Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2543028394_2025_001_20261106_0dec2f8c-47fc-46d7-9d0f-b7461bc2e13d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "РЕНЕССАНС АКТИВ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	2543028394
КПП	253701001
Код по ОКПО	27867879
Форма собственности (по ОКФС)	12 Федеральная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	690042, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Архангельская, д. 10, к. 6, помещ. 3Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ АНЛИМИТЕД"
ИНН	7707016086
ОГРН/ОГРНИП	1027700476836
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Лаврова Инесса Михайловна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
4	Основные средства	1150	1 161	2 375	184
	Основные средства, пригодные к использованию		458	573	-
	Права пользования активами		703	1 802	184
4	Инвестиционная недвижимость	1160	180 641	191 731	172 906
	Инвестиционная недвижимость		162 607	170 450	144 803
	Объекты, переданные в аренду		18 034	21 281	28 103
5	Финансовые вложения	1170	1 033 187	1 155 407	1 171 707
	Доли		927 127	1 155 407	1 155 407
	Предоставленные займы		106 060	-	16 300
	Отложенные налоговые активы	1180	41 707	42 603	28 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	111	-	-
	Расходы будущих периодов		111	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	1 256 807	1 392 116	1 373 279
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	132 631	60 921	87 163
	Товары отгруженные		6 575	757	2 316
	Товары		12 258	12 576	65 774
	Основное производство		113 488	47 052	18 701
	Расходы будущих периодов		310	536	372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 740	4 653	2 267
7	Дебиторская задолженность	1230	3 841 435	2 996 720	2 901 133
	Беспроцентные займы долгосрочные		3 828 304	2 974 181	2 764 733
	Поставщики		0	18 482	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 639	5 032	73 503
	Депозиты		0	4 500	70 000
	Прочие оборотные активы	1260	917	83	550
	Итого по разделу II	**1200**	3 986 362	3 067 409	3 064 615
	БАЛАНС (актив)	**1600**	5 243 168	4 459 525	4 437 894
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 999 223	4 393 936	4 356 609
	Итого по разделу III	**1300**	4 999 234	4 393 946	4 356 620
IV. Долгосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1410	0	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	188 507	1 719	-
	Долгосрочные займы		187 731	-	-
	Итого по разделу IV	**1400**	188 507	1 719	0
V. Краткосрочные обязательства					
8	Заемные средства	1510	9 840	55 347	77 455
8	Кредиторская задолженность	1520	43 258	6 957	2 943
	поставщики		37 170	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	2 330	1 555	875
	Резерв на оплату отпусков		2 330	1 555	875
	Итого по разделу V	**1500**	55 428	63 859	81 274
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	5 243 168	4 459 525	4 437 894

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

уполномоченный представитель Лаврова Инесса Михайловна

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	37 533	52 583
	Услуги технического заказчика		17 000	15 250
	Продажа готовой продукции		13 333	31 878
	Сдача помещений в аренду		7 200	5 326
10	Себестоимость продаж	2120	(18 075)	(72 108)
	Услуги технического заказчика		(9 718)	(9 547)
	Продажа готовой продукции		(6 696)	(60 789)
	Сдача помещений в аренду		(1 661)	(1 663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 458	(19 525)
10	Коммерческие расходы	2210	(1 152)	(1 556)
10	Управленческие расходы	2220	(11 272)	(11 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 034	(32 387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	850 000	205 000
	Проценты к получению	2320	22 032	9 563
	Проценты к получению		22 032	9 563
	Проценты к уплате	2330	(13 388)	(5 451)
	Проценты к уплате		(13 388)	(5 451)
	Прочие доходы	2340	687	356
	Прочие расходы	2350	(259 094)	(53 874)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	607 271	123 207
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 984)	14 120
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 178)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	194	14 120
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	605 287	137 327

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	605 287	137 327
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	60 528.71	13 732.68

уполномоченный представитель Лаврова Инесса Михайловна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	1	4 356 609	4 356 620
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	1	4 356 609	4 356 620
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	137 327	137 327
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(100 000)	(100 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	1	4 393 936	4 393 947
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	1	4 393 936	4 393 947
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	1	4 393 936	4 393 947
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	605 287	605 287
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	1	4 999 223	4 999 234

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Лаврова Инесса Михайловна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	609 846	129 360
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	45 840	52 020
	прочие поступления	4119	564 006	77 340
	Платежи – всего	4120	(1 587 015)	(364 020)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(58 459)	(97 584)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(12 537)	(11 229)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(3 537)	(4 850)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 210)	(-)
	прочие платежи	4129	(1 509 272)	(250 357)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(977 169)	(234 660)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	861 905	289 329
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	32 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	861 905	257 329
	Платежи – всего	4220	(18 860)	(15 700)

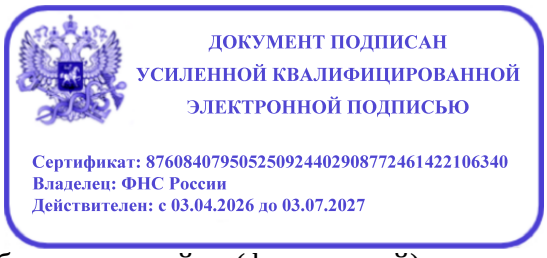
Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 860)	(15 700)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	843 045	273 629
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	292 350	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	292 350	-
	Платежи – всего	4320	(159 619)	(107 440)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(85 440)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(159 619)	(22 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	132 731	(107 440)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 393)	(68 471)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 032	73 503
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 639	5 032

уполномоченный представитель Лаврова Инесса Михайловна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).