Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7743876305_2025_002_20261106_aad6db66-bb26-4963-920c-74ea9507304b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТЕЙЛ ПРОПЕРТИ 5"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2026	
ИНН	7743876305
КПП	774301001
Код по ОКПО	17077702
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, ш Ленинградское, д. 71Г,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Кэпт"
ИНН	7702019950
ОГРН/ОГРНИП	1027700125628
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание участников Общества
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Руденко Наталья Владимировна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.2	Основные средства	1150	44 862	51 364	50 431
3.2	Инвестиционная недвижимость	1160	130 105	128 980	130 011
3.3	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	686	726	465
	Прочие внеоборотные активы	1190	594 450	621 864	643 284
10.8	в том числе: задолженность по финансовой аренде		592 493	619 917	642 864
	Итого по разделу I	**1100**	780 103	812 934	834 191
II. Оборотные активы					
3.5	Дебиторская задолженность	1230	514 629	330 877	291 522
10.8	в том числе: задолженность по финансовой аренде		27 424	22 947	19 203
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678	2 364	4 212
	Прочие оборотные активы	1260	111	131	221
	Итого по разделу II	**1200**	515 418	333 372	295 955
	БАЛАНС (актив)	**1600**	1 295 521	1 146 306	1 130 146
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 174 383	1 032 829	919 216
	Итого по разделу III	**1300**	1 174 393	1 032 839	919 226
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 634	95 334	71 354
	Итого по разделу IV	**1400**	100 634	95 334	71 354
V. Краткосрочные обязательства					
3.7	Кредиторская задолженность	1520	20 494	18 133	139 566
	Итого по разделу V	**1500**	20 494	18 133	139 566

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	1 295 521	1 146 306	1 130 146

уполномоченный представитель Руденко Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.9	Выручка	2110	272 036	273 888
3.10	Себестоимость продаж	2120	(77 524)	(69 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	194 512	204 873
3.11	Управленческие расходы	2220	(8 171)	(5 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 341	199 317
	Проценты к получению	2320	0	162
3.12	Прочие доходы	2340	2 647	2 723
3.12	Прочие расходы	2350	(299)	(493)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	188 689	201 709
7	Налог на прибыль организаций	2410	(47 135)	(40 441)
	в том числе:			
7	текущий налог на прибыль организаций	2411	(41 795)	(35 645)
7	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 340)	(4 796)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	0	-
	Прочее	2460	0	(47 655)
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	141 554	113 613
	Совокупный финансовый результат	2500	141 554	113 613

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель Руденко Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	10	(-)	-	-	-	919 216	919 226
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	0	(-)	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3120	0	(-)	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки[3]	3101	10	(-)	-	-	-	919 216	919 226
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	113 613	113 613
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3227	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	10	(-)	-	-	-	1 032 829	1 032 839
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	10	(-)	-	-	-	1 032 829	1 032 839

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	-	0
	исправлением ошибок	3220	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	10	(-)	-	-	-	1 032 829	1 032 839
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	141 554	141 554
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0	-	-	-	-	-	0
	Дивиденды	3327	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего	3330	0	-	-	-	-	-	0
	Реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	-	-	0
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	10	(-)	-	-	-	1 174 383	1 174 393

уполномоченный представитель Руденко Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	142 088	260 264
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	142 088	260 102
4	прочие поступления	4119	0	162
	Платежи – всего	4120	(139 363)	(251 961)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(49 700)	(50 868)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(466)	(475)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(114 935)
	налога на прибыль организаций	4124	(39 468)	(29 088)
4	прочие платежи	4129	(49 729)	(56 595)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 725	8 303
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(4 411)	(10 151)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 411)	(10 151)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 411)	(10 151)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 686)	(1 848)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 364	4 212
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	678	2 364

уполномоченный представитель Руденко Наталья Владимировна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).