*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)*

| | |
|---|---|
| Дата формирования информации | 19.11.2026 |
| Номер выгрузки информации | № 0710099_6659159717_2025_001_20261119_264a1c05-eee1-4cd0-ab54-8b84f939aefe |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице: | |
| Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОЛСИ" |

*включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 19.11.2026*

| | |
|---|---|
| ИНН | 6659159717 |
| КПП | 668601001 |
| Код по ОКПО | 83423927 |
| Форма собственности (по ОКФС) | 16 Частная собственность |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) | 12300 Общества с ограниченной ответственностью |
| Местонахождение (адрес) | 620050, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, км Серовский тракт 11, д. 3, |
| Единица измерения | Тыс. руб. |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | Да |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора | ООО "АГЕНСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО" |
| ИНН | 6659016677 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1026602952750 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению | Да |
| Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность | Общее собрание участников |
| Признак лица, подписавшего документ | руководитель |
| ФИО руководителя (уполномоченного представителя) | Аношкин Сергей Николаевич |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Актив** | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | |
| 4.1 | Основные средства | 1150 | 94 299 | 110 027 | 146 182 |
| 4.1 | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 1 134 054 | 1 221 406 | 1 308 759 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 37 741 | 37 741 | 30 193 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 248 000 | 248 000 | 3 621 |
| | **Итого по разделу I** | **1100** | 1 514 094 | 1 617 175 | 1 488 755 |
| **II. Оборотные активы** | | | | | |
| 6.1 | Запасы | 1210 | 0 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | - | 5 |
| | НДС, начисленный по отгрузке | | 0 | - | - |
| 7.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 379 | 10 873 | 12 358 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 6 253 | 4 682 | 6 482 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 880 | 198 | 4 620 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 5 246 | 5 993 | 1 256 |
| 5.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | - | 35 180 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 438 776 | 6 572 | 319 |
| | Касса | | 27 | 50 | 50 |
| | Расчетные счета | | 244 | 182 | 242 |
| | Депозитные счета | | 438 505 | 6 340 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 799 | 331 | 305 |
| | расходы будущих периодов | | 799 | 331 | 305 |
| | **Итого по разделу II** | **1200** | 451 954 | 17 776 | 48 168 |
| | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | 1 966 048 | 1 634 951 | 1 536 923 |
| **Пассив** | | | | | |
| **III. Капитал** | | | | | |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| | Уставный капитал[5] | 1310 | 391 400 | 391 400 | 391 400 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 848 166 | 392 565 | 164 702 |
| | **Итого по разделу III** | **1300** | 1 239 566 | 783 965 | 556 102 |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | |
| 8.1 | Заемные средства | 1410 | 468 192 | 564 384 | 746 352 |
| | Долгосрочные кредиты | | 468 192 | 564 384 | 746 352 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 26 985 | 29 145 | 24 459 |
| 8.1 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 86 208 | 86 208 | 110 786 |
| | обеспечительные обязательства арендаторов в соответствии с долгосрочными договорами аренды | | 86 208 | 86 208 | 110 786 |
| | **Итого по разделу IV** | **1400** | 581 385 | 679 737 | 881 597 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | |
| 8.1 | Заемные средства | 1510 | 0 | 30 052 | - |
| 8.1 | Кредиторская задолженность | 1520 | 144 126 | 140 188 | 98 081 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 15 070 | 6 227 | 14 275 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 69 608 | 64 908 | 16 162 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 58 066 | 52 041 | 45 114 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 0 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 1 382 | 17 012 | 22 530 |
| | Обязательство по аренде | | 0 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 971 | 1 009 | 1 143 |
| | **Итого по разделу V** | **1500** | 145 097 | 171 249 | 99 224 |
| | **БАЛАНС(пассив)** | **1700** | 1 966 048 | 1 634 951 | 1 536 923 |

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На 31 декабря 2025 г.*[2] | *На 31 декабря 2024 г.*[3] | *На 31 декабря 2023 г.*[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |

руководитель Аношкин Сергей Николаевич

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетная дата.

[3] Указывается предыдущий год.

[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.

[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

## Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Выручка | 2110 | 876 849 | 789 329 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (251 279) | (253 645) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 625 570 | 535 684 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 625 570 | 535 684 |
| | Проценты к получению | 2320 | 30 171 | 28 120 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (51 163) | (70 282) |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 120 | 14 389 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 954) | (35 350) |
| | **Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения** | **2300** | 605 744 | 472 561 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (150 143) | (93 477) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (152 303) | (94 613) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 2 160 | 1 136 |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | **2400** | 455 601 | 380 804 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 455 601 | 380 804 |

руководитель Аношкин Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3] | 3100 | 391 400 | (-) | - | - | - | 164 702 | 556 102 |
| | Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3] | 3101 | 391 400 | (-) | - | - | - | 164 702 | 556 102 |
| **За аналогичный период предыдущего года** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[4] | 3211 | 0 | - | - | - | - | 380 804 | 380 804 |
| | Дивиденды | 3227 | 0 | - | - | - | - | (152 941) | (152 941) |
| | Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5] | 3250 | 391 400 | (-) | - | - | - | 392 565 | 783 965 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6] | 3200 | 391 400 | (-) | - | - | - | 392 565 | 783 965 |
| | Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6] | 3201 | 391 400 | (-) | - | - | - | 392 565 | 783 965 |
| **За отчетный период** | | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток)[7] | 3311 | 0 | - | - | - | - | 455 601 | 455 601 |
| | Величина капитала на отчетную дату[8] | 3300 | 391 400 | (-) | - | - | - | 848 166 | 1 239 566 |

| *Пояснения [1]* | *Наименование показателя* | *Код строки* | *Уставной капитал [2]* | *Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]* | *Накопленная дооценка внеоборотных активов* | *Добавочный капитал (без накопленной дооценки)* | *Резервный капитал* | *Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |

руководитель Аношкин Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

## Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 903 233 | 817 648 |
| | в том числе: | | | |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 858 527 | 805 825 |
| | прочие поступления | 4119 | 44 706 | 11 823 |
| | Платежи – всего | 4120 | (342 622) | (309 316) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (56 227) | (44 438) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (34 332) | (33 161) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (51 215) | (70 230) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (141 883) | (93 954) |
| | прочие платежи | 4129 | (58 965) | (67 533) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 560 611 | 508 332 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | | |
| | Платежи – всего | 4220 | (809) | (269 611) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (801) | (21 423) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (8) | (248 188) |

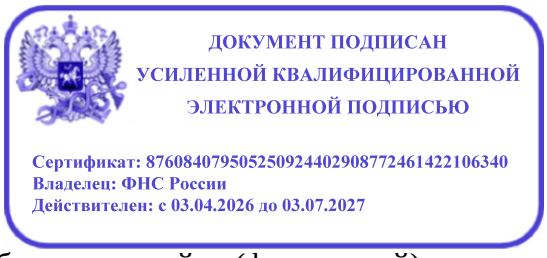
| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (809) | (269 611) |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | | |
| | Поступления – всего | 4310 | 0 | 580 730 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 0 | 115 000 |
| | полученные проценты по долговым обязательствам | | 0 | 21 331 |
| | Возврат ранее предоставленных займов | | 0 | 427 180 |
| | прочие поступления | 4319 | 0 | 17 219 |
| | Платежи – всего | 4320 | (127 598) | (813 198) |
| | в том числе: | | | |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (0) | (152 941) |
| 8.1 | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (126 192) | (266 968) |
| | займы выданные | | (0) | (392 000) |
| | прочие платежи | 4329 | (1 406) | (1 289) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (127 598) | (232 468) |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 432 204 | 6 253 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 6 572 | 319 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 438 776 | 6 572 |

руководитель Аношкин Сергей Николаевич

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| *Пояснения*[1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *За 2025 г.*[2] | *За 2024 г.*[3] |
|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru




Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).