

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6664060520_2025_001_20261012_fa815e29-0791-4309-927c-8c3cf8196f5f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-1999"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.10.2026	
ИНН	6664060520
КПП	665801001
Код по ОКПО	50305153
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, дом 56, помещение 33
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "МЕТААУДИТ"
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ратманов Сергей Михайлович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Инвестиционная недвижимость	1160	343 562	351 133	336 955
	Отложенные налоговые активы	1180	8 856	9 131	-
	Итого по разделу I	1100	352 418	360 264	336 955
II. Оборотные активы					
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	780	28 799
	НДС по приобретенным ОС		0	-	1 073
	НДС по приобретенным МПЗ		0	-	139
	НДС по приобретенным услугам		0	-	72
	НДС при строительстве ОС		0	780	27 515
4.1	Дебиторская задолженность	1230	3 289	22 984	7 974
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 172	22 743	7 974
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117	241	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 016	19 039	55 315
	Расчетные счета		21 016	19 039	55 315
	Итого по разделу II	1200	24 305	42 803	92 088
	БАЛАНС (актив)	1600	376 723	403 067	429 043
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	131 300	131 300	131 300
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	307 497	307 497	307 497
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(313 406)	(317 703)	(318 709)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	125 391	121 094	120 088
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	75 200	172 800	290 171
5.1	Долгосрочные займы		75 200	172 800	290 171
	Итого по разделу IV	1400	75 200	172 800	290 171
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	172 800	105 400	6 993
5.1	Краткосрочные займы		172 800	105 400	6 993
5.1	Кредиторская задолженность	1520	3 267	3 683	11 787
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		689	2 565	11
	Расчеты по налогам и сборам		2 578	1 097	629
	Обязательство по аренде		0	-	-
5.2	Оценочные обязательства	1540	65	90	4
	Итого по разделу V	1500	176 132	109 173	18 784
	БАЛАНС(пассив)	1700	376 723	403 067	429 043

руководитель Ратманов Сергей Михайлович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетная дата.
³ Указывается предыдущий год.
⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	27 627	26 106
	Сдача в аренду помещений, оборудования		27 627	26 106
	Себестоимость продаж	2120	(17 503)	(14 371)
6	Сдача в аренду помещений, оборудования		(17 503)	(14 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 124	11 735
6	Управленческие расходы	2220	(1 095)	(1 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 029	10 285
	Проценты к получению	2320	3 370	2 625
7	Прочие доходы	2340	66	10
7	Прочие расходы	2350	(7 217)	(21 045)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(0)	(13 219)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(4 117)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 248	(8 125)
8	Налог на прибыль организаций	2410	(951)	9 131
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(676)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(275)	9 131
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 297	1 006
	Совокупный финансовый результат	2500	4 297	1 006

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

руководитель Ратманов Сергей Михайлович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	131 300	(-)	-	307 497	-	(318 709)	120 088
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	131 300	(-)	-	307 497	-	(318 709)	120 088
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	1 006	1 006
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	131 300	(-)	-	307 497	-	(317 703)	121 094
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	131 300	(-)	-	307 497	-	(317 703)	121 094
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	131 300	(-)	-	307 497	-	(317 703)	121 094
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	4 297	4 297
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	131 300	(-)	-	307 497	-	(313 406)	125 391

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Ратманов Сергей Михайлович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	53 636	48 534
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 935	8 958
	прочие поступления	4119	9 701	39 576
	Платежи – всего	4120	(19 468)	(22 536)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10 598)	(12 670)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(806)	(715)
	прочие платежи	4129	(8 064)	(9 151)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	34 168	25 998
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(1 991)	(43 310)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 991)	(43 310)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 991)	(43 310)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(30 200)	(18 964)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 200)	(18 964)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30 200)	(18 964)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 977	(36 276)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	19 039	55 315
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	21 016	19 039

руководитель Ратманов Сергей Михайлович

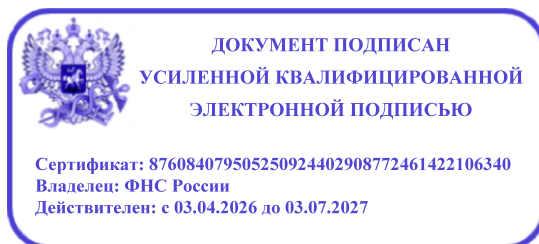
Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).