Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	27.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6671266320_2025_001_20261127_704261b2-a58c-488c-8e2c-b1f72a223b4e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НД-ИНВЕСТ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.11.2026

ИНН	6671266320
КПП	667101001
Код по ОКПО	96541686
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д. 10, 203,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АФ "ЛЕВЪ-АУДИТ"
ИНН	6661063032
ОГРН/ОГРНИП	1026602309293
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Ставицкая Вероника Сергеевна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	0	-	-
4	Основные средства	1150	87 334	82 661	60 042
	Основные средства, пригодные к использованию		53 459	54 808	59 852
	Незавершенное строительство		33 875	27 853	190
	Инвестиционная недвижимость	1160	478 899	502 260	525 621
	Инвестиционная недвижимость		478 899	502 260	525 621
5	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58	9 487	16 263
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	5	25
	Расходы будущих периодов		3	5	25
	Итого по разделу I	**1100**	566 293	594 413	601 951
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	0	488	-
	Сырье и материалы		0	488	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
7	Дебиторская задолженность	1230	6 971	8 252	4 203
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 762	1 812	959
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 695	2 960	1 535
	Расчеты по налогам и сборам		410	12	1 292
	Сальдо по ЕНС		843	2 531	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		25	25	25
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		224	847	335
	Расходы будущих периодов		12	66	57
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 800	45 000	44 000
	Депозитные счета		15 800	45 000	44 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 345	9 003	2 433
	Расчетные счета		9 345	9 003	2 433
	Прочие оборотные активы	1260	59	58	41
	Расходы будущих периодов		59	58	41
	Итого по разделу II	**1200**	32 175	62 801	50 677
	БАЛАНС (актив)	**1600**	598 468	657 213	652 627
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	12	12	12
	Резервный капитал	1360	0	-	2
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 127	24 592	11 294
	Итого по разделу III	**1300**	47 139	24 604	11 308
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	439 083	498 131	531 000
	Долгосрочные кредиты		439 083	498 131	531 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 524	16 310	14 029

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 310	1 377	1 443
	Безвозмездные поступления		1 310	1 377	1 443
	Итого по разделу IV	**1400**	455 917	515 818	546 472
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	4 540	5 134	5 683
	Проценты по займам и кредитам		4 540	5 134	5 683
	Кредиторская задолженность	1520	90 706	111 612	89 165
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 828	7 440	3 555
	Расчеты с покупателями и заказчиками		70 233	70 968	50 229
	Расчеты по налогам и сборам		6 484	7 605	6 210
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		10 922	12 770	10 411
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		99	80	60
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	12 750	18 700
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		140	-	-
	Обязательство по аренде		0	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	166	46	-
	Итого по разделу V	**1500**	95 412	116 792	94 848
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	598 468	657 213	652 627

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Ставицкая Вероника Сергеевна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	353 038	301 776
	Аренда (пост.часть) недвижимого имущества (с НДС)		313 893	268 454
	Аренда (перемен.часть) недвижимого имущества (с НДС)		18 020	15 247
	Парковка (с НДС)		16 895	13 446
	Себестоимость продаж	2120	(150 005)	(154 598)
	Аренда (пост.часть) недвижимого имущества (с НДС)		(146 190)	(151 010)
	Аренда (перемен.часть) недвижимого имущества (с НДС)		(1 985)	(1 605)
	Парковка (с НДС)		(1 830)	(1 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 033	147 178
	Коммерческие расходы	2210	(4 178)	(2 114)
	Управленческие расходы	2220	(16 442)	(13 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 413	131 427
	Проценты к получению	2320	3 703	4 227
	Проценты к получению		3 703	-
	Проценты к получению (уплате)		0	4 227
	Проценты к уплате	2330	(56 843)	(63 183)
	Проценты к получению (уплате)		(56 843)	(63 183)
	Прочие доходы	2340	3 129	9 782
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		0	5 260
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	54
	Иная операционная деятельность		68	66
	Прочие расходы	2350	(3 234)	(1 155)
	Отчисления в оценочные резервы		(28)	(38)
	Иная операционная деятельность		(543)	(579)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	129 168	81 098
	Налог на прибыль организаций	2410	(32 633)	(17 753)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(23 990)	(8 695)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8 643)	(9 058)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	96 535	63 345
	Совокупный финансовый результат	2500	96 535	63 345

руководитель Ставицкая Вероника Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	12	(-)	-	-	2	11 294	11 308
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	12	(-)	-	-	2	11 294	11 308
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	63 345	63 345
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	50 000	(50 000)
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	(2)	(47)	(49)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	12	(-)	-	-	-	24 592	24 604
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	12	(-)	-	-	-	24 592	24 604
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	12	(-)	-	-	-	24 592	24 604
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	96 535	96 535
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	74 000	(74 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	12	(-)	-	-	-	47 127	47 139

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Ставицкая Вероника Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	357 541	328 556
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	351 573	322 425
	прочие поступления	4119	5 968	6 131
	Платежи – всего	4120	(234 930)	(241 177)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(116 624)	(146 700)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 639)	(4 722)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(57 437)	(63 732)
	налога на прибыль организаций	4124	(25 809)	(7 585)
	прочие платежи	4129	(29 421)	(18 438)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	122 611	87 379
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	32 903	10 060
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений	4211	0	5 833
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 703	4 227
	прочие поступления	4219	29 200	-
	Платежи – всего	4220	(7 124)	(1 000)

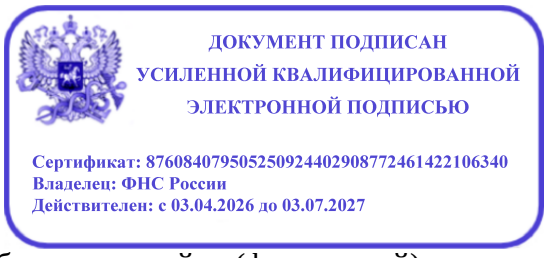
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 124)	(-)
	прочие платежи	4229	(0)	(1 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25 779	9 060
Денежные потоки от финансовых операций				
	Платежи – всего	4320	(148 048)	(89 869)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(89 000)	(57 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(59 048)	(32 869)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(148 048)	(89 869)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	342	6 570
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 003	2 433
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9 345	9 003

руководитель Ставицкая Вероника Сергеевна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).