(911 264)	(979 067)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	1 178 042	682 620
	Прирост стоимости основных средств		1 178 042	682 620
	Совокупный финансовый результат	2500	266 778	(296 447)

уполномоченный представитель Вычегжанина Елена Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	5 029	(-)	18 732 087	150 000	-	(10 805 792)	8 081 324
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	5 029	(-)	18 732 087	150 000	-	(10 805 792)	8 081 324
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(979 067)	(979 067)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	682 620	-	-	-	682 620
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	5 029	(-)	19 414 707	150 000	-	(11 784 859)	7 784 877
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	5 029	(-)	19 414 707	150 000	-	(11 784 859)	7 784 877
	Корректировка в связи с:								
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	398 724	398 724
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	5 029	(-)	19 414 707	150 000	-	(11 386 135)	8 183 601
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(911 264)	(911 264)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	1 178 042	-	-	-	1 178 042
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(485 000)	(485 000)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	5 029	(-)	20 592 749	150 000	-	(12 782 400)	7 965 378

уполномоченный представитель Вычегжанина Елена Петровна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 356 436	3 617 992
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	342 666	447 617
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 973 199	2 626 970
	прочие поступления	4119	40 571	543 405
	Платежи – всего	4120	(604 182)	(1 136 459)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(484 709)	(432 996)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 064)	(8 167)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 827)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(9 080)
	прочие платежи	4129	(109 582)	(686 216)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 752 254	2 481 533
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	264 429	183 006
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	0	296
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	264 429	182 710

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Платежи – всего	4220	(1 949 135)	(1 896 084)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(458)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 949 135)	(1 895 626)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 684 706)	(1 713 078)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(1 110 674)	(600 000)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(485 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(625 674)	(600 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 110 674)	(600 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(43 126)	168 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	236 502	68 047
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	193 376	236 502

уполномоченный представитель Вычегжанина Елена Петровна

Примечания

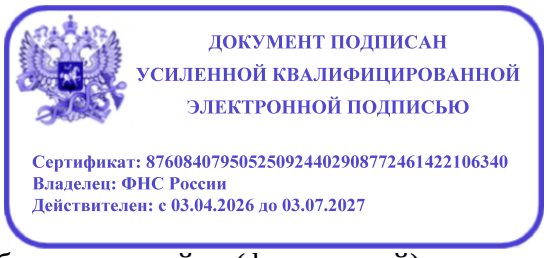
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).