Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	02.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4705047774_2025_001_20261102_18697c7e-a356-4b9d-860d-a540b0e3e6d1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАР Девелопмент"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2026

ИНН	4705047774
КПП	470501001
Код по ОКПО	89832532
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	188320, Ленинградская обл, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТ РУС
ИНН	7708384519
ОГРН/ОГРНИП	1207700277839
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Решение единственного участника
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Канунников Дмитрий Евгеньевич

ИНН 4705047774
КПП 470501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Финансовые вложения	1170	412 668	611 398	296 713
	Паи и акции		411 608	611 398	296 713
	Предоставленные займы		1 060	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 093	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	413 761	611 398	296 713
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	939	719	13 853
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		400	347	3 052
	Расчеты по налогам и сборам		0	96	-
	Сальдо по ЕНС		379	203	392
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		160	73	8 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 323	36 752
	Депозитные счета		0	1 323	36 752
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 253	20 971	28 008
	Расчетные счета		28 253	20 971	28 008
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу II	**1200**	29 192	23 013	78 613
	БАЛАНС (актив)	**1600**	442 953	634 411	375 326

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Пассив				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341 202	344 011	374 871
	Итого по разделу III	**1300**	341 217	344 026	374 886
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	80 000	270 000	-
	Долгосрочные займы		80 000	270 000	-
	Итого по разделу IV	**1400**	80 000	270 000	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	17 834	20 302	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 796	83	440
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51	41	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	401
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 743	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	42	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	1
	Обязательство по аренде		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	106	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	21 736	20 385	440
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	442 953	634 411	375 326

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

руководитель Канунников Дмитрий Евгеньевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	18 715	-
	Себестоимость продаж	2120	(946)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 769	-
	Управленческие расходы	2220	(0)	(5 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 769	(5 415)
	Проценты к получению	2320	3 774	7 968
	Проценты к уплате	2330	(23 898)	(2 002)
	Прочие расходы	2350	(454)	(1)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	(2 809)	550
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(110)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	(2 809)	440
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 809)	440

руководитель Канунников Дмитрий Евгеньевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	15	(-)	-	-	-	374 871	374 886
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	15	(-)	-	-	-	374 871	374 886
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	440	440
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	(12 000)	(12 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	15	(-)	-	-	-	636 311	636 326
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	15	(-)	-	-	-	344 011	344 026
	Корректировка в связи с:								
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	(19 300)	(19 300)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	15	(-)	-	-	-	344 011	344 026
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	(2 809)	(2 809)

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	15	(-)	-	-	-	341 202	341 217

руководитель Канунников Дмитрий Евгеньевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	26 119	23
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	22 458	-
	прочие поступления	4119	3 661	23
	Платежи – всего	4120	(2 278)	(4 646)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(668)	(4 646)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(994)	(-)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(470)	-
	прочие платежи	4129	(146)	(-)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 841	(4 623)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	3 441	73 565
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	288	73 565
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 153	-
	Платежи – всего	4220	(0)	(347 929)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	в том числе:			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(320 929)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(27 000)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 441	(274 364)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	0	275 950
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	0	270 000
	прочие поступления	4319	0	5 950
	Платежи – всего	4320	(20 000)	(4 000)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(4 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 000)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(20 000)	271 950
	Сальдо денежных потоков за период	4400	7 282	(7 037)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	20 971	28 008
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	28 253	20 971

руководитель Канунников Дмитрий Евгеньевич

Примечания

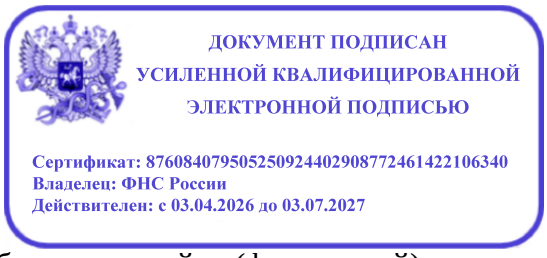
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).