Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	05.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3662316474_2025_001_20261105_36bd38c1-5cd5-446d-b375-0628c95397de
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2026

ИНН	3662316474
КПП	366201001
Код по ОКПО	60905500
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	394016, Воронежская обл., г.о. город Воронеж, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 19б, 1222,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФИНАНСИСТ"
ИНН	4824052068
ОГРН/ОГРНИП	1104823011281
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Единственный акционер
Признак лица, подписавшего документ	уполномоченный представитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Горелова Ольга Викторовна

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Актив				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	1 154	1 010	-
	Права пользования активами		1 154	1 010	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	6 433 193	6 432 414	-
	Инвестиционная недвижимость		6 433 193	6 432 414	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34	-	-
	Итого по разделу I	**1100**	6 434 381	6 433 424	0
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	236	-	-
	НДС по приобретенным услугам		236	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 194	49 626	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		45 436	48 975	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47	20	-
	Расчеты по налогам и сборам		270	390	-
	Сальдо по ЕНС		226	180	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 215	61	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 212	-	-
	Предоставленные займы		103 212	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	11 751	-
	Расчетные счета		16	11 751	-
	Итого по разделу II	**1200**	153 658	61 376	0
	БАЛАНС (актив)	**1600**	6 588 038	6 494 800	0
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал[5]	1310	6 437 414	25 581 207	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [5]	1320	(0)[6]	(19 143 792)	(-)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 757	37 048	-
	Итого по разделу III	**1300**	6 574 172	6 474 462	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	417	870	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		417	870	-
	Итого по разделу IV	**1400**	488	870	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Кредиторская задолженность	1520	12 266	18 882	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 728	64	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 465	10 709	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		8 043	8 105	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		30	3	-
	Обязательство по аренде		1 092	587	-
	Оценочные обязательства	1540	21	-	-
	Итого по разделу V	**1500**	13 379	19 469	0

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2025 г.*[2]	*На 31 декабря 2024 г.*[3]	*На 31 декабря 2023 г.*[4]
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС(пассив)	**1700**	6 588 038	6 494 800	0

уполномоченный представитель Горелова Ольга Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[6] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
[7] Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка	2110	162 012	52 128
	арендные платежи от передачи имущества в операционную аренду		162 012	52 128
	Себестоимость продаж	2120	(18 491)	(5 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 521	46 760
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 521	46 760
	Проценты к получению	2320	4 820	264
	Проценты к получению		670	-
	Проценты к получению (уплате)		4 149	264
	Проценты к уплате	2330	(197)	(69)
	Проценты к уплате		(197)	(69)
	Прочие доходы	2340	72 808	949 707
	Прочие расходы	2350	(84 208)	(950 191)
	Иная операционная деятельность		(25)	(14)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	136 744	46 471
	Налог на прибыль организаций	2410	(37 035)	(9 424)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(36 999)	(9 424)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(37)	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	99 709	37 047
	Совокупный финансовый результат	2500	99 709	37 047

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*

уполномоченный представитель Горелова Ольга Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала

За 2025 г.[2]

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему[3]	3100	0	(-)	-	-	-	-	0
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток)[4]	3211	0	-	-	-	-	37 048	37 048
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	25 581 207	(19 143 792)	-	-	-	-	6 437 415
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду[5]	3250	25 581 207	(19 143 792)	-	-	-	37 048	6 474 463
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года[6]	3200	25 581 207	(19 143 792)	-	-	-	37 048	6 474 463
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки[6]	3201	25 581 207	(19 143 792)	-	-	-	37 048	6 474 463
За отчетный период									
	Чистая прибыль (убыток)[7]	3311	0	-	-	-	-	99 710	99 710
	Иные изменения – всего	3340	(19 143 792)	19 143 792	-	-	-	-	0
	Величина капитала на отчетную дату[8]	3300	6 437 414	(-)	-	-	-	136 757	6 574 171

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*Уставной капитал [2]*	*Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]*	*Накопленная дооценка внеоборотных активов*	*Добавочный капитал (без накопленной дооценки)*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

уполномоченный представитель Горелова Ольга Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств

За 2025 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	167 505	13 541
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	162 293	11 556
	прочие поступления	4119	5 212	1 985
	Платежи – всего	4120	(76 698)	(7 054)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 218)	(797)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(959)	(40)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(61 321)	(5 994)
	прочие платежи	4129	(12 200)	(223)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	90 807	6 487
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Платежи – всего	4220	(191 000)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(191 000)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(191 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	670	5 000
	в том числе:			

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2025 г.*[2]	*За 2024 г.*[3]
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	5 000
	прочие поступления	4319	670	-
	Платежи – всего	4320	(87 788)	(264)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(87 788)	-
	прочие платежи	4329	(0)	(264)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	88 458	5 264
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(11 735)	11 751
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11 751	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16	11 751

уполномоченный представитель Горелова Ольга Викторовна

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).