Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1655253396_2025_001_20261111_2ec57f01-5c54-4d01-a175-dd12a176975b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.11.2026	
ИНН	1655253396
КПП	165701001
Код по ОКПО	13018556
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Меридианная, д. 1, кв. 16а,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДНЕ-ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
ИНН	1653000946
ОГРН/ОГРНИП	1021603278663
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Решением единственного участника
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Шамсуллин Марсель Родионович

ИНН 1655253396 **Форма по КНД 0710099**

КПП 165701001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	831	1 230	1 629
	Нематериальные активы в организации		831	1 230	1 629
	Основные средства	1150	17 247	9 151	8 633
	Основные средства, пригодные к использованию		2 273	2 677	1 286
	Права пользования активами		14 973	6 474	7 347
	Финансовые вложения	1170	12 290 301	9 810 364	7 192 387
	Паи и акции		115	115	115
	Предоставленные займы		12 290 186	9 810 249	7 192 272
	Отложенные налоговые активы	1180	6 356	3 078	3 107
	Итого по разделу I	**1100**	12 314 735	9 823 823	7 205 756
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 654	528	146
	Сырье и материалы		96	-	146
	Товары		1 558	528	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		44	-	-
	НДС по приобретенным услугам		26	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	7 747 721	7 216 636	5 251 471
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 536	13 182	40 352
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 616	9 489	305
	Расчеты по налогам и сборам		2	-	559
	Сальдо по ЕНС		10 069	6 352	-
	Расчеты с подотчетными лицами		332	4	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 662 618	7 187 609	5 210 250
	Расходы будущих периодов		2 549	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 868 871	12 518 316	7 151 733
	Предоставленные займы		8 868 871	12 518 316	7 151 733
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299 417	28 119	414 782
	Расчетные счета		1 417	119	282
	Депозитные счета		298 000	28 000	414 500
	Итого по разделу II	**1200**	16 917 734	19 763 599	12 818 132
	БАЛАНС (актив)	**1600**	29 232 469	29 587 422	20 023 888
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 761 924	3 284 545	2 249 730
	Итого по разделу III	**1300**	4 761 934	3 284 555	2 249 740
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	13 150 472	19 607 490	16 740 854
	Долгосрочные займы		13 150 472	19 607 490	16 740 854
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 598	2 242	2 133
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 890	6 670	7 418
	Итого по разделу IV	**1400**	13 165 959	19 616 401	16 750 406
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	11 275 248	5 427 448	1 010 430
	Краткосрочные займы		10 685 031	5 427 448	1 010 430
	Проценты по займам и кредитам		590 217	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	17 094	1 255 294	9 528
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 386	1 245 860	4 040
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 566	9 434	5 488
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		6 439	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 315	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		335	-	-
	Обязательство по аренде		4 342	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 892	3 723	3 784
	Итого по разделу V	**1500**	11 304 576	6 686 465	1 023 742
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	29 232 469	29 587 422	20 023 888

руководитель Шамсуллин Марсель Родионович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	114 062	70 250
	Информационно-консультационные услуги		114 037	70 250
	Агентское вознаграждение от реализации продукции, услуг, имущества		25	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 062	70 250
	Управленческие расходы	2220	(190 339)	(116 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76 277)	(46 093)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 477 885	990 962
	Проценты к получению	2320	1 208 021	1 061 902
	Проценты к уплате	2330	(1 192 900)	(970 393)
	Прочие доходы	2340	113 901	35 841
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		989	813
	Агентское вознаграждение от реализации продукции, услуг, имущества		12 973	12 976
	Компенсация расходов по агентскому договору (в т.ч. судебные иски покупателей недвижимости)		28 995	17 521
	Доходы по договорам уступки, по долговым ценным бумагам		70 746	5 961
	Иная операционная деятельность		198	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(49 647)	(25 056)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 764)	(357)
	Агентское вознаграждение от реализации продукции, услуг, имущества		(31 310)	(20 066)
	Иная операционная деятельность		(15 574)	(4 633)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	1 480 983	1 047 163
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 602)	(12 348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 525)	(12 211)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	922	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	1 477 381	1 034 815
	Совокупный финансовый результат	2500	1 477 381	1 034 815

руководитель Шамсуллин Марсель Родионович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	2 249 730	2 249 740
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	2 249 730	2 249 740
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	1 034 815	1 034 815
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	3 284 545	3 284 555
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	3 284 545	3 284 555
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	3 284 545	3 284 555
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	1 477 380	1 477 380
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	4 761 924	4 761 934

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Шамсуллин Марсель Родионович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	223 363	234 475
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	134 461	119 083
	поступление по договору перевода долга, уступки права требования		0	109 832
	прочие поступления	4119	88 902	5 560
	Платежи – всего	4120	(2 140 772)	(176 407)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(140 823)	(55 845)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(147 102)	(89 786)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 803 895)	(5 321)
	налога на прибыль организаций	4124	(7 760)	(14 260)
	оплата по договору займа		(0)	(7 500)
	прочие платежи	4129	(41 192)	(3 695)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 917 409)	58 068
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	8 859 598	6 038 291
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	0	42

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 575 306	4 912 748
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	284 292	1 125 501
	Платежи – всего	4220	(9 942 129)	(6 483 022)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(62 462)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 942 129)	(6 420 560)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 082 531)	(444 731)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	3 129 128	280 500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	158 200	280 500
	прочие поступления	4319	2 970 928	-
	Платежи – всего	4320	(155 890)	(280 500)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(155 890)	(280 500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 973 238	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(26 702)	(386 663)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	28 119	414 782

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 417	28 119

руководитель Шамсуллин Марсель Родионович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).