

|                                                                                                                     |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                               |
| Дата формирования информации                                                                                        | 31.10.2026                                                                                                    |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7729747812_2025_001_20261031_2da1ee9a-4aa7-4957-bce3-f934ac5cbb81                                   |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                               |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОДОРОЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"                               |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.10.2026 |                                                                                                               |
| ИНН                                                                                                                 | 7729747812                                                                                                    |
| КПП                                                                                                                 | 772901001                                                                                                     |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 17946307                                                                                                      |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                                      |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                                                |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 119571, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 92, кор. 1, кв. 46, |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                                     |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                            |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | АО ДРТ                                                                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 7703097990                                                                                                    |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027700425444                                                                                                 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению                                                                       | Да                                                                                                            |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность                                                         | Решение единственного участника                                                                               |
| Признак лица, подписавшего документ                                                                                 | руководитель                                                                                                  |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя)                                                                    | КОЛЬЕВ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ                                                                                        |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                          | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                             | 2                                                                                                                | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                                                  |             |                                    |                                    |                                    |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                                                  |             |                                    |                                    |                                    |
| 3                             | Нематериальные активы                                                                                            | 1110        | 68 349 270                         | 71 643 228                         | 74 937 185                         |
|                               | права использования<br>автомобильной дороги                                                                      |             | 68 349 232                         | 71 643 171                         | 74 937 109                         |
| 4                             | Основные средства                                                                                                | 1150        | 10 341                             | 1 562                              | 1 631                              |
|                               | Отложенные налоговые активы                                                                                      | 1180        | 3 126 821                          | 2 895 326                          | 2 503 234                          |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                                                                       | 1190        | 2 580 466                          | 2 306 898                          | 2 079 528                          |
| 6                             | дебиторская задолженность<br>платежи по котрой<br>ожидаются более чем через<br>12 месяцев после отчетной<br>даты |             | 2 389 338                          | 2 094 946                          | 1 846 767                          |
| 3.6                           | Расходы будущих периодов                                                                                         |             | 191 128                            | 211 952                            | 232 761                            |
|                               | <b>Итого по разделу I</b>                                                                                        | <b>1100</b> | <b>74 066 898</b>                  | <b>76 847 014</b>                  | <b>79 521 578</b>                  |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                                                                  |             |                                    |                                    |                                    |
|                               | Налог на добавленную<br>стоимость по приобретенным<br>ценностям                                                  | 1220        | 1 000                              | -                                  | 7 124                              |
|                               | НДС по приобретенным<br>услугам                                                                                  |             | 1 000                              | -                                  | 7 124                              |
|                               | Дебиторская задолженность                                                                                        | 1230        | 1 962 339                          | 1 591 758                          | 821 069                            |
| 6                             | дебиторская задолженность<br>платежи по котрой<br>ожидаются в течении 12<br>месяцев после отчетной<br>даты       |             | 1 962 339                          | 1 591 758                          | 821 069                            |
| 3.7                           | Денежные средства и<br>денежные эквиваленты                                                                      | 1250        | 1 938 322                          | 2 092 671                          | 2 642 180                          |
|                               | Прочие оборотные активы                                                                                          | 1260        | 28 309                             | 28 644                             | 28 876                             |
| 3.6                           | Расходы будущих периодов                                                                                         |             | 28 309                             | 28 644                             | 28 876                             |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                       | <b>1200</b> | <b>3 929 970</b>                   | <b>3 713 073</b>                   | <b>3 499 249</b>                   |
|                               | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                                                                            | <b>1600</b> | <b>77 996 868</b>                  | <b>80 560 087</b>                  | <b>83 020 827</b>                  |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup> |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1                                     | 2                                            | 3           | 4                                  | 5                                  | 6                                  |
| <b>Пассив</b>                         |                                              |             |                                    |                                    |                                    |
| <b>III. Капитал</b>                   |                                              |             |                                    |                                    |                                    |
| 3.9                                   | Уставный капитал <sup>5</sup>                | 1310        | 100 000                            | 100 000                            | 100 000                            |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 2 904 800                          | 2 778 714                          | 1 429 424                          |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>3 004 800</b>                   | <b>2 878 714</b>                   | <b>1 529 424</b>                   |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                              |             |                                    |                                    |                                    |
|                                       | Заемные средства                             | 1410        | 7 114 251                          | 8 000 462                          | 8 807 628                          |
| 3.8                                   | Долгосрочные кредиты                         |             | 7 114 251                          | 8 000 462                          | 8 807 628                          |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 3 232 719                          | 3 034 548                          | 2 453 110                          |
| 3.10                                  | Оценочные обязательства                      | 1430        | 1 303 801                          | 663 965                            | 971 219                            |
|                                       | Прочие долгосрочные обязательства            | 1450        | 58 216 944                         | 60 662 906                         | 63 357 094                         |
|                                       | капитальный грант и инвестиционные платежи   |             | 58 211 115                         | 60 662 817                         | 63 357 094                         |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b> | <b>69 867 715</b>                  | <b>72 361 881</b>                  | <b>75 589 051</b>                  |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                              |             |                                    |                                    |                                    |
| 3.8                                   | Заемные средства                             | 1510        | 804 094                            | 732 335                            | 678 270                            |
| 7.1                                   | Кредиторская задолженность                   | 1520        | 55 376                             | 123 466                            | 59 294                             |
| 3.12                                  | Доходы будущих периодов                      | 1530        | 3 473 569                          | 3 504 665                          | 3 502 823                          |
| 3.11                                  | Оценочные обязательства                      | 1540        | 791 314                            | 959 026                            | 1 661 965                          |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                    | <b>1500</b> | <b>5 124 353</b>                   | <b>5 319 492</b>                   | <b>5 902 352</b>                   |
|                                       | <b>БАЛАНС(пассив)</b>                        | <b>1700</b> | <b>77 996 868</b>                  | <b>80 560 087</b>                  | <b>83 020 827</b>                  |

руководитель КОЛЬЕВ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>6</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>7</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                           | Код строки  | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                 | 3           | 4                       | 5                       |
| 3.1                    | Выручка                                                                           | 2110        | 5 145 991               | 5 002 892               |
| 3.2                    | Себестоимость продаж                                                              | 2120        | (4 903 947)             | (3 965 026)             |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                          | 2100        | 242 044                 | 1 037 866               |
| 3.3                    | Управленческие расходы                                                            | 2220        | (109 377)               | (63 697)                |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                        | 2200        | 132 667                 | 974 169                 |
|                        | Проценты к получению                                                              | 2320        | 357 538                 | 236 365                 |
|                        | Проценты к получению (уплате)                                                     |             | 357 538                 | 236 365                 |
|                        | Проценты к уплате                                                                 | 2330        | (1 329 932)             | (1 213 154)             |
| 3.4                    | Прочие доходы                                                                     | 2340        | 1 514 457               | 1 753 188               |
| 3.5                    | Прочие расходы                                                                    | 2350        | (121 138)               | (20 980)                |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от<br/>продолжающейся деятельности до<br/>налогообложения</b> | <b>2300</b> | 553 592                 | 1 729 588               |
| 3.10                   | Налог на прибыль организаций                                                      | 2410        | (147 506)               | (380 298)               |
|                        | в том числе:                                                                      |             |                         |                         |
|                        | текущий налог на прибыль<br>организаций                                           | 2411        | (180 830)               | (190 952)               |
|                        | отложенный налог на прибыль<br>организаций                                        | 2412        | 33 324                  | (189 346)               |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                    | <b>2400</b> | 406 086                 | 1 349 290               |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                   | 2500        | 406 086                 | 1 349 290               |

руководитель КОЛЬЕВ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ

Примечания  
<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.  
<sup>2</sup> Указывается отчетный период.  
<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
За 2025 г.<sup>2</sup>

| Пояснения <sup>1</sup>                 | Наименование показателя                                                                                   | Код строки | Уставной капитал <sup>2</sup> | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup> | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1                                      | 2                                                                                                         | 3          | 4                             | 5                                                                                                | 6                                         | 7                                             | 8                 | 9                                            | 10        |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <sup>3</sup>                            | 3100       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 1 429 424                                    | 1 529 424 |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки <sup>3</sup>       | 3101       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 1 429 424                                    | 1 529 424 |
| За аналогичный период предыдущего года |                                                                                                           |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                                        | Чистая прибыль (убыток) <sup>4</sup>                                                                      | 3211       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 1 349 290                                    | 1 349 290 |
|                                        | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду <sup>5</sup> | 3250       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 2 778 714                                    | 2 878 714 |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года <sup>6</sup>                                             | 3200       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 2 778 714                                    | 2 878 714 |
|                                        | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки <sup>6</sup>                         | 3201       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 2 778 714                                    | 2 878 714 |
| За отчетный период                     |                                                                                                           |            |                               |                                                                                                  |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|                                        | Чистая прибыль (убыток) <sup>7</sup>                                                                      | 3311       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | 406 086                                      | 406 086   |
|                                        | Дивиденды                                                                                                 | 3327       | 0                             | -                                                                                                | -                                         | -                                             | -                 | (280 000)                                    | (280 000) |
|                                        | Величина капитала на отчетную дату <sup>8</sup>                                                           | 3300       | 100 000                       | (-)                                                                                              | -                                         | -                                             | -                 | 2 904 800                                    | 3 004 800 |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>Уставной капитал<sup>2</sup></i> | <i>Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций<sup>2</sup></i> | <i>Накопленная дооценка внеоборотных активов</i> | <i>Добавочный капитал (без накопленной дооценки)</i> | <i>Резервный капитал</i> | <i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i> | <i>Итого</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                            | <i>5</i>                                                                                               | <i>6</i>                                         | <i>7</i>                                             | <i>8</i>                 | <i>9</i>                                            | <i>10</i>    |

руководитель КОЛЬЕВ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается отчетный период.

<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2025 г.

| Пояснения <sup>1</sup>                            | Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                   | 3          | 4                       | 5                       |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>        |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления - всего                                                                 | 4110       | 3 594 352               | 2 798 369               |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                     | 4111       | 3 231 392               | 2 536 934               |
|                                                   | проценты по поддержанию неснижаемого остатка                                        |            | 359 499                 | 236 974                 |
|                                                   | прочие поступления                                                                  | 4119       | 3 461                   | 24 461                  |
|                                                   | Платежи – всего                                                                     | 4120       | (2 655 115)             | (2 594 245)             |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121       | (970 803)               | (492 987)               |
|                                                   | в связи с оплатой труда работников                                                  | 4122       | (74 775)                | (54 993)                |
|                                                   | процентов по долговым обязательствам                                                | 4123       | (1 163 744)             | (1 091 907)             |
|                                                   | налога на прибыль организаций                                                       | 4124       | (276 765)               | (150 370)               |
|                                                   | беспроцентный займ                                                                  |            | (0)                     | (800 000)               |
|                                                   | прочие платежи                                                                      | 4129       | (169 028)               | (3 988)                 |
|                                                   | Сальдо денежных потоков от текущих операций                                         | 4100       | 939 237                 | 204 124                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b> |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Поступления – всего                                                                 | 4210       | 119                     | -                       |
|                                                   | в том числе:                                                                        |            |                         |                         |
|                                                   | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                         | 4211       | 119                     | -                       |
|                                                   | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                  | 4200       | 119                     | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>     |                                                                                     |            |                         |                         |
|                                                   | Платежи – всего                                                                     | 4320       | (1 093 705)             | (753 633)               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2025 г. <sup>2</sup> | За 2024 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                 | 3          | 4                       | 5                       |
|                        | в том числе:                                                                                      |            |                         |                         |
|                        | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322       | (280 000)               | -                       |
|                        | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (813 705)               | (753 633)               |
|                        | Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | (1 093 705)             | (753 633)               |
|                        | Сальдо денежных потоков за период                                                                 | 4400       | (154 349)               | (549 509)               |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода                                | 4450       | 2 092 671               | 2 642 180               |
|                        | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода                                 | 4500       | 1 938 322               | 2 092 671               |

руководитель КОЛЬЕВ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).