Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706174227_2025_001_20261105_7ba45d74-66bd-432e-b9f3-72a1539ace01
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТЦЕНТР ПРОГРЕСС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026	
ИНН	7706174227
КПП	502701001
Код по ОКПО	49327735
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	140054, Московская обл, г.о. Котельники, г Котельники, ш Дзержинское, д. 5,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЮМА-СТАНДАРТ"
ИНН	7724461714
ОГРН/ОГРНИП	5187746010360
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание учредителей
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Журавлева Елена Сергеевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4.	Основные средства	1150	162 000	147 997	134 123
4.1.	Основные средства, пригодные к использованию		115 488	112 675	124 947
4.5.	Незавершенное строительство		46 513	35 322	9 176
4	Инвестиционная недвижимость	1160	523 602	398 996	369 009
4.1.	Инвестиционная недвижимость		234 901	245 610	258 660
4.6.	Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости		288 701	153 386	110 349
т.ч.	Отложенные налоговые активы	1180	18 992	36 551	28 769
т.ч.	Прочие внеоборотные активы	1190	3 989	24 984	10 780
7.	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, в целях приобретения и создания объектов внеоборотных активов		1 304	8 127	3 980
6.1.	Сырье и материалы для создания объектов внеоборотных активов		2 685	16 857	6 800
	Итого по разделу I	**1100**	708 583	608 527	542 681
	II. Оборотные активы				
6.	Запасы	1210	48	-	-
6.1.	Сырье и материалы		48	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	4 160	13 201
	НДС по приобретенным МПЗ		17	2 992	420
	НДС по приобретенным услугам		135	1 093	7 771
	НДС при строительстве ОС		0	84	5 010
7.	Дебиторская задолженность	1230	4 476	2 935	5 856
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 238	331	5 284
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		554	1 955	231
	Прочая		1 683	649	340
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	403	84	2 222
	Расчетные счета		403	84	2 222
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	31
	Расходы будущих периодов		0	-	31
	Итого по разделу II	**1200**	5 079	7 179	21 309
	БАЛАНС (актив)	**1600**	713 662	615 706	563 991
Пассив					
III. Капитал					
ОИК	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 748	122 685	106 433
	Итого по разделу III	**1300**	139 758	122 695	106 443
IV. Долгосрочные обязательства					
8.	Заемные средства	1410	341 950	459 450	439 450
8.1.	Долгосрочные займы		341 950	459 450	439 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 106	12 470	6 499
	Итого по разделу IV	**1400**	359 056	471 920	445 949
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	210 511	16 895	8 022
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 568	6 702	5 960
	Расчеты с покупателями и заказчиками		189 657	7 985	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 640	1 850	1 749
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		8 259	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		386	358	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	1	311
8	Оценочные обязательства	1540	4 337	4 197	3 577
8.3.	Резерв на оплату отпусков		4 337	4 197	3 577
	Итого по разделу V	**1500**	214 848	21 091	11 598
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	713 662	615 706	563 991

руководитель Журавлева Елена Сергеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
т.ч.	Выручка	2110	139 484	102 420
	Услуги по аренде нежилого помещения		139 483	101 612
10.	Себестоимость продаж	2120	(7 857)	(8 168)
	Услуги по аренде нежилого помещения		(7 857)	(8 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 627	94 252
10.	Управленческие расходы	2220	(80 185)	(73 205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 442	21 047
	Проценты к уплате	2330	(3 293)	(5 525)
	Проценты к получению (уплате)		(3 293)	(5 525)
т.ч.	Прочие доходы	2340	503	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		429	-
т.ч.	Прочие расходы	2350	(5 012)	(1 008)
	Отчисления в оценочные резервы		(352)	(166)
	Иная операционная деятельность		(78)	(51)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(425)	(-)
	Прочие расходы, не принимаемые для целей налогообложения		(3 982)	(763)
	Прочие внереализационные расходы		(174)	(28)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	43 640	14 514
	Налог на прибыль организаций	2410	(26 577)	1 738
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 381)	(73)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
т.ч.	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(22 196)	1 811
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	17 063	16 252
	Совокупный финансовый результат	2500	17 063	16 252

руководитель Журавлева Елена Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	106 433	106 443
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	106 433	106 443
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	16 252	16 252
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	122 685	122 695
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	122 685	122 695
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	122 685	122 695
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	17 063	17 063
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	139 748	139 758

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Журавлева Елена Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	356 532	124 405
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	319 995	115 312
	прочие поступления	4119	36 537	9 093
	Платежи – всего	4120	(93 298)	(57 317)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(31 486)	(22 972)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(22 756)	(16 175)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(3 293)	(5 525)
	налога на прибыль организаций	4124	(4 486)	(37)
	прочие платежи	4129	(31 277)	(12 608)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	263 234	67 088
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(145 415)	(89 226)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(128 905)	(72 471)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(16 510)	(16 755)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(145 415)	(89 226)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	30 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	30 000
	Платежи – всего	4320	(117 500)	(10 000)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(117 500)	(10 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117 500)	20 000
	Сальдо денежных потоков за период	4400	319	(2 138)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	84	2 222
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	403	84

руководитель Журавлева Елена Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).