Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703637519_2025_001_20261124_e207018f-3ac8-40e0-89ba-27a7289d3ab8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГП-РЕНОВАЦИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.11.2026	
ИНН	7703637519
КПП	770301001
Код по ОКПО	81449420
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1, помещение 4/1,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание Участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Зиновьев Александр Львович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Гудвил	1105	0	-	-
3.2	Нематериальные активы	1110	0	-	-
3.3	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
3.4	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
3.5	Основные средства	1150	8 721	769	170
3.6	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
3.7	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.8	Отложенные налоговые активы	1180	34 176	23 599	272
3.9	Прочие внеоборотные активы	1190	1 621	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	44 518	24 368	441
II. Оборотные активы					
3.10	Запасы	1210	68 989	1 043 857	3 462
3.11	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	-	-
3.12	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
3.13	Дебиторская задолженность	1230	7 575 994	114 348	199 029
3.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41	41	49 548
3.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 662 711	978	15 393
3.16	Прочие оборотные активы	1260	715	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	12 308 450	1 159 224	267 432
	БАЛАНС (актив)	**1600**	12 352 969	1 183 593	267 873
Пассив					
III. Капитал					
3.17	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.19	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 059 637	259 637	36 548
3.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 724)	(175 940)	(105 725)
	Итого по разделу III	**1300**	1 888 924	83 708	(69 167)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.20	Заемные средства	1410	0	-	-
3.21	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 392	144	36
3.22	Прочие долгосрочные обязательства	1450	265 975	508	214
	Итого по разделу IV	**1400**	271 367	652	250
V. Краткосрочные обязательства					
3.23	Заемные средства	1510	2 722 203	-	-
3.24	Кредиторская задолженность	1520	7 364 908	1 055 244	247 916
3.25	Оценочные обязательства	1540	105 567	43 990	88 874
	Итого по разделу V	**1500**	10 192 679	1 099 233	336 790
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	12 352 969	1 183 593	267 873

руководитель Зиновьев Александр Львович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.1	Выручка	2110	310 245	116 513
4.2	Себестоимость продаж	2120	(263 258)	(1 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 987	114 603
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(205 526)	(134 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(158 539)	(20 076)
4.7	Проценты к получению	2320	255 533	1 187
4.8	Проценты к уплате	2330	(20 976)	(14)
4.9	Прочие доходы	2340	17 888	88 275
4.10	Прочие расходы	2350	(86 660)	(162 807)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	7 246	(93 435)
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 212)	23 220
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 541)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	5 329	23 220
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	5 034	(70 215)
	Совокупный финансовый результат	2500	5 034	(70 215)

руководитель Зиновьев Александр Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	36 548	-	(105 725)	(69 167)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	36 548	-	(105 725)	(69 167)
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	(70 215)	(70 215)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	223 090	-	-	223 090
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	259 638	-	(175 940)	83 708
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	259 638	-	(175 940)	83 708

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	259 638	-	(175 940)	83 708
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	5 033	5 033
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	183	183
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	1 800 000	-	-	1 800 000
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	2 059 638	-	(170 724)	1 888 924

руководитель Зиновьев Александр Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	6 041 639	3 340 926
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 015 340	128 914
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	3 203 943
	расходный поток НДС в составе выплат		779 878	-
	прочие поступления	4119	246 421	8 069
	Платежи – всего	4120	(5 747 989)	(3 552 648)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(850 279)	(2 867 551)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(287 323)	(84 293)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 579)	(21 488)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(560)
	поставщикам (подрядчикам) по ИДП за счет средств целевого финансирования, полученных от инвесторов/застройщиков по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(4 572 856)	-
	расходный поток НДС в составе выплат		(0)	(517 515)
	прочие платежи	4129	(34 952)	(61 241)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	293 650	(211 722)
Денежные потоки от инвестиционных операций				

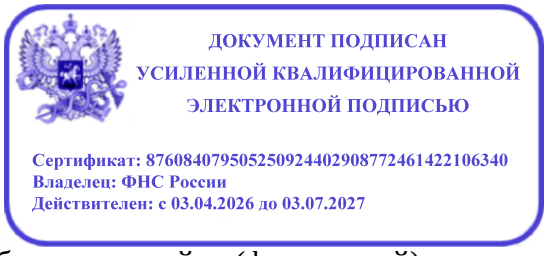
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Поступления – всего	4210	45 417	49 895
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 275	49 507
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	142	388
	Платежи – всего	4220	(45 275)	(717)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(717)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 275)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	142	49 178
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	5 874 961	148 129
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 000 000	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	37 051	148 129
	прочие поступления	4319	1 837 910	-
	Платежи – всего	4320	(1 507 020)	-
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 298 679)	-
	прочие платежи	4329	(208 341)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 367 941	148 129

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 661 733	(14 415)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	978	15 393
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 662 711	978

руководитель Зиновьев Александр Львович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).