Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	19.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311177773_2025_003_20261118_1648160d-4f5f-436a-9d27-fb2ee5e0e102
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСтройКомплекс"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026	
ИНН	2311177773
КПП	231101001
Код по ОКПО	26550040
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	350062, Краснодарский край, Краснодар г, Атарбекова ул, дом № 1/1, оф.2/55
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НОВАТОР"
ИНН	2310155417
ОГРН/ОГРНИП	1112310003519
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Семенов Виктор Владимирович

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
5.2	Нематериальные активы	1110	84	105	-
	Нематериальные активы в организации		84	105	-
5.3	Основные средства	1150	981 442	952 040	434 277
	Основные средства, пригодные к использованию		616 021	361 439	125 390
	Незавершенное строительство		0	53 113	13 256
	Права пользования активами		365 421	537 488	295 631
5.4	Финансовые вложения	1170	44 920	36 920	330
	Паи и акции		0	-	330
	Предоставленные займы		44 920	36 920	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 519	110 934	31 577
	Итого по разделу I	**1100**	1 067 965	1 099 999	466 184
	II. Оборотные активы				
5.5	Запасы	1210	1 702 097	767 863	497 978
	Сырье и материалы		822 979	665 049	497 160
	Товары		4 920	7 363	-
	Незавершенное производство		874 198	95 451	818
5.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	1 035	1
	НДС по приобретенным МПЗ		17	1	-
	НДС по приобретенным услугам		1	1 034	1
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5.7	Дебиторская задолженность	1230	878 115	1 317 849	721 479
	Расчеты с покупателями и заказчиками		606 786	814 882	297 622
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		251 824	471 231	412 391
	Сальдо по ЕНС		11 434	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 071	31 690	8 386
	Авансы по аренде (лизингу)		0	46	3 080
5.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 841	152 675	12 520
	Депозитные счета		0	100 000	-
	Предоставленные займы		15 841	52 675	12 520
5.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 170	323 054	190 095
	Касса		365	75	249
	Расчетные счета		51 582	322 748	163 842
	Прочие специальные счета		223	231	153
	Депозитные счета		0	-	25 851
5.9	Прочие оборотные активы	1260	5 121	7 126	5 109
	Расходы на страхование		5 121	7 126	5 109
	Итого по разделу II	**1200**	2 653 362	2 569 602	1 427 182
	БАЛАНС (актив)	**1600**	3 721 327	3 669 601	1 893 366
Пассив					
III. Капитал					
5.10	Уставный капитал[5]	1310	50	50	50
5.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323 648	563 084	133 717
	Итого по разделу III	**1300**	323 698	563 134	133 767
IV. Долгосрочные обязательства					
5.12	Заемные средства	1410	2 474	2 474	2 474
	Долгосрочные займы		2 474	2 474	2 474
	Отложенные налоговые обязательства	1420	161 408	184 554	65 973
5.13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	55 111	7 520
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	55 111	7 520
	Итого по разделу IV	**1400**	163 882	242 139	75 967

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
5.14	Заемные средства	1510	112 086	-	25 996
	Краткосрочные займы		88 000	-	25 000
	Проценты по займам и кредитам		24 086	-	996
5.15	Кредиторская задолженность	1520	3 094 728	2 848 921	1 651 416
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 245 470	1 676 418	604 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 605 708	556 070	849 471
	Расчеты по налогам и сборам		3 542	310 716	78 408
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		87 132	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11 189	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		16 233	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 113	12 493	3 426
5.15	Обязательство по аренде		115 341	293 224	115 819
	Оценочные обязательства	1540	26 933	15 407	6 220
	Итого по разделу V	**1500**	3 233 747	2 864 328	1 683 632
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	3 721 327	3 669 601	1 893 366

руководитель Семенов Виктор Владимирович

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.18	Выручка	2110	2 271 017	5 492 515
	Мат. моделирование (Регулирование стока поверх. вод первой и второй очереди комплекса горной инфр.)		571 005	-
	Объект Манжерок Противоэрозионная защита трасс ППКД 3 этап		464 064	348 340
	Объект Манжерок Горнолыжные трассы МСО, этап 3		281 032	1 970 738
	Объект Манжерок МСО Уст-во наружных сетей водоснабжения на горнолыжной трассе 5В, участок PS200-2a		204 492	355 856
	Объект Манжерок Тематическое деккорирование Аттракциона "Родельбан"		155 561	-
	Объект Манжерок Берегоукрепление Озеро (Набережная)		149 269	698 246
	Объект Манжерок Устройство водозаборного сооружения (ВЗУ-2)		89 066	-
	Объект Манжерок Родельбан		88 954	762 258
	Объект Манжерок ППКД-10,11; ГР0 Лес		86 539	-
	Объект "Россети Сибирь", попадающие в зону "Манжерок" работы по валке деревьев, разделку древесины		51 429	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.19	Себестоимость продаж	2120	(1 988 142)	(4 621 300)
	Мат. моделирование (Регулирование стока поверх. вод первой и второй очереди комплекса горной инфр.)		(673 940)	(-)
	Объект Манжерок Противоэрозионная защита трасс ППКД 3 этап		(254 197)	(416 073)
	Объект Манжерок Горнолыжные трассы МСО, этап 3		(204 393)	(1 509 518)
	Объект Манжерок МСО Уст-во наружных сетей водоснабжения на горнолыжной трассе 5В, участок PS200-2a		(192 384)	(112 714)
	Объект Манжерок Тематическое деккорирование Аттракциона "Родельбан"		(213 416)	(-)
	Объект Манжерок Берегоукрепление Озеро (Набережная)		(35 805)	(722 934)
	Объект Манжерок Устройство водозаборного сооружения (ВЗУ-2)		(79 900)	(-)
	Объект Манжерок Родельбан		(49 422)	(858 985)
	Объект Манжерок ППКД-10,11; ГР0 Лес		(114 275)	(-)
	Объект "Россети Сибирь", попадающие в зону "Манжерок" работы по валке деревьев, разделку древесины		(1 455)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	282 875	871 215
5.20	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
5.21	Управленческие расходы	2220	(139 870)	(125 512)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 005	745 703
	Проценты к получению	2320	11 506	10 627
	Проценты к получению		11 506	10 627
	Проценты к уплате	2330	(58 347)	(43 325)
	Проценты к получению (уплате)		(24 086)	(808)
	Проценты к уплате ППА		(34 261)	(42 516)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.22	Прочие доходы	2340	29 407	16 188
	Списание кредиторской задолженности		9 907	9 978
	Сдача имущества в аренду или субаренду		926	1 090
	Штрафы (пени) за нарушение условий хоздоговоров		14 153	3 936
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2 533	413
	Отчисления в оценочные резервы		1 100	-
	Иная операционная деятельность		788	771
5.22	Прочие расходы	2350	(15 892)	(58 604)
	Операции с инструментами финансового рынка		(323)	(-)
	Списание дебиторской задолженности		(3 545)	(7 811)
	Благотворительная помощь		(4 016)	(3 742)
	Штрафы (пени), налоги		(3 177)	(10 263)
	Отчисления в оценочные резервы		(0)	(27 806)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(12)	(752)
	Иная операционная деятельность		(4 814)	(8 230)
	Курсовые разницы		(5)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	109 679	670 589
5.23	Налог на прибыль организаций	2410	(49 115)	(151 222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 847)	(111 998)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(46 268)	(39 224)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	60 564	519 367
	Совокупный финансовый результат	2500	60 564	519 367

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

руководитель Семенов Виктор Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

За 2025 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[10]	*За 2024 г.*[11]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало периода	**6100**	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	0	-
	Членские взносы	6215	0	-
	Целевые взносы	6220	0	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	0	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	-
	Поступило средств - всего	6200	0	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(0)	(-)
	Остаток средств на конец периода	6400	0	-

руководитель Семенов Виктор Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3]Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	50	(-)	-	-	-	133 717	133 767
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	50	(-)	-	-	-	133 717	133 767
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	519 367	519 367
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	(90 000)	(90 000)
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	50	(-)	-	-	-	563 084	563 134
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	50	(-)	-	-	-	563 084	563 134
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	50	(-)	-	-	-	563 084	563 134
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	60 564	60 564
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	(300 000)	(300 000)
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	50	(-)	-	-	-	323 648	323 698

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

руководитель Семенов Виктор Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	3 571 043	4 843 974
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 458 280	4 766 879
9	прочие поступления	4119	112 763	77 095
	Платежи – всего	4120	(3 620 155)	(4 051 814)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 123 055)	(3 569 569)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(180 141)	(138 535)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 804)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(213 568)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(292 026)	-
9	прочие платежи	4129	(24 933)	(128 338)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 112)	792 160
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления – всего	4210	50 691	109 841
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 692	104 891

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 992	4 950
	прочие поступления	4219	7	-
	Платежи – всего	4220	(118 992)	(283 732)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(98 992)	(165 482)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 000)	(118 250)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(68 301)	(173 891)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	353 000	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	353 000	-
	Платежи – всего	4320	(506 442)	(485 310)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(241 442)	(90 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(265 000)	(25 000)
	прочие платежи	4329	(0)	(370 310)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(153 442)	(485 310)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(270 855)	132 959
5.8	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	323 054	190 095

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.8	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	52 170	323 054
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(29)	-

руководитель Семенов Виктор Владимирович

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).