

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.10.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802673010_2025_001_20261031_ddcf4a93-ca8d-4bc9-9e55-6bfd24c5279c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026	
ИНН	7802673010
КПП	780201001
Код по ОКПО	32401671
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, Пироговская наб, дом 5/2, литера А, помещение 73-Н(Ч.П, 411)
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью "ОТЕЛЬ Санкт-Петербург"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Петелин Андрей Борисович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	594	-	-
	Основные средства	1150	176 758	196 237	209 081
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		143 531	133 771	140 294
4.5	Оборудование к установке		2 280	1 887	2 138
4.5	Незавершенное строительство ОС		921	20 525	6 649
4.2	Права пользования активами ФСБУ 25/2018		29 553	40 054	60 000
7.1	Авансы подрядчикам		473	-	-
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	499 455	509 818	520 709
5.1	Финансовые вложения	1170	899 265	1 048 738	534 982
	Паи и акции		613 173	638 201	-
	Предоставленные займы		286 092	410 537	534 982
	Отложенные налоговые активы	1180	8 550	10 857	12 878
	Итого по разделу I	1100	1 584 622	1 765 650	1 277 650
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	12 035	11 344	12 129
	Сырье и материалы		12 035	11 344	12 129
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	36 277	33 808	30 287
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	13 000	81 000
	Депозитные счета		0	13 000	81 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 199	163 151	4 014
	Расчетные счета		4 197	163 148	4 011
	Валютные счета		2	3	3
	Депозитные счета (овернайт)		160 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 641	1 432	1 410
	Расходы будущих периодов		1 641	1 432	1 410
	Итого по разделу II	1200	214 152	222 734	128 839
	БАЛАНС (актив)	1600	1 798 775	1 988 384	1 406 490
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	168	168	168
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	56 790	56 790	56 790
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 182 190	701 855	298 575
	Итого по разделу III	1300	1 239 153	758 818	355 538
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	345 000	1 010 678	795 007
	Долгосрочные кредиты		345 000	495 000	645 000
	Долгосрочные займы		0	515 678	150 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 742	58 755	44 857
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	104 761	116 837	133 366
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		29 244	39 731	59 677
	Безвозмездные поступления		70 512	72 101	73 689
	Кредиторская задолженность		5 005	5 005	-
	Итого по разделу IV	1400	510 503	1 186 270	973 230
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	1 168	1 996	2 598
	Проценты по займам и кредитам		1 168	1 996	2 598
8.1	Кредиторская задолженность	1520	43 304	38 194	71 633
8.3	Оценочные обязательства	1540	4 647	3 106	3 491

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу V	1500	49 119	43 296	77 722
	БАЛАНС(пассив)	1700	1 798 775	1 988 384	1 406 490

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	664 792	599 760
	Себестоимость продаж	2120	(231 624)	(206 578)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	433 168	393 182
	Управленческие расходы	2220	(50 719)	(40 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	382 449	352 537
	Проценты к получению	2320	76 784	88 967
	Проценты к уплате	2330	(58 770)	(78 152)
	Прочие доходы	2340	203 157	149 481
	Прочие расходы	2350	(26 250)	(28 693)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	577 370	484 140
	Налог на прибыль организаций	2410	(97 035)	(80 860)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(92 741)	(64 941)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 294)	(15 919)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480 335	403 280
	Совокупный финансовый результат	2500	480 335	403 280

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	168	(-)	-	56 790	5	298 575	355 538
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	168	(-)	-	56 790	5	298 575	355 538
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	403 280	403 280
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	168	(-)	-	56 790	5	701 855	758 818
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	168	(-)	-	56 790	5	701 855	758 818
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	168	(-)	-	56 790	5	701 855	758 818
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	480 335	480 335
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	168	(-)	-	56 790	5	1 182 190	1 239 153

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал²</i>	<i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций²</i>	<i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i>	<i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	918 504	969 186
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	36 381	37 083
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	638 697	513 152
	Возврат средств с краткосрочного депозита		13 000	174 000
	прочие поступления	4119	230 426	244 951
	Платежи – всего	4120	(435 073)	(542 597)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(207 213)	(174 047)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(32 758)	(22 755)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(59 776)	(78 583)
	налога на прибыль организаций	4124	(96 705)	(66 262)
	Размещение средств на краткосрочный депозит		(0)	(106 000)
	прочие платежи	4129	(38 621)	(94 950)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	483 431	426 589
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	198 474	189 347
	в том числе:			
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	25 100	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 445	124 445
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48 929	64 902
	Платежи – всего	4220	(15 356)	(672 299)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 356)	(39 299)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(633 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	183 118	(482 952)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	365 500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	365 500
	Платежи – всего	4320	(665 500)	(150 000)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(665 500)	(150 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(665 500)	215 500
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 049	159 137
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	163 151	4 014
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	164 199	163 151

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	-

руководитель Петелин Андрей Борисович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).